



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		285 763	316 641
Annen driftskostnad	1	65 722	78 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 484</b>	<b>395 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 484</b>	<b>-395 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 967	
Annen rentekostnad		6 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 458</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 864	
Overført fra annen egenkapital		-116 077	-395 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 265	205 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 265	205 202
Sum omløpsmidler		203 265	205 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		116 077
Udekket tap		258 864	
Sum opptjent egenkapital		-258 864	116 077
Sum egenkapital		-228 864	146 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 379	59 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	2	316 967	
Annen kortsiktig gjeld		104 783	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 129</b>	<b>59 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 129</b>	<b>59 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		285 763	316 641
Annen driftskostnad	1	65 722	78 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 484</b>	<b>395 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 484</b>	<b>-395 266</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	2	16 967	6 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 458</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 864	
Overført fra annen egenkapital		-116 077	-395 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 265	205 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 265	205 202
Sum omløpsmidler		203 265	205 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		116 077
Udekket tap		258 864	
Sum opptjent egenkapital		-258 864	116 077
Sum egenkapital		-228 864	146 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 379	59 125
Kortsiktig konserngjeld	2	316 967	
Annen kortsiktig gjeld		104 783	
Sum kortsiktig gjeld		432 129	59 125
Sum gjeld		432 129	59 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *Helios Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Helios Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende konsernselskap:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Gjelsten Bolig AS	316 967	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	16 967	0

#### **NOTE 3 SKATT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 044 684	-1 669 742
Utsatt skatt (skattefordel)	-449 830	-367 343

Utsatt skattefordel er i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## *Helios Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	22 500	75,0 %
Horizon Innovation AS	7 500	25,0 %

Helios Eiendom AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS.  
De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.  
Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 077	0	146 077
Årets resultat		-116 077	-258 864	-374 942
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-258 864	-228 864

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



# Årsregnskap 2024 Helios Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 582 118

Penneo Dokumentno.kke.f: 3WJ98-QZUTZ-TZW42-55NQC-ANYU7-V7U15



## RESULTATREGNSKAP

### HELIOS EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Prosjektkostnad		285 763	316 641
Annen driftskostnad	1	65 722	78 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 484</b>	<b>395 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 484</b>	<b>-395 266</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 967	0
Andre rentekostnader		6 491	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 458</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-258 864	0
Overført fra annen egenkapital		-116 077	-395 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-374 942</b>	<b>-395 266</b>

Penneo Dokumentnr.kkct:3WJ98-QZUTZ-TZW42-55NOC-ANYU7-V7U15



## BALANSE

### HELIOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 265	205 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	116 077
Udekket tap		-258 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 864</b>	<b>116 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-228 864</b>	<b>146 077</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 379	59 125
Gjeld til selskap i samme konsern	2	316 967	0
Annen kortsiktig gjeld		104 783	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 129</b>	<b>59 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 129</b>	<b>59 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 265</b>	<b>205 202</b>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Helios Eiendom AS

Kristoffer Listerud Jansen  
Styreleder

Perneo Dokumentnr.kke.f: 3WJ98-QZUTZ-TZW42-55NOC-ANYU7-V7U15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 46.157.xxx.xxx

2025-04-15 11:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WJ98-QZUTZ-TZM42-55NQC-ANYU7-V7U15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.