



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	23 977	36 263
Sum kostnader		23 977	36 263
Driftsresultat		-23 977	-36 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	7 713
Sum finansinntekter		789	7 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		789	7 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 188	-28 553
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 188	-28 553
Årsresultat		-23 188	-28 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 188	-28 553
Totalresultat		-23 188	-28 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 188	-28 553
Sum overføringer og disponeringer	2	-23 188	-28 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 339 180	8 679 784
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	9 339 180	8 679 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 349 180	8 689 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579	1 747 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 579	1 747 031
Sum omløpsmidler		6 579	1 747 031
SUM EIENDELER		9 355 759	10 436 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 311 274	4 288 087
Sum opptjent egenkapital		-4 311 274	-4 288 087
Sum egenkapital		8 331 994	8 355 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	974 132	2 038 354
Sum annen langsiktig gjeld		974 132	2 038 354
Sum langsiktig gjeld		974 132	2 038 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 633	43 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		49 633	43 281
Sum gjeld		1 023 765	2 081 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 355 759	10 436 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552514

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	23 977	36 263
Sum kostnader		23 977	36 263
Driftsresultat		-23 977	-36 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		789	7 713
Sum finansinntekter		789	7 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		789	7 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-23 188	-28 553
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 188	-28 553
Årsresultat		-23 188	-28 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-23 188	-28 553
Totalresultat		-23 188	-28 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-23 188	-28 553
Sum overføringer og disponeringer	2	-23 188	-28 553



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 339 180	8 679 784
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	9 339 180	8 679 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 349 180	8 689 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 579	1 747 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 579	1 747 031
Sum omløpsmidler		6 579	1 747 031
SUM EIENDELER		9 355 759	10 436 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 311 274	4 288 087
Sum opptjent egenkapital		-4 311 274	-4 288 087
Sum egenkapital		8 331 994	8 355 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	974 132	2 038 354
Sum annen langsiktig gjeld		974 132	2 038 354
Sum langsiktig gjeld		974 132	2 038 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 633	43 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		49 633	43 281
Sum gjeld		1 023 765	2 081 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 355 759	10 436 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Boligeiendom AS som viser et underskudd på kr 23188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



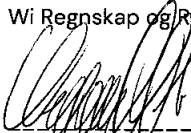
REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. juni 2023
Wi Regnskap og Revisjon AS



Wegard Wliik
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tenold Boligeiendom AS



Resultatregnskap

Tenold Boligeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	23 977	36 263
Sum driftskostnader		23 977	36 263
Driftsresultat		-23 977	-36 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	7 713
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		789	7 711
Resultat før skattekostnad		-23 188	-28 553
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-23 188	-28 553
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 188	28 553
Sum overføringer	2	-23 188	-28 553



Balanse
Tenold Boligeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 339 180	8 679 784
Sum varige driftsmidler	6	9 339 180	8 679 784
Lån til foretak i samme konsern	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 349 180	8 689 784
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579	1 747 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 579	1 747 031
Sum omløpsmidler		6 579	1 747 031
Sum eiendeler		9 355 759	10 436 816



Balanse
Tenold Boligeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-4 311 274	-4 288 087
Sum opptjent egenkapital		-4 311 274	-4 288 087
Sum egenkapital		8 331 994	8 355 181
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	974 132	2 038 354
Sum annen langsiktig gjeld		974 132	2 038 354
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 633	43 281
Sum kortsiktig gjeld		49 633	43 281
Sum gjeld		1 023 765	2 081 634
Sum egenkapital og gjeld		9 355 759	10 436 816

Lørenskog, 28.06.2023
Styret i Tenold Boligeiendom AS

Øystein Tenold
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 100 000	2 543 268	-4 288 087	8 355 181
Årets resultat			-23 188	-23 188
Pr 31.12	10 100 000	2 543 268	-4 311 274	8 331 994

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 188	-28 553
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 188	-28 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 790 450	-1 767 262	23 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 790 450	1 767 262	-23 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	10 000	10 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	974 132	2 038 354



Noter til regnskapet 2022

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet 2022.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 679 784	8 679 784
Tilgang	659 396	659 396
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 339 180	9 339 180
Balanseført verdi 31.12	9 339 180	9 339 180
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld, ref note 5	9 339 180