



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mary Lekven Nilsen
Christinegård 54
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 000	958 250
Annen driftsinntekt			3 828 191
Sum inntekter		957 000	4 786 441
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 885	511 313
Sum kostnader		509 885	511 313
Driftsresultat		447 115	4 275 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 138	13 073
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 760	19 606
Sum finansinntekter		54 898	32 679
Annen rentekostnad		153 373	241 294
Annen finanskostnad			2 905
Sum finanskostnader		153 373	244 199
Netto finans		-98 475	-211 520
Ordinært resultat før skattekostnad		348 640	4 063 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	186 703	229 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 937	3 833 990
Endring utsatt skatt	5	110 002	-664 440
Årsresultat		271 939	3 169 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 318 374	12 205 949
Sum varige driftsmidler		12 318 374	12 205 949
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		604 788	555 028
Andre fordringer			4
Sum finansielle anleggsmidler		604 788	555 032
Sum anleggsmidler		12 923 162	12 760 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 731	285 824
Sum fordringer		78 731	285 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 261	658 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 261	658 381
Sum omløpsmidler		84 992	944 205
SUM EIENDELER		13 008 154	13 705 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6/7	158 000	158 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 599 331	5 547 803
Sum opptjent egenkapital		5 599 331	5 547 803
Sum egenkapital		5 757 331	5 705 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 088	994 440
Sum avsetninger for forpliktelser		614 088	994 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 567 768	5 404 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 567 768	5 404 288
Sum langsiktig gjeld		5 181 856	6 398 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 186	
Betalbar skatt	5	186 703	229 618
Utbytte	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 380 078	871 033
Sum kortsiktig gjeld		2 068 967	1 600 651
Sum gjeld		7 250 823	7 999 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 008 154	13 705 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 567 768	5 404 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722826

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mary Lekven Nilsen
Christinegård 54
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 000	958 250
Annen driftsinntekt			3 828 191
Sum inntekter		957 000	4 786 441
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 885	511 313
Sum kostnader		509 885	511 313
Driftsresultat		447 115	4 275 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 138	13 073
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 760	19 606
Sum finansinntekter		54 898	32 679
Annen rentekostnad		153 373	241 294
Annen finanskostnad			2 905
Sum finanskostnader		153 373	244 199
Netto finans		-98 475	-211 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	186 703	229 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 937	3 833 990
Endring utsatt skatt	5	110 002	-664 440
Årsresultat		271 939	3 169 550



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 318 374	12 205 949
Sum varige driftsmidler		12 318 374	12 205 949

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		604 788	555 028
Andre fordringer			4
Sum finansielle anleggsmidler		604 788	555 032

Sum anleggsmidler		12 923 162	12 760 981
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		78 731	285 824
Sum fordringer		78 731	285 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 261	658 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 261	658 381

Sum omløpsmidler		84 992	944 205
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 008 154	13 705 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6/7	158 000	158 000
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 599 331	5 547 803
Sum opptjent egenkapital		5 599 331	5 547 803

Sum egenkapital		5 757 331	5 705 803
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 088	994 440
Sum avsetninger for forpliktelse		614 088	994 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 567 768	5 404 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 567 768	5 404 288
Sum langsiktig gjeld		5 181 856	6 398 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 186	
Betalbar skatt	5	186 703	229 618
Utbytte	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 380 078	871 033
Sum kortsiktig gjeld		2 068 967	1 600 651
Sum gjeld		7 250 823	7 999 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 008 154	13 705 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 567 768	5 404 288



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12205949.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112425.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12318374.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12318374.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

