



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsvika 25
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	199 100	49 800
Sum inntekter		199 100	49 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 500	8 700
Annen driftskostnad	4	35 079	69 109
Sum kostnader		43 579	77 809
Driftsresultat		155 521	-28 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-76	18
Sum finansinntekter		-76	18
Annen rentekostnad		19 561	25 782
Sum finanskostnader		19 561	25 782
Netto finans		-19 637	-25 764
Ordinært resultat før skattekostnad		135 884	-53 773
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 884	-53 773
Årsresultat		135 884	-53 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	135 884	-53 773
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		135 884	-53 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	419 800	428 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		419 800	428 300
Sum anleggsmidler		419 800	428 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
Sum fordringer		2 525	2 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 523	18 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	18 060
Sum omløpsmidler		14 048	20 585
SUM EIENDELER		433 848	448 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	251 929	387 813
Sum opptjent egenkapital		-251 929	-387 813
Sum egenkapital		-151 929	-287 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			199 100
Sum avsetninger for forpliktelser			199 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 10	375 966	416 175
Øvrig langsiktig gjeld	9 10	209 811	121 423
Sum annen langsiktig gjeld		585 777	537 598
Sum langsiktig gjeld		585 777	736 698
Betalbar skatt			
Sum gjeld		585 777	736 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 848	448 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672242

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsvika 25
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	199 100	49 800
Sum inntekter		199 100	49 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 500	8 700
Annen driftskostnad	4	35 079	69 109
Sum kostnader		43 579	77 809
Driftsresultat		155 521	-28 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-76	18
Sum finansinntekter		-76	18
Annen rentekostnad		19 561	25 782
Sum finanskostnader		19 561	25 782
Netto finans		-19 637	-25 764
Ordinært resultat før skattekostnad		135 884	-53 773
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 884	-53 773
Årsresultat		135 884	-53 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	135 884	-53 773
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		135 884	-53 773



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	419 800	428 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		419 800	428 300
Sum anleggsmidler		419 800	428 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
Sum fordringer		2 525	2 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 523	18 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	18 060
Sum omløpsmidler		14 048	20 585

SUM EIENDELER **433 848** **448 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	251 929	387 813
Sum opptjent egenkapital		-251 929	-387 813

Sum egenkapital **-151 929** **-287 813**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelses			199 100
Sum avsetninger for			199 100
forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 10	375 966	416 175
Øvrig langsiktig gjeld	9 10	209 811	121 423
Sum annen langsiktig gjeld		585 777	537 598
Sum langsiktig gjeld		585 777	736 698
Betalbar skatt			
Sum gjeld		585 777	736 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 848	448 885



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.
984 566 425

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022.

Note 4 - Ytelser til ledende personer.

	<u>Daglig leder</u>
<u>Styremedlemmer.</u>	
Lønn/styregodtgjørelse	0,-
0,-	
Pensjonsytelser	0,-
0,-	
Andre ytelser	0,-
0,-	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital er på kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse og fordelt på følgende aksjonærer.

Åge Hansen 100 aksjer

Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til aksjene.

Note 7 - Egenkapital.

Udekket	Annen		<u>Aksjekapital.</u>	<u>underskudd.</u>
<u>egenkapital</u>	<u>Sum</u>			
Egenkapital pr. 1. januar		100.000,-		387.813,-
0,-	287.813,-			
Årets resultat etter skatt				135.884,-
135.884,-				
Egenkapital pr. 31. desember		100.000,-		251.929,-
0,-	251.929,-			

Note 8 - Varige driftsmidler.

Wiikgården

Anskaffelsesverdi pr. 1. januar	1447.373,-	
Tilgang/avgang i løpet av året		0,-
Anskaffelseskost pr. 31. desember	1447.373,-	
Akkumulerte avskrivninger pr.1. januar	1019.073,-	
Årets avskrivninger		8.500,-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	1027.573,-	



Balanseført verdi pr. 31. desember.

419.800,-



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.
984 566 425.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med pålydende.

Forøvrig følger foretaket regnskapslovens regler for små foretak og god NRS God regnskapsskikk når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering av varer og tjenester.

Utsatt skatt er ikke oppført i balansen slik unntakene for små foretak gir mulighet for.

Det er ikke gjort vesentlige prinsippendringer i 2022 som medfører endringer i egnekapitalen i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad.

For inntektsåret 2022 har selskapet ingen skattekostnad.

Note 3 - Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.