



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 717 488	296 882 970
Sum inntekter		27 717 488	296 882 970
Kostnader			
Varekostnad		21 754 696	247 416 310
Annen driftskostnad	1	114 020	221 545
Sum kostnader		21 868 716	247 637 855
Driftsresultat		5 848 772	49 245 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 548	233 764
Annen finansinntekt			3 864
Sum finansinntekter		444 548	237 628
Annen rentekostnad		240 191	
Sum finanskostnader		240 191	
Netto finans		204 357	237 628
Ordinært resultat før skattekostnad		6 053 128	49 482 743
Skattekostnad på resultat	2	1 362 771	10 236 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 690 357	39 246 189
Årsresultat	3	4 690 357	39 246 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 690 357	39 246 189
Totalresultat		4 690 357	39 246 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Ekstraordinært utbytte		5 600 000	20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			2 695 800
Avsatt til annen egenkapital			7 550 389
Overført fra annen egenkapital		-7 409 643	
Sum overføringer og disponeringer		4 690 357	39 246 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			21 242 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 053
Sum fordringer			3 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 518	6 109 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 518	6 109 190
Sum omløpsmidler		1 904 518	27 354 243
SUM EIENDELER		1 904 518	27 354 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 747	7 550 389
Sum opptjent egenkapital		140 747	7 550 389
Sum egenkapital	3	341 747	7 751 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 300
Betalbar skatt	2	1 362 771	10 236 554
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 562 771	19 602 854
Sum gjeld		1 562 771	19 602 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 518	27 354 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301146

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 717 488	296 882 970
Sum inntekter		27 717 488	296 882 970
Kostnader			
Varekostnad		21 754 696	247 416 310
Annen driftskostnad	1	114 020	221 545
Sum kostnader		21 868 716	247 637 855
Driftsresultat		5 848 772	49 245 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 548	233 764
Annen finansinntekt			3 864
Sum finansinntekter		444 548	237 628
Annen rentekostnad		240 191	
Sum finanskostnader		240 191	
Netto finans		204 357	237 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 362 771	10 236 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 690 357	39 246 189
Årsresultat	3	4 690 357	39 246 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 690 357	39 246 189
Totalresultat		4 690 357	39 246 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Ekstraordinært utbytte		5 600 000	20 000 000
Udekket tap			2 695 800
Avsatt til annen egenkapital			7 550 389
Overført fra annen egenkapital		-7 409 643	
Sum overføringer og disponeringer		4 690 357	39 246 189



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			21 242 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 053
Sum fordringer			3 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 518	6 109 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 518	6 109 190
Sum omløpsmidler		1 904 518	27 354 243
SUM EIENDELER		1 904 518	27 354 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 747	7 550 389
Sum opptjent egenkapital		140 747	7 550 389
Sum egenkapital	3	341 747	7 751 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 300
Betalbar skatt	2	1 362 771	10 236 554
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 562 771	19 602 854



Sum gjeld	1 562 771	19 602 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 518	27 354 243



Organisasjonsnr: 914 732 581
STORGATA 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 162 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 162 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnøkkel: SPLMQ-MDOAS-XKGBS-C77F-7HLW7-LSN14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-13 06:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPLMQ-M00A5-XKGB5-C77F-7HLW7-LSN14

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Storgata 162 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 732 581



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 162 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 717 488	296 882 970
Sum driftsinntekter		27 717 488	296 882 970
Varekostnad		21 754 696	247 416 310
Annen driftskostnad	1	114 020	221 545
Sum driftskostnader		21 868 716	247 637 855
Driftsresultat		5 848 772	49 245 115
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		444 548	233 764
Annen finansinntekt		0	3 864
Annen rentekostnad		240 191	0
Resultat av finansposter		204 357	237 628
Resultat før skattekostnad		6 053 128	49 482 743
Skattekostnad på resultat	2	1 362 771	10 236 554
Årsresultat	3	4 690 357	39 246 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 695 800
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		5 600 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 550 389
Overført fra annen egenkapital		7 409 643	0
Sum overføringer		4 690 357	39 246 189



BALANSE

STORGATA 162 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	21 242 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 053
Sum fordringer		0	3 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 518	6 109 190
Sum omløpsmidler		1 904 518	27 354 243
Sum eiendeler		1 904 518	27 354 243



BALANSE

STORGATA 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 747	7 550 389
Sum opptjent egenkapital		140 747	7 550 389
Sum egenkapital	3	341 747	7 751 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 300
Betalbar skatt	2	1 362 771	10 236 554
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 562 771	19 602 854
Sum gjeld		1 562 771	19 602 854
Sum egenkapital og gjeld		1 904 518	27 354 243

Jessheim, 10.01.2025

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Hans Petter Rosenkilde Brunland
styremedlem

Espen Tiljar Reitehaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 78 363 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 362 771	10 236 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 362 771	10 236 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 053 128	49 482 743
Permanente forskjeller	241 286	6 518
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	6 691 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 651 198
Skattepliktig inntekt	6 194 414	46 529 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 362 771	10 236 554
Sum betalbar skatt i balansen	1 362 771	10 236 554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-300 000	-100 000
Sum	-200 000	-300 000	-100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	300 000	100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	201 000	7 550 389	7 751 389
Årets resultat		4 690 357	4 690 357
Utbytte		-12 100 000	-12 100 000
Pr 31.12.2024	201 000	140 747	341 747

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt §12 garantier ihht bustadoppføringsloven til leilighetskjøpere.