



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 000	26 875
Sum kostnader		40 000	26 875
Driftsresultat		-40 000	-26 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	58 435 304	39 950 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		9 362 580	
Sum finansinntekter		67 797 884	39 950 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 689 872	238 561
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		1 689 875	238 561
Netto finans		66 108 009	39 711 875
Ordinært resultat før skattekostnad		66 068 009	39 685 000
Skattekostnad på resultat	5	12 475 194	8 730 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 592 815	30 954 300
Årsresultat	6	53 592 815	30 954 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 592 815	30 954 300
Totalresultat		53 592 815	30 954 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 152 141	30 954 300
Til/fra annen egenkapital		8 440 674	
Sum overføringer og disponeringer		53 592 815	30 954 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 846 912 843	1 746 811 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 912 843	1 746 811 110
Sum anleggsmidler		1 846 912 843	1 746 811 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	58 735 304	40 200 436
Sum fordringer		58 735 304	40 200 436
Sum omløpsmidler		58 735 304	40 200 436
SUM EIENDELER		1 905 648 147	1 787 011 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 627 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 791 244	45 350 571
Sum opptjent egenkapital		53 791 244	45 350 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 681 006 022	1 672 565 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	224 642 125	114 446 197
Sum kortsiktig gjeld		224 642 125	114 446 197
Sum gjeld		224 642 125	114 446 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 648 147	1 787 011 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662811

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 000	26 875
Sum kostnader		40 000	26 875
Driftsresultat		-40 000	-26 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	58 435 304	39 950 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		9 362 580	
Sum finansinntekter		67 797 884	39 950 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 689 872	238 561
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		1 689 875	238 561
Netto finans		66 108 009	39 711 875
Ordinært resultat før skattekostnad		66 068 009	39 685 000
Skattekostnad på resultat	5	12 475 194	8 730 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 592 815	30 954 300
Årsresultat	6	53 592 815	30 954 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 592 815	30 954 300
Totalresultat		53 592 815	30 954 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 152 141	30 954 300
Til/fra annen egenkapital		8 440 674	
Sum overføringer og disponeringer		53 592 815	30 954 300



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 846 912 843 1 746 811 110

Sum finansielle anleggsmidler 1 846 912 843 1 746 811 110

Sum anleggsmidler 1 846 912 843 1 746 811 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 4 58 735 304 40 200 436

Sum fordringer 58 735 304 40 200 436

Sum omløpsmidler 58 735 304 40 200 436

SUM EIENDELER 1 905 648 147 1 787 011 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000) 7 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 616 773 383 1 616 773 383

Overkurs 7 441 395 7 441 395

Annen innskutt egenkapital 1 627 214 778 1 627 214 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 791 244 45 350 571

Sum opptjent egenkapital 53 791 244 45 350 571

Sum egenkapital 6 1 681 006 022 1 672 565 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 8

Gjeld til kredittinstitusjoner 8



Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	224 642 125	114 446 197
Sum kortsiktig gjeld		224 642 125	114 446 197
Sum gjeld		224 642 125	114 446 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 648 147	1 787 011 546



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Barcode AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Barcode AS som viser et overskudd på NOK 53 592 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Braathen Eiendom Barcode AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



-  BankID Signing
Anne Lise Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2023-05-10
-  BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2023-05-11
-  BankID Signing
Andreas Rørvik
2023-05-12
-  BankID Signing
Cristina Gjurd Padron
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Braathen Eiendom Barcode AS

Org.nr.:992 780 665



Årsberetning 2022

BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for selskaper som driver eiendomsvirksomhet i Barcode i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet eier indirekte eiendommene DEG16, DEG14 og DEG8 i Barcode i Oslo. Foretatte verdivurdering fra eksterne rådgivere viser vesentlige merverdier utover de bokførte verdiene.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Åpenhetsloven

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens landsforening (BNL) og Norsk Eiendom (NE). Vårt arbeide med å oppfylle plikter etter åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og vi benytter BNLs felles løsninger og maler i vårt arbeid.

