



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 695 151	6 032 382
Sum inntekter		7 695 151	6 032 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 225 691	9 121 773
Annen driftskostnad	3,	2 328 714	2 249 969
Sum kostnader		12 554 405	11 371 742
Driftsresultat		-4 859 254	-5 339 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289 889	151 778
Sum finansinntekter		289 889	151 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 138	132 392
Annen finanskostnad		219	1 141
Sum finanskostnader		303 357	133 533
Netto finans		-13 468	18 245
Resultat før skattekostnad		-4 872 722	-5 321 115
Årsresultat	5	-4 872 722	-5 321 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 985 368	5 352 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 858 091	-10 674 105
Sum overføringer og disponeringer		-4 872 723	-5 321 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 993 921	136 205 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 214	38 041
Sum varige driftsmidler		126 018 135	136 243 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 445 717	818 149
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 717	818 149
Sum anleggsmidler		128 463 852	137 062 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 638	971 079
Andre fordringer		634 602	527 432
Konsernfordringer	7		26 760
Sum fordringer		675 240	1 525 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013 968	5 154 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013 968	5 154 961
Sum omløpsmidler		6 689 208	6 680 232
SUM EIENDELER		135 153 060	143 742 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		23 490 252	34 348 343
Sum innskutt egenkapital		111 058 933	121 917 024
Sum egenkapital	5	111 058 933	121 917 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 435 530	4 132 392
Øvrig langsiktig gjeld		867 667	494 783
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 197	4 627 175
Sum langsiktig gjeld		5 303 197	4 627 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 115	33 611
Skyldige offentlige avgifter		173 515	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	17 484 689	16 466 909
Annen kortsiktig gjeld		819 611	697 633
Sum kortsiktig gjeld		18 790 930	17 198 153
Sum gjeld		24 094 127	21 825 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 153 060	143 742 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582973

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 695 151	6 032 382
Sum inntekter		7 695 151	6 032 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	10 225 691	9 121 773
Annen driftskostnad	3,	2 328 714	2 249 969
Sum kostnader		12 554 405	11 371 742
Driftsresultat		-4 859 254	-5 339 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289 889	151 778
Sum finansinntekter		289 889	151 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		303 138	132 392
Annen finanskostnad		219	1 141
Sum finanskostnader		303 357	133 533
Netto finans		-13 468	18 245
Resultat før skattekostnad		-4 872 722	-5 321 115
Årsresultat	5	-4 872 722	-5 321 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 985 368	5 352 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 858 091	-10 674 105
Sum overføringer og disponeringer		-4 872 723	-5 321 115



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 993 921	136 205 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 214	38 041
Sum varige driftsmidler		126 018 135	136 243 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 445 717	818 149
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 717	818 149
Sum anleggsmidler		128 463 852	137 062 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 638	971 079
Andre fordringer		634 602	527 432
Konsernfordringer	7		26 760
Sum fordringer		675 240	1 525 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013 968	5 154 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013 968	5 154 961
Sum omløpsmidler		6 689 208	6 680 232
SUM EIENDELER		135 153 060	143 742 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		23 490 252	34 348 343
Sum innskutt egenkapital		111 058 933	121 917 024
Sum egenkapital	5	111 058 933	121 917 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 435 530	4 132 392
Øvrig langsiktig gjeld		867 667	494 783
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 197	4 627 175
Sum langsiktig gjeld		5 303 197	4 627 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 115	33 611
Skyldige offentlige avgifter		173 515	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	17 484 689	16 466 909
Annen kortsiktig gjeld		819 611	697 633
Sum kortsiktig gjeld		18 790 930	17 198 153
Sum gjeld		24 094 127	21 825 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 153 060	143 742 352



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Ruseløkkveien 3-5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand R3-5 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:47 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-16 09:02 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 07:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 03170DFD155141329D84198CDCB718BF



