



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 127	41 402
Sum kostnader		33 127	41 402
Driftsresultat		-33 127	-41 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 932
Annen renteinntekt		899	7 609
Sum finansinntekter		899	12 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 346	18 706
Annen rentekostnad		12 211	15 922
Sum finanskostnader		26 557	34 628
Netto finans		-25 658	-22 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 785	-63 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 785	-63 489
Årsresultat		-58 785	-63 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 785	-63 489
Totalresultat		-58 785	-63 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 785	-63 489
Sum overføringer og disponeringer		-58 785	-63 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 891 712	56 891 712
Sum finansielle anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
Sum anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 168	749 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 168	749 319
Sum omløpsmidler		726 168	749 319
SUM EIENDELER		57 617 880	57 641 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	46 688	46 688
Overkurs		57 234 024	57 234 024
Sum innskutt egenkapital		57 280 712	57 280 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 449	723 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-782 449	-723 663
Sum egenkapital	7	56 498 263	56 557 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 078	
Kortsiktig konserngjeld	3	599 910	585 564
Annen kortsiktig gjeld	3	510 629	498 418
Sum kortsiktig gjeld		1 119 617	1 083 982
Sum gjeld		1 119 617	1 083 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 617 880	57 641 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575720

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 127	41 402
Sum kostnader		33 127	41 402
Driftsresultat		-33 127	-41 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 932
Annen renteinntekt		899	7 609
Sum finansinntekter		899	12 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 346	18 706
Annen rentekostnad		12 211	15 922
Sum finanskostnader		26 557	34 628
Netto finans		-25 658	-22 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 785	-63 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 785	-63 489
Årsresultat		-58 785	-63 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 785	-63 489
Totalresultat		-58 785	-63 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 785	-63 489
Sum overføringer og disponeringer		-58 785	-63 489



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 891 712	56 891 712
Sum finansielle anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
Sum anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 168	749 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 168	749 319
Sum omløpsmidler		726 168	749 319
SUM EIENDELER		57 617 880	57 641 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	46 688	46 688
Overkurs		57 234 024	57 234 024
Sum innskutt egenkapital		57 280 712	57 280 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 449	723 663
Sum opptjent egenkapital		-782 449	-723 663
Sum egenkapital	7	56 498 263	56 557 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 078	



Kortsiktig konserngjeld	3	599 910	585 564
Annen kortsiktig gjeld	3	510 629	498 418
Sum kortsiktig gjeld		1 119 617	1 083 982
Sum gjeld		1 119 617	1 083 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 617 880	57 641 031



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ELVERUM RETAIL PARK AS
ORG. NR 917 424 160

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM RETAIL PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	33 127	41 402
Sum driftskostnader		33 127	41 402
Driftsresultat		-33 127	-41 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 932
Annen renteinntekt		899	7 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 346	18 706
Annen rentekostnad		12 211	15 922
Resultat av finansposter		-25 658	-22 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 785	-63 489
Ordinært resultat		-58 785	-63 489
Årsresultat		-58 785	-63 489
Overført til udekket tap		58 785	63 489
Sum overføringer		-58 785	-63 489



BALANSE

ELVERUM RETAIL PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	56 891 712	56 891 712
Sum finansielle anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
Sum anleggsmidler		56 891 712	56 891 712
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 168	749 319
Sum omløpsmidler		726 168	749 319
Sum eiendeler		57 617 880	57 641 031

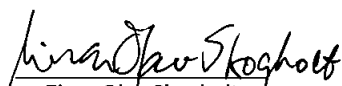


BALANSE

ELVERUM RETAIL PARK AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	46 688	46 688
Overkurs		57 234 024	57 234 024
Sum innskutt egenkapital		57 280 712	57 280 712
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-782 449	-723 663
Sum opptjent egenkapital		-782 449	-723 663
Sum egenkapital	7	56 498 263	56 557 049
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	9 078	0
Konserngjeld	3	599 910	585 564
Annen kortsiktig gjeld	3	510 629	498 418
Sum kortsiktig gjeld		1 119 617	1 083 982
Sum gjeld		1 119 617	1 083 982
Sum egenkapital og gjeld		57 617 880	57 641 031


Elverum, 25.05.2021
Styret i Elverum Retail Park AS


Einar Olav Skogholt
styreleder


Karl Erik Rimefeldt
Styremedlem/Daglig leder


Karl Ragnar Rimefeldt
styremedlem


Arund Grindalen
styremedlem


Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

ELVERUM RETAIL PARK AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel, i de tilfeller denne velges aktivert.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Elverum Retail Park AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 23 344 aksjer pålydende kr. 2.

Eierstruktur

Aksjonærer i Elverum Retail Park AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmean del
Elverum Utvikling AS	12 606	54,0 %
Grindalen Gård AS	7 587	32,5 %
Holen Holding AS	2 101	9,0 %
Skogholt Eiendom og Rådgivning AS	1 050	4,5 %
Totalt	23 344	100,00 %

Samtlige styremedlemmer har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Leverandørgjeld	9 078	0
Konserngjeld	599 910	585 565
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	608 988	585 565



Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 23 125 inkl. mva.

Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-58 785
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-58 785
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	58 785
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-661 956	-603 171	-58 785
Utsatt skatt 22%	-145 630	-132 698	-12 932

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke aktivert.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Datterselskap regnskapsføres i morselskapet etter kostmetoden.

Selskapets navn:	Østerdalsporten AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	66 %
Bokført verdi i balansen:	56 891 712
Resultat 2020:	569 038
Egenkapital 31.12.2020:	33 586 593



Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	46 688	57 234 024	-723 663	56 557 049
Årets resultat			-58 785	-58 785
Egenkapital pr. 31.12.20	46 688	57 234 024	-782 448	56 498 263



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Retail Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Retail Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor