



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 951 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Christian August Thorings veg 7 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 504 218	32 948 694
Annen driftsinntekt		64 726	40 872
Sum inntekter		50 568 944	32 989 566
Kostnader			
Varekostnad		35 694 924	18 756 816
Lønnskostnad	2	12 246 810	10 646 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 651	255 206
Annen driftskostnad		4 043 209	3 011 793
Sum kostnader		52 361 594	32 670 226
Driftsresultat		-1 792 650	319 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		73 072	
Annen renteinntekt		987	2 487
Annen finansinntekt		5 460	5 200
Sum finansinntekter		79 519	7 687
Annen rentekostnad		437 159	305 053
Annen finanskostnad		4 222	4 750
Sum finanskostnader		441 382	309 803
Netto finans		-361 863	-302 116
Resultat før skattekostnad		-2 154 513	17 224
Skattekostnad	4	-471 704	3 846
Årsresultat		-1 682 809	13 378
Totalresultat		-1 682 809	13 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 682 809	13 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 682 809	13 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 506	
Sum immaterielle eiendeler		382 506	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,12	1 754 000	1 762 000
Sum varige driftsmidler		1 754 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		226 093	226 093
Andre fordringer		214 801	125 273
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 805	2 088 276
Sum anleggsmidler		4 314 310	3 850 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,12	3 534 383	3 545 050
Sum varer		3 534 383	3 545 050
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 347 923	3 050 274
Andre fordringer	7	1 639 446	3 077 640
Konsernfordringer		73 072	
Sum fordringer		5 060 442	6 127 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	133 807	355 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 807	355 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 728 631	10 028 166
SUM EIENDELER		13 042 941	13 878 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum opptjent egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum egenkapital	10	1 683 049	3 365 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		89 198
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	189 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 367 314	3 320 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 314	3 320 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 179 496	553 183
Leverandørgjeld		2 829 642	2 988 350
Betalbar skatt	4		114 173
Skyldige offentlige avgifter		1 725 560	1 227 414
Annen kortsiktig gjeld	13	2 157 880	2 120 065
Sum kortsiktig gjeld		7 892 578	7 003 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 359 893	10 512 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 941	13 878 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684141

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Christian August Thorings veg 7
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 504 218	32 948 694
Annen driftsinntekt		64 726	40 872
Sum inntekter		50 568 944	32 989 566
Kostnader			
Varekostnad		35 694 924	18 756 816
Lønnskostnad	2	12 246 810	10 646 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 651	255 206
Annen driftskostnad		4 043 209	3 011 793
Sum kostnader		52 361 594	32 670 226
Driftsresultat		-1 792 650	319 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		73 072	
Annen renteinntekt		987	2 487
Annen finansinntekt		5 460	5 200
Sum finansinntekter		79 519	7 687
Annen rentekostnad		437 159	305 053
Annen finanskostnad		4 222	4 750
Sum finanskostnader		441 382	309 803
Netto finans		-361 863	-302 116
Resultat før skattekostnad		-2 154 513	17 224
Skattekostnad	4	-471 704	3 846
Årsresultat		-1 682 809	13 378
Totalresultat		-1 682 809	13 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-1 682 809	13 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 682 809	13 378



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 506	
Sum immaterielle eiendeler		382 506	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,12	1 754 000	1 762 000
Sum varige driftsmidler		1 754 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		226 093	226 093
Andre fordringer		214 801	125 273
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 805	2 088 276
Sum anleggsmidler		4 314 310	3 850 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,12	3 534 383	3 545 050
Sum varer		3 534 383	3 545 050
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 347 923	3 050 274
Andre fordringer	7	1 639 446	3 077 640
Konsernfordringer		73 072	
Sum fordringer		5 060 442	6 127 914
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	133 807	355 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 807	355 203
Sum omløpsmidler		8 728 631	10 028 166
SUM EIENDELER		13 042 941	13 878 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum opptjent egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum egenkapital	10	1 683 049	3 365 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		89 198
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	189 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 367 314	3 320 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 314	3 320 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 179 496	553 183
Leverandørgjeld		2 829 642	2 988 350
Betalbar skatt	4		114 173
Skyldige offentlige avgifter		1 725 560	1 227 414
Annen kortsiktig gjeld	13	2 157 880	2 120 065
Sum kortsiktig gjeld		7 892 578	7 003 185
Sum gjeld		11 359 893	10 512 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 941	13 878 442



