



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt			220 000
Sum inntekter			220 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 509	223 278
Sum kostnader		220 509	223 278
Driftsresultat		-220 509	-3 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 341	116 303
Sum finansinntekter		83 341	116 303
Netto finans		83 341	116 303
Resultat før skattekostnad		-137 168	113 025
Skattekostnad	3	-30 177	24 865
Årsresultat		-106 991	88 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 991	88 160
Totalresultat		-106 991	88 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 991	88 160
Sum overføringer og disponeringer		-106 991	88 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	108 185 169	106 544 855
Sum varige driftsmidler		108 185 169	106 544 855
Sum anleggsmidler		108 185 169	106 544 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 859
Sum fordringer		10 061	7 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	1 754 219	2 454 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 219	2 454 712
Sum omløpsmidler		1 764 280	2 462 571
SUM EIENDELER		109 949 449	109 007 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 200	250 000
Overkurs	6	12 574 698	11 574 898
Annen innskutt egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
Sum innskutt egenkapital		106 493 195	105 493 195
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	601 859	708 850
Sum opptjent egenkapital		601 859	708 850
Sum egenkapital		107 095 054	106 202 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 713 017	2 743 194
Sum avsetninger for forpliktelser		2 713 017	2 743 194
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 713 017	2 743 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	141 378	62 187
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Sum kortsiktig gjeld		141 378	62 187
Sum gjeld		2 854 395	2 805 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 949 449	109 007 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409608

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt			220 000
Sum inntekter			220 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 509	223 278
Sum kostnader		220 509	223 278
Driftsresultat		-220 509	-3 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 341	116 303
Sum finansinntekter		83 341	116 303
Netto finans		83 341	116 303
Resultat før skattekostnad		-137 168	113 025
Skattekostnad	3	-30 177	24 865
Årsresultat		-106 991	88 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 991	88 160
Totalresultat		-106 991	88 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 991	88 160
Sum overføringer og disponeringer		-106 991	88 160



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	108 185 169	106 544 855
Sum varige driftsmidler		108 185 169	106 544 855
Sum anleggsmidler		108 185 169	106 544 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 859
Sum fordringer		10 061	7 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	1 754 219	2 454 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 219	2 454 712
Sum omløpsmidler		1 764 280	2 462 571
SUM EIENDELER		109 949 449	109 007 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 200	250 000
Overkurs	6	12 574 698	11 574 898
Annen innskutt egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
Sum innskutt egenkapital		106 493 195	105 493 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	601 859	708 850
Sum opptjent egenkapital		601 859	708 850
Sum egenkapital		107 095 054	106 202 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 713 017	2 743 194
Sum avsetninger for forpliktelser		2 713 017	2 743 194



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 713 017	2 743 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	141 378	62 187
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Sum kortsiktig gjeld		141 378	62 187
Sum gjeld		2 854 395	2 805 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 949 449	109 007 426



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Trekantkvartalet AS



Trekantkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		0	220 000
Sum driftsinntekter		0	220 000
Annen driftskostnad	1	220 509	223 278
Sum driftskostnader		220 509	223 278
Driftsresultat		-220 509	-3 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 341	116 303
Netto finansresultat		83 341	116 303
Resultat før skattekostnad		-137 168	113 025
Skattekostnad	3	-30 177	24 865
ÅRSRESULTAT		-106 991	88 160
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		106 991	-88 160
Sum overført		106 991	-88 160



Trekantkvartalet AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	108 185 169	106 544 855
Sum varige driftsmidler		108 185 169	106 544 855
Sum anleggsmidler		108 185 169	106 544 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	7 859
Sum fordringer		10 061	7 859
Bankinnskudd	2	1 754 219	2 454 712
Sum omløpsmidler		1 764 280	2 462 571
SUM EIENDELER		109 949 449	109 007 426



Trekantkvartalet AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 200	250 000
Overkurs	6	12 574 698	11 574 898
Innskutt annen egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
Sum innskutt egenkapital		106 493 195	105 493 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	601 859	708 850
Sum opptjent egenkapital		601 859	708 850
Sum egenkapital		107 095 054	106 202 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 713 017	2 743 194
Sum avsetning for forpliktelser		2 713 017	2 743 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	141 378	62 187
Sum kortsiktig gjeld		141 378	62 187
Sum gjeld		2 854 395	2 805 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 949 449	109 007 426

Oslo, 29.04.2025
Styret i Trekantkvartalet AS



Camilla Krogh
styreleder



Anders Holmlund
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Eiendeler		
Netto fordring i konsernkontoordningen	1 754 219	2 454 712
Sum	1 754 219	2 454 712
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	76 750	69 531
Sum	76 750	69 531
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	83 341	116 303
Sum	83 341	116 303



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-30 177	24 865
Skattekostnad ordinært resultat	-30 177	24 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 168	113 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 611	-290 285
Skattepliktig inntekt	-371 779	-177 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-137 168	113 025
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 177	24 866
Sum	-30 177	24 866
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 733 600	13 712 155	-21 445
Gevinst- og tapskonto	-852 664	-1 065 830	-213 166
Sum	12 880 936	12 646 324	-234 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 040	-177 260	371 779
Grunnlag for utsatt skatt	12 331 896	12 469 064	137 168
Utsatt skatt (22 %)	2 713 017	2 743 194	30 177

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	91 869 558	14 675 297	106 544 855
Tilgang i året		1 640 314	1 640 314
Anskaffelseskost 31.12.24	91 869 558	16 315 611	108 185 169
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.24	91 869 558	16 315 611	108 185 169
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantkvarålet AS pr. 31.12.2024 består av 200 aksjer à kr 1 251. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	11 574 898	93 668 297	708 850	106 202 045
Kapitalforhøyelse	200	999 800			1 000 000
Årets resultat				-106 991	-106 991
Egenkapital 31.12.2024	250 200	12 574 698	93 668 297	601 859	107 095 054



Til generalforsamlingen i Trekantkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantkvartalet AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.