



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færgeportgaten 77  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 628	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 628</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		239 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 364	25 209
Annen driftskostnad		514 049	62 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 990</b>	<b>87 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 639</b>	<b>-87 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	76 500	0
Annen rentekostnad		1 069 380	55 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 880</b>	<b>55 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 759</b>	<b>-142 826</b>
Skattekostnad	2	36 027	-31 422
<b>Årsresultat</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 404	-111 404
Annen egenkapital		16 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	31 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 859	15 100 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 478	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 243 337</b>	<b>15 100 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>15 243 337</b>	<b>15 131 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 092</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 204	26 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 204</b>	<b>26 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 296</b>	<b>26 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	20 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 328	0
Udekket tap		0	111 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 328</b>	<b>-111 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 758</b>	<b>83 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 605	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 605</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 953 334	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 076 500	1 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 029 834</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 034 439</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 364	0
Annen kortsiktig gjeld		782 737	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 436</b>	<b>55 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 857 875</b>	<b>15 075 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fergeportgaten 77  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 087 723  
PLUS-SKOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 628	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 628</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		239 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 364	25 209
Annen driftskostnad		514 049	62 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 990</b>	<b>87 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 639</b>	<b>-87 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	76 500	0
Annen rentekostnad		1 069 380	55 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 880</b>	<b>55 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 759</b>	<b>-142 826</b>
Skattekostnad	2	36 027	-31 422
<b>Årsresultat</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 404	-111 404
Annen egenkapital		16 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>



Organisasjonsnr: 932 087 723  
PLUS-SKOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	31 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 859	15 100 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 478	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 243 337</b>	<b>15 100 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 243 337</b>	<b>15 131 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 092</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 204	26 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 204</b>	<b>26 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 296</b>	<b>26 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Overkurs	6	20 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 328	0
Udekket tap		0	111 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 328</b>	<b>-111 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 758</b>	<b>83 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 605	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 605</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 953 334	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 076 500	1 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 029 834</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 034 439</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 364	0
Annen kortsiktig gjeld		782 737	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 436</b>	<b>55 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 857 875</b>	<b>15 075 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>



Organisasjonsnr: 932 087 723  
PLUS-SKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15125585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15576910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333573.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15243337.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.24 med totalt kr 13 953 334.  
DNB Bank ASA har har i selskapets eiendommer med totalt MNOK 17.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Plus-Skolen Eiendom AS

Orgnr. 932087723

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Plus-Skolen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 127 732, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 17. juni 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**PLUS-SKOLEN EIENDOM AS**

932087723

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing  
Bjørn Tønnesen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Petter Heide Larsen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Jan Ivar Ruud  
2025-06-23



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 628	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 371 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-239 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-308 364	-25 209
Annen driftskostnad		-514 049	-62 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 061 990</b>	<b>-87 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 639</b>	<b>-87 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-76 500	0
Annen rentekostnad		-1 069 380	-55 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 759</b>	<b>-142 826</b>
Skattekostnad	2	-36 027	31 422
<b>Årsresultat</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 328	0
Udekket tap		111 404	-111 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	31 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 859	15 100 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 478	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 243 337</b>	<b>15 100 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>15 243 337</b>	<b>15 131 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 092</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 204	26 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 204</b>	<b>26 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 296</b>	<b>26 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	20 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 328	0
Udekket tap		0	-111 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 328</b>	<b>-111 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 758</b>	<b>83 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 605	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 605</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 953 334	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 076 500	1 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 029 834</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	0
Skyldige offentlige avgifter		27 364	0
Annen kortsiktig gjeld		782 737	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 436</b>	<b>55 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 857 875</b>	<b>15 075 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 17.06.2025

Petter Heide Larsen  
styrets leder

Jan Ivar Ruud  
styremedlem

Bjørn Tønnesen  
styremedlem / daglig leder





PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

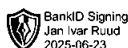
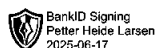
### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Organisasjonen Plus med kr 1 000 000.  
Det er bokført kr 76 500 i rentekostnad for lånet i 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	01.08 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 027	-31 422
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 027</b>	<b>-31 422</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	163 759	-142 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 190	-277 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 569	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-420 128</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

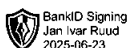
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 125 585
Tilgang i året	451 325
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 576 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 573
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 243 337</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 364

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 386 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 953 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 243 337
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.24 med totalt kr 13 953 334.  
DNB Bank ASA har har i selskapets eiendommer med totalt MNOK 17.





PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Organisasjonen Plus	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-5 570	0	-111 404	83 026
Årsresultat	0	0	0	16 328	111 404	127 732
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	20 000	0	0	0	20 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>16 328</b>	<b>0</b>	<b>230 758</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



Årsregnskap for  
**PLUS-SKOLEN EIENDOM AS**

932087723

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 628	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 371 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-239 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-308 364	-25 209
Annen driftskostnad		-514 049	-62 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 061 990</b>	<b>-87 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 639</b>	<b>-87 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-76 500	0
Annen rentekostnad		-1 069 380	-55 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 880</b>	<b>-55 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 759</b>	<b>-142 826</b>
Skattekostnad	2	-36 027	31 422
<b>Årsresultat</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 328	0
Udekket tap		111 404	-111 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 732</b>	<b>-111 404</b>



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	31 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 859	15 100 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 478	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 243 337</b>	<b>15 100 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>15 243 337</b>	<b>15 131 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 092</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 204	26 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 204</b>	<b>26 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 296</b>	<b>26 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	20 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 328	0
Udekket tap		0	-111 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 328</b>	<b>-111 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 758</b>	<b>83 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 605	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 605</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 953 334	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 076 500	1 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 029 834</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	0
Skyldige offentlige avgifter		27 364	0
Annen kortsiktig gjeld		782 737	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 436</b>	<b>55 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 857 875</b>	<b>15 075 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 633</b>	<b>15 158 412</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 17.06.2025

Petter Heide Larsen  
styrets leder

Jan Ivar Ruud  
styremedlem

Bjørn Tønnesen  
styremedlem / daglig leder



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Organisasjonen Plus med kr 1 000 000.  
Det er bokført kr 76 500 i rentekostnad for lånet i 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	01.08 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 027	-31 422
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 027</b>	<b>-31 422</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	163 759	-142 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 190	-277 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 569	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-420 128</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 125 585
Tilgang i året	451 325
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 576 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 573
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 243 337</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 364

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 386 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 953 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 243 337
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.24 med totalt kr 13 953 334.  
DNB Bank ASA har har i selskapets eiendommer med totalt MNOK 17.



PLUS-SKOLEN EIENDOM AS  
932 087 723

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Organisasjonen Plus	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-5 570	0	-111 404	83 026
Årsresultat	0	0	0	16 328	111 404	127 732
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	20 000	0	0	0	20 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>16 328</b>	<b>0</b>	<b>230 758</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2