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9938754.00	8710522.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1518547.00	1397654.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531777.00	429125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257732.00	109110.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12246810.00	10646411.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Mæland Bygg AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: KEFLA-P6MWL-61XMM-XVZPZ-PKXXP-J5404

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482



Resultatregnskap

Mæland Bygg AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		50 504 218	32 948 694
Andre driftsinntekter		64 726	40 872
Sum driftsinntekter		50 568 944	32 989 566
Varekostnad		35 694 924	18 756 816
Lønnskostnad	2	12 246 810	10 646 411
Avskrivning varige driftsmidler	3	376 651	255 206
Annen driftskostnad		4 043 209	3 011 793
Sum driftskostnad		52 361 594	32 670 226
Driftsresultat		-1 792 650	319 340
Inntekt på investering i datterselskap		73 072	0
Annen renteinntekt		987	2 487
Annen finansinntekt		5 460	5 200
Sum finansinntekter		79 519	7 687
Annen rentekostnad		437 159	305 053
Annen finanskostnad		4 222	4 750
Sum finanskostnader		441 382	309 803
Sum netto finansposter		-361 863	-302 116
Ordinært resultat før skatt		-2 154 513	17 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 704	3 846
Ordinært resultat		-1 682 809	13 378
Årsresultat		-1 682 809	13 378
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 682 809	13 378
Sum disponert		-1 682 809	13 378

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482

Penneo Dokumentnøkkel: KEFUA-P6MML-B1XMM-XVZPZ-PRXXP-J5404



Balanse

Mæland Bygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	382 506	0
Sum immaterielle eiendeler		382 506	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,12	1 754 000	1 762 000
Sum varige driftsmidler		1 754 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		226 093	226 093
Obligasjoner og andre fordringer		214 801	125 273
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 805	2 088 276
Sum anleggsmidler		4 314 310	3 850 276
Omløpsmidler			
Varer	6,12	3 534 383	3 545 050
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 347 923	3 050 274
Kortsiktige konsernfordringer		73 072	0
Andre fordringer	7	1 639 446	3 077 640
Sum fordringer		5 060 442	6 127 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 807	355 203
Sum omløpsmidler		8 728 631	10 028 166
Sum eiendeler		13 042 941	13 878 442

Penneo Dokumentnøkkel: KEFUA-P6MML-B1XMM-XV2PZ-PKXXP-J5404



Balanse

Mæland Bygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum opptjent egenkapital		1 573 049	3 255 857
Sum egenkapital	10	1 683 049	3 365 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	89 198
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	189 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 367 314	3 320 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 314	3 320 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 179 496	553 183
Leverandørgjeld		2 829 642	2 988 350
Betalbar skatt	4	0	114 173
Skyldige offentlige avgifter		1 725 560	1 227 414
Annen kortsiktig gjeld	13	2 157 880	2 120 065
Sum kortsiktig gjeld		7 892 578	7 003 185
Sum gjeld		11 359 893	10 512 585
Sum egenkapital og gjeld		13 042 941	13 878 442

Stavanger, 07.03.2025
Styret for Mæland Bygg AS

Jan Magne Mæland
Styreleder

Sigbjørn Mæland
Styremedlem - Daglig leder

Tor Henning Mæland
Styremedlem

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482

Penneo Dokumentnøkkel: KEFLA-P6MML-B1XMM-XV2PZ-PRXXP-J5404



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	9 938 754	8 710 522
Annen godtgjørelse	75 836	38 842
Arbeidsgiveravgift	1 518 547	1 397 654
Pensjonskostnader	531 777	429 125
Andre personalkostnader	181 895	70 268
Sum	12 246 809	10 646 411