I rapporteringsperioden har vi startet prosessen med aktsomhetsvurderinger etter OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Det er gjennomført en orientering i selskapets styre, hvor ansvarlighet er forankret. Videre har rutiner og malverk blitt utarbeidet eller oppdatert. Det er gjennomført en leverandørkartlegging med prioritering av fokus i rapporteringsperioden. Grunnet lav eller ingen prosjektaktivitet i rapporteringsperioden, er fokus lagt på våre store, faste samarbeidspartnere. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger vil bli gjort tilgjengelig på vår nettside innen fristen 30. juni 2023.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav grunnet sterk finansiell stilling med hensyn til soliditet. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Det forventes uendret resultat i 2023 i forhold til resultat 2022.

Styret vurderer selskapets risiko som moderat til tross for vesentlig usikkerhet i rente- /og valutamarkedet. Det er derfor styrets vurdering at det ikke har inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og to kvinner.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Oslo, 10. mai 2023

Styret i Braathen Eiendom Barcode AS

Andreas Rørvik
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Cristina G Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-40 000	-26 875
Sum driftskostnad		-40 000	-26 875
Driftsresultat		-40 000	-26 875
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	58 435 304	39 950 436
Annen finansinntekt		9 362 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 689 872	-238 561
Annen rentekostnad		-3	0
Finansresultat		66 108 009	39 711 875
Ordinært resultat før skattekostnad		66 068 009	39 685 000
Skattekostnad på resultat	5	-12 475 194	-8 730 700
Resultat		53 592 815	30 954 300
Årsresultat	6	53 592 815	30 954 300
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		45 152 141	30 954 300
Til/fra annen egenkapital		8 440 674	0
Sum		53 592 815	30 954 300



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 846 912 843	1 746 811 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 912 843	1 746 811 110
Sum anleggsmidler		1 846 912 843	1 746 811 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	58 735 304	40 200 436
Sum fordringer		58 735 304	40 200 436
Sum omløpsmidler		58 735 304	40 200 436
SUM EIENDELER		1 905 648 147	1 787 011 546



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 627 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 791 244	45 350 571
Sum opptjent egenkapital		53 791 244	45 350 571
Sum egenkapital	6	1 681 006 022	1 672 565 348
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	224 642 125	114 446 197
Sum kortsiktig gjeld		224 642 125	114 446 197
Sum gjeld		224 642 125	114 446 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 648 147	1 787 011 546

Oslo, 10.05.2023

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Barcode AS

Kontanstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	66 068 009	39 685 000
+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	-9 548 751	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-30 981 276	69 843 597
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>25 537 982</u>	<u>109 528 597</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	14 147 018	0
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>14 147 018</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
÷ Utbetalinger av konsernbidrag	-39 685 000	-109 528 597
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-39 685 000</u>	<u>-109 528 597</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:		
+/- Netto endring i kontanter	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensingsposter.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør totalt kr 32 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 19 000, og andre tjenester kr 13 000.

Note 3 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	700 557 191	5 684 011	379 711 710	0
DEG14 AS	100 %	343 455 298	8 585 205	61 782 401	9 715 794
DEG16 AS	100 %	802 900 354	39 978 753	634 031 394	48 719 510
Sum		1 846 912 843	54 247 970	1 075 525 505	58 435 304

Årets reduksjoner på kostpris i datterselskapet DEG14 AS knytter seg til garantiansvar betalt av Oslo S Utvikling AS, og til en fisjon pr 01.01.2022 av DEG14 AS til DEG14 SEKSJON 3 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 475 194	8 730 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 475 194	8 730 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 068 009	39 685 000
Permanente forskjeller	-67 797 884	-39 950 436
Mottatt konsernbidrag	58 435 304	39 950 436
Avgitt konsernbidrag	-56 705 429	-39 685 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-380 573	-58 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 475 194	-8 730 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 855 767	8 789 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348
Årets resultat				53 592 815	53 592 815
Avgitt konsernbidrag (netto)				-45 152 141	-45 152 141
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	53 791 244	1 681 006 022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap.

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsemregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Note 8 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.