



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUNVEGEN 17-35  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	163 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4	93 985	168 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 805</b>	<b>178 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 195</b>	<b>-14 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 442	3 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 486	107 368
Sum fordringer		34 486	107 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	245 174	182 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 174	182 087
Sum omløpsmidler	6	279 660	289 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 174	176 537
Sum opptjent egenkapital		245 174	176 537
Sum egenkapital	7	245 174	176 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		34 486	114 283
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>34 486</b>	<b>112 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 486</b>	<b>112 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUNVEGEN 17-35  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 326 963  
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	163 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	93 985	168 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 805</b>	<b>178 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 195</b>	<b>-14 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 442	3 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 466</b>



Organisasjonsnr: 916 326 963  
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 486	107 368
Sum fordringer		34 486	107 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	245 174	182 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 174	182 087
Sum omløpsmidler	6	279 660	289 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 174	176 537
Sum opptjent egenkapital		245 174	176 537
Sum egenkapital	7	245 174	176 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 486	114 283
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 365
Sum kortsiktig gjeld	6	34 486	112 918
Sum gjeld		34 486	112 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>



Organisasjonsnr: 916 326 963  
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		180 000	163 800	180 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>163 800</b>	<b>180 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	9 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	1	2 820	1 269	2 680	4 400
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	498	2 000	15 000
Vedlikehold	2	6 792	87 035	30 000	50 000
Innleid hjelp	3	18 576	19 974	21 000	5 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 236	2 236	2 240	5 000
Forretningsførerhonorar		22 841	21 058	21 000	22 000
Andre honorarer		0	6 063	5 000	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 995	1 250	0	0
Forsikringer		29 994	27 406	30 150	34 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	3 000
Annen kostnad	4	1 551	3 001	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 805</b>	<b>178 788</b>	<b>149 070</b>	<b>171 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 195</b>	<b>-14 988</b>	<b>30 930</b>	<b>26 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 465	532	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 977	2 991	2 740	2 900
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>	<b>2 740</b>	<b>2 900</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 442</b>	<b>3 523</b>	<b>2 740</b>	<b>2 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 637</b>	<b>-11 466</b>	<b>33 670</b>	<b>29 000</b>

227 - Sameie Thunvegen 17-35 - 916 326 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		34 486	107 368
Bankinnskudd	5	245 174	182 087
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>279 660</b>	<b>289 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		245 174	176 537
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>245 174</b>	<b>176 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 486	114 283
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>34 486</b>	<b>112 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 660</b>	<b>289 455</b>

Lina Vangstuen  
Styreleder

Emil Bakken  
Styremedlem

Hilde Pettersen  
Styremedlem

227 - Sameie Thunvegen 17-35 - 916 326 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6603 Vedlikehold elektro	6 792
<b>Sum</b>	<b>6 792</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

227 - Sameie Thunvegen 17-35 - 916 326 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	18 576
<b>Sum</b>	<b>18 576</b>

### Note 4 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader årsmøte	630
7770 Gebyr - bank	511
7790 Driftskostnader	258
7799 Gebyrer Klare Finans	152
<b>Sum</b>	<b>1 551</b>

### Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 6 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	176 537	188 003
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	68 637	-11 466
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>68 637</b>	<b>-11 466</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>245 174</b>	<b>176 537</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 486	107 368
Bankinnskudd og kontanter	245 174	182 087
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>279 660</b>	<b>289 455</b>
Kortsiktig gjeld	-34 486	-112 918
<b>Disponible midler</b>	<b>245 174</b>	<b>176 537</b>

227 - Sameie Thunvegen 17-35 - 916 326 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	176 537
Årets resultat	68 637
Opptjent egenkapital pr 31.12.	245 174
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>245 174</b>

227 - Sameie Thunvegen 17-35 - 916 326 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>



www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lina Vangstuen**

746ec562-6d1e-458d-9708-682a2c93811d - 2024-02-29 23:29:34 UTC +02:00  
BankID - e2f469ad-f317-4103-8788-cb118b6266f6 - NO

**Hilde Pettersen**

60630951-591e-42a0-b66a-512f1c01443d - 2024-03-04 08:33:20 UTC +02:00  
BankID - 0a228704-0396-4e85-bf7e-470ea49104d5 - NO

**Emil Bakken**

705a4473-52a4-44d9-b977-e32831a29878 - 2024-03-05 16:02:50 UTC +02:00  
BankID - 1d4f5205-4e5b-4e35-b763-512c9c5e4af6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmaprövningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f2d824-f3d1-4a9b-980c-cfe3a370ac8f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Thunvegen 17-35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thunvegen 17-35 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Thunvegen 17-35

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06.03.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...ameiet Thunvegen 17-35

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-06

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))