Antall årsverk er 16.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 302 382	95 473	505 749	79 374	2 982 980
Tilgang/avgang	328 417	0	0	0	328 417
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	948 799	84 473	443 749	79 374	1 556 397
Regnskapsmessig verdi	1 682 000	11 000	62 000	0	1 755 000
Årets avskrivninger	345 651	9 000	22 000	0	376 651
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	114 173
Endring utsatt skatt	-487 780	-110 327
Årets skattekostnad	-487 780	3 846

Beregning av skattepliktig inntekt



Noter til regnskapet

	2024	2023
Resultat før skatter	-2 154 512	17 224
Permanente forskjeller	-62 670	257
Endringer midlertidige forskjeller	1 692	565 456
Mottatt konsernbidrag	73 072	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	63 969
Årets skattegrunnlag	-2 142 418	646 907
Betalbar skatt	0	142 319
Skyldig betalbar skatt	0	142 319

Penneo Dokumentnøkkel: KEFLA-P6MML-61XMM-XV2PZ-PKXXP-J5404



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	595 060	536 538	58 522
Varelager	-30 000	-30 000	0
Fordringer	-61 298	-1 084	-60 214
Fremførbart underskudd	-2 142 419	0	-2 142 419
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	100 000	0
Sum	-1 738 657	405 454	-2 144 111
Utsatt skatt	-382 506	89 198	-471 704

Note 5 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bokn Bygg AS	1 736 910	100,00%	751 944	60 274

Det er fordring på datterselskap på kr 526 652 oppført som annen kortsiktig konsernfordring.
Det er leverandørgjeld til datterselskap på kr 153 450.

Note 6 Varelager

Av varelager totalt kr 3 534 383 er det inkludert tomt beregnet for utbygging med verdi kr 2 996 502.

Note 7 Prosjekter under utførelse

Det er prosjekter under utførelse ved årsskiftet. Disse er bokført etter metoden for løpende avregning med fortjeneste, hvorav kr. 481 069 inngår i poster andre fordringer.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 177 694.

Pennco Dokumentnøkkel: KEFLA-P6MML-B1XMM-XV2PZ-PKXXP-J5404



Noter til regnskapet

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	105 000	1	105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Henning Mæland	35 000	33,33%	33,33%
Sigbjørn Mæland	35 000	33,33%	33,33%
Jan Magne Mæland	35 000	33,33%	33,33%
Øvrige aksjonærer		0,00%	0,00%
Totalt antall aksjer	105 000	100,00%	100,00%

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.	3 365 858
Tilført fra årets virksomhet	-1 682 809
Egenkapital 31.12	1 683 049

Note 11 Garantiafsetning

Det er satt av kr. 100 000 til dekning av eventuelt fremtidig garantiansvar i forbindelse med utført arbeid.

Note 12 Gjeld, pantstillelser og garantier

Det er ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser og lignende:

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er bokført totalt med kr 4 543 577.

Gjeld er sikret med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør med samlet bokført verdi 8 636 306. I varelager inngår tomt for utbygging med bokført verdi kr. 2 664 990.

Datterselskapet Bokn Bygg AS har i tillegg stilt sikkerhet for totalt 2 500 000 for lån som har et restansvar pr. 31.12 på kr. 1 179 496.

Note 13 Gjeld til aksjonærer

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 215 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mæland, Sigbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1074424

IP: 78.156.xxx.xxx

2025-03-07 14:45:20 UTC



Mæland, Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1074424

IP: 78.156.xxx.xxx

2025-03-07 14:45:20 UTC



Mæland, Tor Henning

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-782588

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-08 15:16:14 UTC



Mæland, Jan Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-10 06:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEFLA-P6MML-B1XWML-XV2PZ-PKXXP-J5404

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mæland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mæland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 682 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mæland Bygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2025
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 14:32:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.