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		7 695 151	6 032 382
Sum driftsinntekter		7 695 151	6 032 382
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	10 225 691	9 121 773
Honorarer		80 386	83 708
Administrasjonskostnader	3	298 557	260 827
Løpende driftskostnader		251 393	123 014
Vedlikeholdskostnader		151 548	15 053
Utleie/markeds kostnader		428 197	551 657
Gårdeiers andel felleskostnader		906 367	833 092
Tap på fordringer		209 000	379 377
Annen driftskostnad		3 266	3 241
Sum driftskostnader		12 554 405	11 371 741
Driftsresultat		-4 859 254	-5 339 359
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289 889	151 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-303 138	-132 392
Annen rentekostnad		-219	-1 141
Netto Finansresultat		-13 468	18 245
Resultat før skattekostnad		-4 872 723	-5 321 115
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT	5	-4 872 723	-5 321 115
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-10 858 091	-10 674 105
Avgitt konsernbidrag		5 985 368	5 352 990
Sum overføringer		-4 872 723	-5 321 115



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDCB718BF



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 800 000	7 800 000
Bygninger og annen fast eiendom		118 218 135	128 443 971
Sum varige driftsmidler	2	126 018 135	136 243 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 445 717	818 149
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 717	818 149
Sum anleggsmidler		128 463 852	137 062 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 638	971 079
Fordring på konsernselskap	7	0	26 760
Andre fordringer		634 602	527 432
Sum Fordringer		675 240	1 525 270
Bankinnskudd		6 013 968	5 154 961
Sum omløpsmidler		6 689 207	6 680 232
SUM EIENDELER		135 153 059	143 742 352



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDBC718BF



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

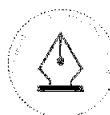
	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		23 490 252	34 348 343
Sum innskutt egenkapital		111 058 933	121 917 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	111 058 933	121 917 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 435 530	4 132 392
Annen langsiktig gjeld		867 667	494 783
Sum langsiktig gjeld		5 303 197	4 627 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 115	33 611
Offentlige avgifter		173 515	0
Skyldig konsernbidrag	4,7	17 484 689	16 466 909
Annen kortsiktig gjeld		819 611	697 633
Sum kortsiktig gjeld		18 790 929	17 198 153
Sum Gjeld		24 094 126	21 825 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 153 059	143 742 352

Lysaker, 15. mai 2025

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Brenne
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDCB718BF



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDBC718BF



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 800 000	194 237 937	202 037 937
Tilgang/Avgang		-145	-145
Anskaffelseskost 31.12	7 800 000	194 237 792	202 037 792
Akk. avskr. 01.01		65 793 966	65 793 966
Årets av- og nedskrivninger		10 225 691	10 225 691
Akk. avskr. 31.12.		76 019 657	76 019 657
Bokført verdi pr. 31.12	7 800 000	118 218 135	126 018 135
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	298 557	260 827
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	-	130 293
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	-	118 217

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-4 872 723	-5 321 115
Permanente forskjeller	303 138	132 392
Endring midlertidige forskjeller	10 554 953	10 541 713
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-5 985 368	-5 352 990
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	22 241 632	32 467 323	-10 225 691
Utleiehonorar	130 128	250 390	-120 262
Tapsavsetninger	-509 000	-300 000	-209 000
Sum midlertidige forskjeller	21 862 760	32 417 713	-10 554 953

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDBC718BF



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	400 000	87 168 681	34 348 342	-	121 917 024
Årets resultat				-4 872 723	-4 872 723
Overføringer			-10 858 091	10 858 091	
Avgitt konsernbidrag				-5 985 368	-5 985 368
Egenkapital 31.12	400 000	87 168 681	23 490 252	-	111 058 933

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2024	2023
Periodisert leierabatter	2 315 589	567 759
Periodisert utleiehonorer	130 128	250 390
Bokført verdi pr. 31.12	2 445 717	818 149

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	17 484 689	16 466 909	4 435 530	4 132 392
Sum	17 484 689	16 466 909	4 435 530	4 132 392

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Selskap i samme konsern	-	26 760
Sum	-	26 760

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03170DFD155141329D84198CDCB718BF