



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Sum inntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 187 923 | 177 890 |
| Sum kostnader | | 187 923 | 177 890 |
| Driftsresultat | | 308 903 | 325 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | | 235 413 | 257 946 |
| Sum finanskostnader | | 235 413 | 257 946 |
| Netto finans | | -235 413 | -257 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 490 | 67 529 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 567 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 923 | 67 529 |
| Årsresultat | 4 | 61 923 | 67 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 923 | 67 529 |
| Totalresultat | | 61 923 | 67 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 61 923 | 67 529 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 923 | 67 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 704 875 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 721 188 | 6 016 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 721 188 | 6 016 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 50 095 | 143 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 095 | 143 734 |
| Sum omløpsmidler | | 50 095 | 143 734 |
| SUM EIENDELER | | 6 771 283 | 6 160 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 41 007 | -20 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 007 | -20 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 341 007 | 279 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 500 | 23 999 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 567 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 859 | 22 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 926 | 46 260 |
| Sum gjeld | | 6 430 275 | 5 880 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 771 283 | 6 160 047 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728368

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Sum inntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 187 923 | 177 890 |
| Sum kostnader | | 187 923 | 177 890 |
| Driftsresultat | | 308 903 | 325 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | | 235 413 | 257 946 |
| Sum finanskostnader | | 235 413 | 257 946 |
| Netto finans | | -235 413 | -257 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 490 | 67 529 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 567 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 923 | 67 529 |
| Årsresultat | 4 | 61 923 | 67 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 923 | 67 529 |
| Totalresultat | | 61 923 | 67 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 61 923 | 67 529 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 923 | 67 529 |



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 016 313 6 016 313

Anlegg under utførelse 1 704 875

Sum varige driftsmidler 1 6 721 188 6 016 313

Sum anleggsmidler 6 721 188 6 016 313

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 50 095 143 734

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 095 143 734

Sum omløpsmidler 50 095 143 734

SUM EIENDELER 6 771 283 6 160 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital 190 000 190 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 41 007 -20 915

Sum opptjent egenkapital 41 007 -20 915

Sum egenkapital 4 341 007 279 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 686 349 5 834 702

Sum annen langsiktig gjeld 5 686 349 5 834 702



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 500 | 23 999 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 567 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 859 | 22 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 926 | 46 260 |
| Sum gjeld | | 6 430 275 | 5 880 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 771 283 | 6 160 047 |



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Nordvikvegen 36 AS

Org.nr.: 923 241 515

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Nordvikvegen 36 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Sum driftsinntekter | | 496 826 | 503 300 |
| Annen driftskostnad | | 187 923 | 177 890 |
| Sum driftskostnader | | 187 923 | 177 890 |
| Driftsresultat | | 308 903 | 325 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 65 |
| Annen rentekostnad | | 235 413 | 257 946 |
| Sum finanskostnader | | 235 413 | 257 946 |
| Resultat av finansposter | | -235 413 | -257 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 490 | 67 529 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 567 | 0 |
| Ordinært resultat | | 61 923 | 67 529 |
| Årsresultat | 4 | 61 923 | 67 529 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 61 923 | 67 529 |
| Sum overføringer | | 61 923 | 67 529 |



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 704 875 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 721 188 | 6 016 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 721 188 | 6 016 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 50 095 | 143 734 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 50 095 | 143 734 |
| Sum omløpsmidler | | 50 095 | 143 734 |
| Sum eiendeler | | 6 771 283 | 6 160 047 |



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 41 007 | -20 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 007 | -20 915 |
| Sum egenkapital | 4 | 341 007 | 279 085 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 686 349 | 5 834 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 500 | 23 999 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 567 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 859 | 22 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 926 | 46 260 |
| Sum gjeld | | 6 430 275 | 5 880 962 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 771 283 | 6 160 047 |

13.07.2022

Styret i Nordvikvegen 36 AS

Stian Sandermoen
styreleder/daglig leder

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 704 875 | |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 721 188 | 6 721 188 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 6 721 188 | 6 721 188 |

Note 2 Lønnskostnader

Nordvikvegen 36 AS har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 11 567 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 11 567 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 73 490 | 67 529 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -20 915 | -67 529 |
| Skattepliktig inntekt | 52 575 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 567 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 11 567 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -20 915 | -20 915 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 20 915 | 20 915 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -4 601 | -4 601 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 110 000 | 190 000 | 0 | -20 915 | 279 085 |
| Årets resultat | | | | 61 923 | 61 923 |
| Pr 31.12.2021 | 110 000 | 190 000 | 0 | 41 007 | 341 007 |