



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB ALTA NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Topstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 344	
Annen driftsinntekt		425 089	1 267 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 433</b>	<b>1 267 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		153 750
Annen driftskostnad		144 776	304 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 776</b>	<b>458 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 657</b>	<b>808 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	172 968
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>172 968</b>
Annen rentekostnad		623	527 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>527 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>-354 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 790</b>	<b>454 476</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 971	30 144
<b>Årsresultat</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		392 819	424 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	7 537 800	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 537 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 920	80 209
Andre kortsiktige fordringer		972 420	2 268 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 340</b>	<b>2 348 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 350	74 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 350</b>	<b>74 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 690</b>	<b>2 422 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	484 735	91 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 735</b>	<b>91 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 735</b>	<b>1 091 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 209 667	
Øvrig langsiktig gjeld			1 285 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 667</b>	<b>1 285 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 667</b>	<b>1 285 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 529 206	6 715
Betalbar skatt	4	110 971	30 144
Skyldig offentlige avgifter			8 630
Annen kortsiktig gjeld		-410 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 230 088</b>	<b>45 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 755</b>	<b>1 331 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB ALTA NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Topstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 921 298 072  
NB ALTA NÆRVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 344	
Annen driftsinntekt		425 089	1 267 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 433</b>	<b>1 267 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		153 750
Annen driftskostnad		144 776	304 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 776</b>	<b>458 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 657</b>	<b>808 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	172 968
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>172 968</b>
Annen rentekostnad		623	527 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>527 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>-354 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 790</b>	<b>454 476</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 971	30 144
<b>Årsresultat</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		392 819	424 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>



Organisasjonsnr: 921 298 072  
NB ALTA NÆRVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	7 537 800	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 537 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 920	80 209
Andre kortsiktige fordringer		972 420	2 268 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 340</b>	<b>2 348 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 350	74 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 350</b>	<b>74 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 690</b>	<b>2 422 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	484 735	91 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 735</b>	<b>91 917</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 735</b>	<b>1 091 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 209 667	
Øvrig langsiktig gjeld			1 285 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 667</b>	<b>1 285 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 667</b>	<b>1 285 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 529 206	6 715
Betalbar skatt	4	110 971	30 144
Skyldig offentlige avgifter			8 630
Annen kortsiktig gjeld		-410 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 230 088</b>	<b>45 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 755</b>	<b>1 331 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>



Organisasjonsnr: 921 298 072  
NB ALTA NÆRVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Jan E. Topstad  
2026-03-10



# Årsregnskap 2025

## Nb Alta Nærvarme AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 298 072



### RESULTATREGNSKAP

#### NB ALTA NÆRVARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		223 344	0
Annen driftsinntekt		425 089	1 267 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 433</b>	<b>1 267 083</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	153 750
Annen driftskostnad		144 776	304 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 776</b>	<b>458 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 657</b>	<b>808 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	172 968
Annen renteinntekt		746	0
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	527 123
Annen rentekostnad		623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133</b>	<b>-354 155</b>
Resultat før skattekostnad		503 790	454 476
Skattekostnad på resultat	4	110 971	30 144
<b>Årsresultat</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		392 819	424 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 819</b>	<b>424 332</b>



### BALANSE

#### NB ALTA NÆRVARME AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	7 537 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 537 800</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		141 920	80 209
Andre kortsiktige fordringer		972 420	2 268 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 340</b>	<b>2 348 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 350	74 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 690</b>	<b>2 422 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>



## BALANSE

### NB ALTA NÆRVARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	484 735	91 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 735</b>	<b>91 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 735</b>	<b>1 091 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 209 667	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 285 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 667</b>	<b>1 285 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 529 206	6 715
Betalbar skatt	4	110 971	30 144
Skyldig offentlige avgifter		0	8 630
Annen kortsiktig gjeld		-410 089	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 230 088</b>	<b>45 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 755</b>	<b>1 331 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 924 490</b>	<b>2 422 969</b>

Styret i Nb Alta Nærvarme AS

Jan Egill Topstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nb Alta Nærvarme AS er et selskap der virksomheten omfatter Vannbåren og luftbåren varme- og kjøleforsyning. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Nb Alta Nærvarme AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 537 800	7 537 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 537 800	7 537 800
= Bokført verdi 31.12.25	7 537 800	7 537 800



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 971	30 144
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 971</b>	<b>30 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 790	454 476
Permanente forskjeller	623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>504 413</b>	<b>454 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 971	30 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 971</b>	<b>30 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NB ALTA NÆRVARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norbioen AS	1 000	100,0	100,0



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 392 819 etter skatt, mot kr. 424 332 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.