



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 256	411 517
Annen driftsinntekt		188 000	184 063
Sum inntekter		610 256	595 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 445	26 547
Ordinære avskrivninger	3	37 468	31 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		485 900	414 449
Sum kostnader		555 812	472 563
Driftsresultat		54 444	123 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	4 123
Sum finansinntekter		2 332	4 123
Annen rentekostnad		159 255	78 630
Sum finanskostnader		159 255	78 630
Netto finans		-156 923	-74 507
Resultat før skattekostnad		-102 479	48 510
Skattekostnad på resultat		-16 877	15 442
Årsresultat	4	-85 602	33 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 602	33 068
Totalresultat		-85 602	33 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 796	79 919
Sum immaterielle eiendeler		96 796	79 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 114 474	2 480 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 114 474	2 480 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 212 270	2 561 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 930	364 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 930	364 270
Sum omløpsmidler		382 241	494 581
SUM EIENDELER		3 594 511	3 056 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 866	568 468
Sum opptjent egenkapital		482 866	568 468
Sum egenkapital	4	682 866	768 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	409 187	
Gjeld til aksjonærer		1 477 834	1 208 255
Øvrig langsiktig gjeld		959 538	913 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 559	2 122 101
Sum langsiktig gjeld		2 846 559	2 122 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		25 193	123 374
Skyldig offentlige avgifter		19 036	7 228
Annen kortsiktig gjeld		20 858	35 003
Sum kortsiktig gjeld		65 087	165 605
Sum gjeld		2 911 645	2 287 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 511	3 056 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680178

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 256	411 517
Annen driftsinntekt		188 000	184 063
Sum inntekter		610 256	595 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 445	26 547
Ordinære avskrivninger	3	37 468	31 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		485 900	414 449
Sum kostnader		555 812	472 563
Driftsresultat		54 444	123 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	4 123
Sum finansinntekter		2 332	4 123
Annen rentekostnad		159 255	78 630
Sum finanskostnader		159 255	78 630
Netto finans		-156 923	-74 507
Resultat før skattekostnad		-102 479	48 510
Skattekostnad på resultat		-16 877	15 442
Årsresultat	4	-85 602	33 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 602	33 068
Totalresultat		-85 602	33 068



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 796	79 919
Sum immaterielle eiendeler		96 796	79 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 114 474	2 480 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 114 474	2 480 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 212 270	2 561 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 930	364 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 930	364 270
Sum omløpsmidler		382 241	494 581
SUM EIENDELER		3 594 511	3 056 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 866	568 468
Sum opptjent egenkapital		482 866	568 468
Sum egenkapital	4	682 866	768 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	409 187	
Gjeld til aksjonærer		1 477 834	1 208 255
Øvrig langsiktig gjeld		959 538	913 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 559	2 122 101
Sum langsiktig gjeld		2 846 559	2 122 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		25 193	123 374
Skyldig offentlige avgifter		19 036	7 228
Annen kortsiktig gjeld		20 858	35 003
Sum kortsiktig gjeld		65 087	165 605
Sum gjeld		2 911 645	2 287 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 511	3 056 174



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Maldal Eiendom AS

Org.nr 930 611 026



Resultatregnskap Maldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		422 256	411 517
Annen driftsinntekt		188 000	184 063
Sum driftsinntekter		610 256	595 580
Lønnskostnad	2	32 445	26 547
Ordinære avskrivninger	3	37 468	31 567
Annen driftskostnad		485 900	414 449
Sum driftskostnader		555 812	472 563
Driftsresultat		54 444	123 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	4 123
Annen rentekostnad		159 255	78 630
Resultat av finansposter		-156 923	-74 507
Resultat før skattekostnad		-102 479	48 510
Skattekostnad på resultat		-16 877	15 442
Årsresultat	4	-85 602	33 068



Balanse Maldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 796	79 919
Sum immaterielle eiendeler		96 796	79 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 114 474	2 480 674
Sum varige driftsmidler	3	3 114 474	2 480 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 212 270	2 561 593
Omløpsmidler			
Varelager		115 311	115 311
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 930	364 270
Sum omløpsmidler		382 241	494 581
Sum eiendeler		3 594 511	3 056 174



Balanse Maldal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 866	568 468
Sum opptjent egenkapital		482 866	568 468
Sum egenkapital	4	682 866	768 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	409 187	0
Gjeld til aksjonærer		1 477 834	1 208 255
Øvrig langsiktig gjeld		959 538	913 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 559	2 122 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 193	123 374
Skyldig offentlige avgifter		19 036	7 228
Annen kortsiktig gjeld		20 858	35 003
Sum kortsiktig gjeld		65 087	165 605
Sum gjeld		2 911 645	2 287 706
Sum egenkapital og gjeld		3 594 511	3 056 174

Sauda, 30.06.2025

Svein Askild Fatnes
Styrets leder / Daglig leder

Sukanya Maldal
Varamedlem



Noter 2024

Maldal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Maldal Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mv.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 824	2 779 807	105 774	2 973 405
Tilgang kjøpte driftsmidler		671 268		671 268
Anskaffelseskost 31.12.24	87 824	3 451 075	105 774	3 644 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 324	507 875		530 199
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 324	507 875	0	530 199
Bokført verdi 31.12.24	65 500	2 943 200	105 774	3 114 474
Årets ordinære avskrivninger	8 700	28 768		37 468
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	568 468	768 468
Årets resultat		-85 602	-85 602
Egenkapital 31.12	200 000	482 866	682 866

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	409 187	0
Sum	409 187	0

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	134 774	137 774
Sum	134 774	137 774