



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 10A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 400	163 450
Annen driftsinntekt		4 810 228	3 149 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 896 628</b>	<b>3 313 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 900	304 656
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	396 100
Annen driftskostnad		2 522 260	2 355 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 937 860</b>	<b>3 056 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 768</b>	<b>256 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		765 043	
Annen renteinntekt		2 951 229	102
Annen finansinntekt		20 697	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736 969</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		3 090 294	1 678 443
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 090 294</b>	<b>1 679 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 675</b>	<b>-1 679 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 605 443</b>	<b>-1 422 490</b>
Skattekostnad på resultat		150 023	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 417 258	-1 417 258
Avsatt til annen egenkapital		1 038 162	
Overført fra annen egenkapital			-5 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 124 299	14 169 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 124 299</b>	<b>14 169 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		38 128 960	28 379 609
Lån til foretak i samme konsern			633 332
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 342	118 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>38 156 302</b>	<b>29 140 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 280 601</b>	<b>43 309 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	244 900	191 250
Andre kortsiktige fordringer		811 746	263 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 646</b>	<b>454 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 356	71 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 356</b>	<b>71 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 002</b>	<b>526 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 008 602</b>	<b>43 836 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 162	
Udekket tap			1 417 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 162</b>	<b>-1 417 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 138 162</b>	<b>-1 317 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 920	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 920</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 203 000	44 803 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 203 000</b>	<b>44 803 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 283 920</b>	<b>44 803 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		34 143	46 979
Betalbar skatt		69 103	
Skyldig offentlige avgifter		33 119	22 050
Annen kortsiktig gjeld	7	8 450 155	281 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>8 586 521</b>	<b>350 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 870 441</b>	<b>45 153 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 008 602</b>	<b>43 836 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 10A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 534  
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 400	163 450
Annen driftsinntekt		4 810 228	3 149 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 896 628</b>	<b>3 313 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 900	304 656
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	396 100
Annen driftskostnad		2 522 260	2 355 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 937 860</b>	<b>3 056 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 768</b>	<b>256 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		765 043	
Annen renteinntekt		2 951 229	102
Annen finansinntekt		20 697	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736 969</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		3 090 294	1 678 443
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 090 294</b>	<b>1 679 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 675</b>	<b>-1 679 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 605 443	-1 422 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 417 258	-1 417 258
Avsatt til annen egenkapital		1 038 162	
Overført fra annen egenkapital			-5 232



Sum overføringer og  
disponeringer

2 455 420

-1 422 490



Organisasjonsnr: 997 058 534  
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 124 299

14 169 571

Sum varige driftsmidler

9 124 299

14 169 571

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

38 128 960

28 379 609

Lån til foretak i samme

konsern

633 332

Investeringer i

tilknyttet selskap

9 000

9 000

Investeringer i aksjer og

andeler

18 342

118 400

Sum finansielle

anleggsmidler

5

38 156 302

29 140 340

Sum anleggsmidler

47 280 601

43 309 911

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

244 900

191 250

Andre kortsiktige

fordringer

811 746

263 709

Sum fordringer

1 056 646

454 959

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

671 356

71 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

671 356

71 709

Sum omløpsmidler

1 728 002

526 668

SUM EIENDELER

49 008 602

43 836 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 162	
Udekket tap			1 417 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 162</b>	<b>-1 417 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 138 162</b>	<b>-1 317 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 920	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>80 920</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 203 000	44 803 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 203 000</b>	<b>44 803 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 283 920</b>	<b>44 803 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		34 143	46 979
Betalbar skatt		69 103	
Skyldig offentlige avgifter		33 119	22 050
Annen kortsiktig gjeld	7	8 450 155	281 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 586 521</b>	<b>350 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 870 441</b>	<b>45 153 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 008 602</b>	<b>43 836 579</b>



