

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 852 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvangvegen 6  
2040 KLØFTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Støre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 648</b>	<b>1 983 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	642 187	641 313
Annen driftskostnad	3	54 780	46 521
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>696 967</b>	<b>687 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 681</b>	<b>1 295 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		968 000	363 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	148 701	143 277
Annen renteinntekt		1 555	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 256</b>	<b>509 002</b>
Annen rentekostnad		225 343	204 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 343</b>	<b>204 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 913</b>	<b>304 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 594</b>	<b>1 600 385</b>
Skattekostnad	6, 7	272 954	274 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		141 211	173 613
Annen egenkapital		1 765 429	1 152 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 203 912	12 628 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	1 089 700	1 307 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 293 612</b>	<b>13 935 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 981 111	1 508 715
Lån til foretak i samme konsern	5	6 121 651	5 533 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 102 763</b>	<b>7 041 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 374</b>	<b>20 977 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	406 630	150 000
Andre fordringer		14 287	
Konsernfordringer		968 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 917</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 339	541 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 339</b>	<b>541 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 256</b>	<b>691 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	11	52 720	52 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 720</b>	<b>52 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 897 550	14 990 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 897 550</b>	<b>14 990 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 950 270</b>	<b>15 043 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	145 420	187 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 420</b>	<b>187 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 095 011	6 033 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 011</b>	<b>6 033 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 431</b>	<b>6 221 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	61 631
Betalbar skatt	6	275 374	260 404
Skyldige offentlige avgifter		76 515	82 652
Kortsiktig konserngjeld	5	181 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 929</b>	<b>404 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 848 360</b>	<b>6 625 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvangvegen 6  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Støre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 852 744  
STØRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 648</b>	<b>1 983 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	2	642 187	641 313
Annen driftskostnad	3	54 780	46 521
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>696 967</b>	<b>687 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 681</b>	<b>1 295 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		968 000	363 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5	148 701	143 277
Annen renteinntekt		1 555	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 256</b>	<b>509 002</b>
Annen rentekostnad		225 343	204 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 343</b>	<b>204 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 913</b>	<b>304 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 179 594</b>	<b>1 600 385</b>
Skattekostnad	6, 7	272 954	274 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		141 211	173 613
Annen egenkapital		1 765 429	1 152 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>



Organisasjonsnr: 989 852 744  
STØRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 203 912	12 628 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	1 089 700	1 307 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 293 612</b>	<b>13 935 799</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	1 981 111	1 508 715
Lån til foretak i samme konsern	5	6 121 651	5 533 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 102 763</b>	<b>7 041 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 374</b>	<b>20 977 696</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	406 630	150 000
Andre fordringer		14 287	
Konsernfordringer		968 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 917</b>	<b>150 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 339	541 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 339</b>	<b>541 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 256</b>	<b>691 740</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	11	52 720	52 720
---------------------------------------	----	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 720</b>	<b>52 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 897 550	14 990 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 897 550</b>	<b>14 990 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 950 270</b>	<b>15 043 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	145 420	187 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 420</b>	<b>187 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 095 011	6 033 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 011</b>	<b>6 033 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 431</b>	<b>6 221 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	61 631
Betalbar skatt	6	275 374	260 404
Skyldige offentlige avgifter		76 515	82 652
Kortsiktig konserngjeld	5	181 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 929</b>	<b>404 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 848 360</b>	<b>6 625 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>



Organisasjonsnr: 989 852 744  
STØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer når leie er opptjent. Utbytte Inntektsføring av utbytte fra datterselskap endres fra inntjeningsåret til opptjeningsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap





## Noter 2022 STØRE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer når leie er opptjent.

#### Utbytte

Inntektsføringen av utbytte fra datterselskap endres fra inntjeningsåret til opptjeningsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 167 500	15 669 919	2 179 400	19 016 819
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 167 500</b>	<b>15 669 919</b>	<b>2 179 400</b>	<b>19 016 819</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 209 261)	(871 760)	(5 081 021)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 633 508)	(1 089 700)	(5 723 208)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 167 500</b>	<b>11 036 411</b>	<b>1 089 700</b>	<b>13 293 611</b>
Årets avskrivninger		(424 247)	(217 940)	(642 187)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	12 500
Andre tjenester	11 050	12 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 550</b>	<b>24 700</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Det er gitt lån til datterselskap i konsern. Lånet til Støre Classic Cars AB er renteberegnet med 4 % i 2022. Lånet til Støre Classic Cars AS er ikke renteberegnet grunnet oppstartsfase.

Deler av lån til Støre Classic Cars as avregnes mot avgitt konsernbidrag i 2022.



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 179 594	1 600 385
+/- Permanente forskjeller	(938 895)	(352 110)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	192 040	157 961
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 432 739</b>	<b>1 406 236</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	315 203	309 372
Sum	315 203	309 372
+/- Endring i utsatt skatt	(42 249)	(34 751)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>272 954</b>	<b>274 621</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	315 203	309 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 829)	(48 968)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 374</b>	<b>260 404</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	853 040	661 000	192 040
Sum midlertidige forskjeller	853 040	661 000	192 040
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>187 669</b>	<b>145 420</b>	<b>42 249</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 095 011)	(6 033 450)
<b>Sum</b>	<b>(5 095 011)</b>	<b>(6 033 450)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 203 912	12 628 159
<b>Sum</b>	<b>12 203 912</b>	<b>12 628 159</b>

## Note 9 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
SOS Biloppretting AS	Ullensaker	60,5 %	4 677 729	1 644 504
Støre Classic Cars AS	Ullensaker	100,0 %	93 539	(203 520)
Store Classic Cars AB	Sverige	100,0 %	51 428	(117 940)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leie av lokaler	1 983 648

Kundefordringer vedrører SOS Biloppretting AS.



## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 590	8,00	52 720,00
<b>Sum</b>	<b>6 590</b>		<b>52 720,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Støre Olsen, Øyvind (Daglig leder, Styreleder)	6 590	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 590</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	52 720	14 990 910	15 043 630
Årets resultat		1 906 640	1 906 640
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>52 720</b>	<b>16 897 550</b>	<b>16 950 270</b>



**Årøppgjør for 2022**

**STØRE EIENDOM AS  
2040 KLØFTA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 983 648</b>	<b>1 983 648</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(642 187)	(641 313)
Annen driftskostnad	3	(54 780)	(46 521)
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>(696 967)</b>	<b>(687 834)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 681</b>	<b>1 295 814</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		968 000	363 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	148 701	143 277
Annen renteinntekt		1 555	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 256</b>	<b>509 002</b>
Annen rentekostnad		(225 343)	(204 432)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(225 343)</b>	<b>(204 432)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 913</b>	<b>304 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 594</b>	<b>1 600 385</b>
Skattekostnad	6, 7	(272 954)	(274 621)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		141 211	173 613
Annen egenkapital		1 765 429	1 152 151
<b>Sum</b>		<b>1 906 640</b>	<b>1 325 764</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 203 912	12 628 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	1 089 700	1 307 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 293 612</b>	<b>13 935 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1 981 111	1 508 715
Lån til foretak i samme konsern	5	6 121 651	5 533 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 102 763</b>	<b>7 041 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 374</b>	<b>20 977 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	406 630	150 000
Andre fordringer		14 287	0
Konsernfordringer		968 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 917</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 339	541 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 339</b>	<b>541 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 256</b>	<b>691 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	11	52 720	52 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 720</b>	<b>52 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 897 550	14 990 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 897 550</b>	<b>14 990 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 950 270</b>	<b>15 043 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	145 420	187 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 420</b>	<b>187 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 095 011	6 033 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 011</b>	<b>6 033 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 431</b>	<b>6 221 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	61 631
Betalbar skatt	6	275 374	260 404
Skyldige offentlige avgifter		76 515	82 652
Kortsiktig konserngjeld	5	181 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 929</b>	<b>404 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 848 360</b>	<b>6 625 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 798 630</b>	<b>21 669 437</b>

KLØFTA, 12.06.2023  
STØRE EIENDOM AS

Øyvind Støre Olsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### STØRE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer når leie er opptjent.

#### Utbytte

Inntektsføringen av utbytte fra datterselskap endres fra inntjeningsåret til opptjeningsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 167 500	15 669 919	2 179 400	19 016 819
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 167 500</b>	<b>15 669 919</b>	<b>2 179 400</b>	<b>19 016 819</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 209 261)	(871 760)	(5 081 021)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 633 508)	(1 089 700)	(5 723 208)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 167 500</b>	<b>11 036 411</b>	<b>1 089 700</b>	<b>13 293 611</b>
Årets avskrivninger		(424 247)	(217 940)	(642 187)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	12 500
Andre tjenester	11 050	12 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 550</b>	<b>24 700</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Det er gitt lån til datterselskap i konsern. Lånet til Støre Classic Cars AB er renteberegnet med 4 % i 2022. Lånet til Støre Classic Cars AS er ikke renteberegnet grunnet oppstartsfase.

Deler av lån til Støre Classic Cars as avregnes mot avgitt konsernbidrag i 2022.



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 179 594	1 600 385
+/- Permanente forskjeller	(938 895)	(352 110)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	192 040	157 961
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 432 739</b>	<b>1 406 236</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	315 203	309 372
Sum	315 203	309 372
+/- Endring i utsatt skatt	(42 249)	(34 751)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>272 954</b>	<b>274 621</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	315 203	309 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 829)	(48 968)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 374</b>	<b>260 404</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	853 040	661 000	192 040
Sum midlertidige forskjeller	853 040	661 000	192 040
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>187 669</b>	<b>145 420</b>	<b>42 249</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 095 011)	(6 033 450)
<b>Sum</b>	<b>(5 095 011)</b>	<b>(6 033 450)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 203 912	12 628 159
<b>Sum</b>	<b>12 203 912</b>	<b>12 628 159</b>

## Note 9 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
SOS Biloppretting AS	Ullensaker	60,5 %	4 677 729	1 644 504
Støre Classic Cars AS	Ullensaker	100,0 %	93 539	(203 520)
Store Classic Cars AB	Sverige	100,0 %	51 428	(117 940)

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leie av lokaler	1 983 648

Kundefordringer vedrører SOS Biloppretting AS.



## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 590	8,00	52 720,00
<b>Sum</b>	<b>6 590</b>		<b>52 720,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Støre Olsen, Øyvind (Daglig leder, Styreleder)	6 590	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 590</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	52 720	14 990 910	15 043 630
Årets resultat		1 906 640	1 906 640
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>52 720</b>	<b>16 897 550</b>	<b>16 950 270</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olsen, Øyvind Støre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2023 14.14.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Støre Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støre Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 906 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo – Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim – Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 15.00.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.