



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	42 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 016	70 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 016</b>	<b>70 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 641</b>	<b>-70 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 439	2 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 439</b>	<b>2 554</b>
Annen rentekostnad		435 312	15 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 312</b>	<b>15 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 874</b>	<b>-12 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-398 515	-83 462
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 453 945</b>	<b>14 453 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 945</b>	<b>14 453 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	6 410 315	3 497 238
<b>Sum varer</b>		<b>6 410 315</b>	<b>3 497 238</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	42 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 293	199 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 293</b>	<b>199 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292 983</b>	<b>3 696 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 746 928</b>	<b>18 150 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 200	50 100
Overkurs	5	12 043 230	7 043 330
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 093 430</b>	<b>7 093 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	493 423	94 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-493 423</b>	<b>-94 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 600 007</b>	<b>6 998 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 974	136 913
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		139 947	15 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 921</b>	<b>152 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 146 921</b>	<b>11 152 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 746 928</b>	<b>18 150 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 366 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 366 865  
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	42 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 016	70 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 016</b>	<b>70 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 641</b>	<b>-70 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 439	2 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 439</b>	<b>2 554</b>
Annen rentekostnad		435 312	15 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 312</b>	<b>15 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 874</b>	<b>-12 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-398 515	-83 462
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>



Organisasjonsnr: 918 366 865  
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

14 453 945

14 453 945

**Sum varige driftsmidler**

**14 453 945**

**14 453 945**

**Sum anleggsmidler**

**14 453 945**

**14 453 945**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 3

6 410 315

3 497 238

**Sum varer**

**6 410 315**

**3 497 238**

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

42 375

**Sum fordringer**

**42 375**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 840 293

199 628

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 840 293**

**199 628**

**Sum omløpsmidler**

**8 292 983**

**3 696 866**

**SUM EIENDELER**

**22 746 928**

**18 150 811**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

50 200

50 100

Overkurs 5

12 043 230

7 043 330

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital**

**12 093 430**

**7 093 430**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

493 423

94 909



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-493 423</b>	<b>-94 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 600 007</b>	<b>6 998 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 974	136 913
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		139 947	15 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 921</b>	<b>152 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 146 921</b>	<b>11 152 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 746 928</b>	<b>18 150 811</b>



Organisasjonsnr: 918 366 865  
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

## **Årsregnskap 2022**

**Signaturhagen Bakkestranda AS**

**Org.nr. 918 366 865**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	42 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		-45 016	-70 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 016</b>	<b>-70 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 641</b>	<b>-70 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 439	2 554
Annen rentekostnad		-435 312	-15 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 874</b>	<b>-12 822</b>
Resultat før skattekostnad		-398 515	-83 462
<b>Resultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	398 515	83 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 515</b>	<b>83 462</b>



## BALANSE

### SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 453 945</b>	<b>14 453 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 945</b>	<b>14 453 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	6 410 315	3 497 238
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>6 410 315</b>	<b>3 497 238</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	42 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 293	199 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292 983</b>	<b>3 696 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 746 928</b>	<b>18 150 811</b>



### BALANSE

#### SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	50 200	50 100
Overkurs	5	12 043 230	7 043 330
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 093 430</strong>	<strong>7 093 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-493 423	-94 909
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-493 423</strong>	<strong>-94 909</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 600 007</strong>	<strong>6 998 521</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 000 000</strong>	<strong>11 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 974	136 913
Annen kortsiktig gjeld		139 947	15 376
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>146 921</strong>	<strong>152 289</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 146 921</strong>	<strong>11 152 289</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 746 928</strong>	<strong>18 150 811</strong>

Oslo, 20.02.2023

Styret i Signaturhagen Bakkestranda AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem



## Signaturhagen Bakkestranda AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Signaturhagen Bakkestranda AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 497 238	14 453 945	17 951 183
Tilgang	2 913 077	0	2 913 077
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 410 315	14 453 945	20 864 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 410 315</b>	<b>14 453 945</b>	<b>20 864 260</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Oscars gate 37 i Skien kommune (gnr. 300/bnr. 3188). Påstående bygninger og anlegg har vært leid ut deler av 2022 og rives før byggestart.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 200 består av 100 aksjer à NOK 502. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Signaturhagen Bakkestranda AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 100	7 043 330	-94 909	6 998 521
Kapitalforhøyelse 28.02	100	4 999 900	0	5 000 000
Årets resultat	0	0	-398 515	-398 515
<b>Pr. 31.12</b>	<b>50 200</b>	<b>12 043 230</b>	<b>-493 423</b>	<b>11 600 007</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-398 515	-83 462
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-398 515</b>	<b>-83 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 993	-101 479	398 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 993	101 479	-398 515
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Signaturhagen Bakkestranda AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Bakkestranda AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3UP-DIKL1-08C26-2XJBN-VIBVZ-CLOHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 06:42:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 3A3UP-DIKLT-08C26-2XJBN-VIBVZ-CLQHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>