Organisasjonsnr: 997 058 534  
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jacob Aallsgate 9 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		86 400	163 450
Annen driftsinntekt		4 810 228	3 149 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 896 628</b>	<b>3 313 324</b>
Lønnskostnad	1	148 900	304 656
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	396 100
Annen driftskostnad		2 522 260	2 355 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 937 860</b>	<b>3 056 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 768</b>	<b>256 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		765 043	0
Annen renteinntekt		2 951 229	102
Annen finansinntekt		20 697	0
Annen rentekostnad		3 090 294	1 678 443
Annen finanskostnad		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>646 675</b>	<b>-1 679 140</b>
Resultat før skattekostnad	3	2 605 443	-1 422 490
Skattekostnad på resultat		150 023	0
<b>Resultat</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 417 258	0
Avsatt til annen egenkapital		1 038 162	0
Overført til udekket tap		0	1 417 258
Overført fra annen egenkapital		0	5 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 455 420</b>	<b>-1 422 490</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jacob Aallsgate 9 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 124 299	14 169 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 124 299</b>	<b>14 169 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		38 128 960	28 379 609
Lån til foretak i samme konsern		0	633 332
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 342	118 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>38 156 302</b>	<b>29 140 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 280 601</b>	<b>43 309 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	244 900	191 250
Andre kortsiktige fordringer		811 746	263 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 646</b>	<b>454 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 356	71 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 002</b>	<b>526 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 008 602</b>	<b>43 836 579</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jacob Aallsgate 9 Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 162	0
Udekket tap		0	-1 417 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 162</b>	<b>-1 417 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 138 162</b>	<b>-1 317 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		80 920	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 920</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 203 000	44 803 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 203 000</b>	<b>44 803 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 143	46 979
Betalbar skatt		69 103	0
Skyldig offentlige avgifter		33 119	22 050
Annen kortsiktig gjeld	7	8 450 155	281 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 586 521</b>	<b>350 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 870 441</b>	<b>45 153 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 008 602</b>	<b>43 836 579</b>

Oslo, 19.06.2024  
Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Dingstad Fjeldstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	130 499	267 008
Arbeidsgiveravgift	18 400	37 648
<b>Sum</b>	<b>148 900</b>	<b>304 656</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 849 971	15 849 971
- Avgang i året	5 177 472	5 177 472
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 672 499</b>	<b>10 672 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 548 200	1 548 200
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 124 299</b>	<b>9 124 299</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 700	266 700
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 103	0
Endring i utsatt skattefordel	80 920	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 023</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 605 443	-1 422 490
Permanente forskjeller	197 938	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 028 286	722 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 460 989	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>314 106</b>	<b>-700 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 206	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 309	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 103</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 548 200	-1 680 400	-132 200
Fordringer	-84 250	-217 843	-133 593
Gevinst – og tapskonto	2 000 269	1 237 776	-762 493
<b>Sum</b>	<b>367 819</b>	<b>-660 467</b>	<b>-1 028 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 460 989	-1 460 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 121 456	2 121 456
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>367 819</b>	<b>0</b>	<b>-367 819</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>80 920</b>	<b>0</b>	<b>-80 920</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-1 417 258	-1 317 258
Årets resultat		2 455 420	2 455 420
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 038 162</b>	<b>1 138 162</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Tmg 61 Holding AS	14,8%	14,8%	18 342	18 342
<b>Sum</b>			<b>18 342</b>	<b>18 342</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
As Jacob Aallsgate 9	95,5%	100,0%	28 379 609	28 379 609
Digital Mobility Group AS	30,0%	30,0%	9 000	9 000
Rens Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 749 351	9 749 351
<b>Sum</b>			<b>38 137 960</b>	<b>38 137 960</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>38 156 302</b>	<b>38 156 302</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris. Selskapet har gjeld mot datterselskapet (AS Jacob Aallsgate 9) på kr 185 931. Det er ikke avtalt renter og inntil videre avdragsfri.

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	329 150	409 093
Avsetning til tap	84 250	217 843
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>244 900</b>	<b>191 250</b>
Endring i avsetning til tap	-133 593	16 795
Realiserte tap	122 704	81 020
<b>Sum resultafførte tap på krav</b>	<b>-10 889</b>	<b>97 815</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til ikke betalte leieinntekter i Jacob Aallsgate 9.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Aallsgate 9 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jacob Invest AS	50	50,0
Marco Offshore & Shipping AS	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Samlet lån til Jacob Invest AS er kr 7 055 470 og betales tilbake så snart likviditeten tillater det. For deler av lånet er det avtalt renter og rentesatsen er NIBOR +180 punkter. Lånet til Marco Offshore & Shipping AS er kr 969 940 betales tilbake så snart likviditeten tillater det og avtalt rente er Nibor +180 punkter.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 803 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 203 000	0
<b>Sum</b>	<b>39 203 000</b>	<b>44 803 000</b>

Pantelån til Handelsbanken er stort kr 39 203 000,-. Lånet er avdragsfritt og forfaller 15.12.2025.

Eiendommen i datterselskapet er sikkerhet for lånet.



# berge lundal

Til generalforsamling for Jacob Aallsgate 9 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Jacob Aallsgate 9 Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Jacob Aallsgate 9 Invest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19 juni 2024  
**berge & lundal revisjonsselskap as**

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/20/2024 15:04:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.