



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 362 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTHALL AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 849 853	37 343 224
Annen driftsinntekt		1 616 809	8 610 623
Sum inntekter		38 466 662	45 953 847
Kostnader			
Varekostnad		3 178 811	3 854 669
Lønnskostnad	2	3 623 122	3 373 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 678 083	10 216 240
Annen driftskostnad	2	3 696 779	3 705 833
Sum kostnader		21 176 795	21 150 296
Driftsresultat		17 289 867	24 803 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 477 777	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 061	720 324
Annen renteinntekt		1 400 071	96 201
Annen finansinntekt		516 379	999
Sum finansinntekter		20 406 288	817 524
Nedskrivning av finansielle eiendeler			46 818
Annen rentekostnad		3 521 187	2 154 397
Annen finanskostnad		334 554	944 259
Sum finanskostnader		3 855 741	3 145 475
Netto finans		16 550 547	-2 327 951
Ordinært resultat før skattekostnad		33 840 414	22 475 600
Skattekostnad på resultat	4	7 449 078	4 947 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 391 336	17 528 058
Årsresultat		26 391 336	17 528 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 391 336	17 528 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		26 391 336	17 528 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 100 288	14 356 486
Overført til annen egenkapital	5		3 171 572
Overført fra annen egenkapital		-15 708 952	
Sum overføringer og disponeringer		26 391 336	17 528 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 770 190	3 293 546
Sum immaterielle eiendeler		3 770 190	3 293 546
Varige driftsmidler			
Utleiehaller	3, 6	77 454 136	74 704 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 944	
Sum varige driftsmidler		77 469 080	74 704 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 080 235	19 089 618
Andre langsiktige fordringer			237 936
Sum finansielle anleggsmidler		23 321 800	20 569 119
Sum anleggsmidler		104 561 070	98 567 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	2 625 452	4 273 534
Kundefordringer konsern	8	6 375 000	4 516 700
Andre kortsiktige fordringer		949 197	54 221
Konsernfordringer	8, 10	23 823 395	9 774 914
Sum fordringer		33 773 044	18 619 369
Sum omløpsmidler		33 773 044	18 619 369
SUM EIENDELER		138 334 114	117 186 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	45 434	45 434
Sum innskutt egenkapital		1 595 434	1 595 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 068	15 952 019
Sum opptjent egenkapital		243 068	15 952 019
Sum egenkapital		1 838 502	17 547 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 016 666	68 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 016 666	68 700 000
Sum langsiktig gjeld		78 016 666	68 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	3 409 643	3 611 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 504 669	846 333
Kortsiktig konserngjeld	8	52 402 667	18 405 751
Annen kortsiktig gjeld		1 161 967	8 075 459
Sum kortsiktig gjeld		58 478 946	30 939 228
Sum gjeld		136 495 612	99 639 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 334 114	117 186 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483028

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTHALL AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 849 853	37 343 224
Annen driftsinntekt		1 616 809	8 610 623
Sum inntekter		38 466 662	45 953 847
Kostnader			
Varekostnad		3 178 811	3 854 669
Lønnskostnad	2	3 623 122	3 373 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 678 083	10 216 240
Annen driftskostnad	2	3 696 779	3 705 833
Sum kostnader		21 176 795	21 150 296
Driftsresultat		17 289 867	24 803 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 477 777	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 061	720 324
Annen renteinntekt		1 400 071	96 201
Annen finansinntekt		516 379	999
Sum finansinntekter		20 406 288	817 524
Nedskrivning av finansielle eiendeler			46 818
Annen rentekostnad		3 521 187	2 154 397
Annen finanskostnad		334 554	944 259
Sum finanskostnader		3 855 741	3 145 475
Netto finans		16 550 547	-2 327 951
Ordinært resultat før skattekostnad		33 840 414	22 475 600
Skattekostnad på resultat	4	7 449 078	4 947 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 391 336	17 528 058
Årsresultat		26 391 336	17 528 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 391 336	17 528 058
Totalresultat		26 391 336	17 528 058



Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 100 288	14 356 486
Overført til annen egenkapital	5		3 171 572
Overført fra annen egenkapital		-15 708 952	
Sum overføringer og disponeringer		26 391 336	17 528 058



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 770 190	3 293 546
Sum immaterielle eiendeler		3 770 190	3 293 546

Varige driftsmidler

Utleiehaller	3, 6	77 454 136	74 704 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 944	
Sum varige driftsmidler		77 469 080	74 704 647

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 080 235	19 089 618
Andre langsiktige fordringer			237 936
Sum finansielle anleggsmidler		23 321 800	20 569 119
Sum anleggsmidler		104 561 070	98 567 312

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	2 625 452	4 273 534
Kundefordringer konsern	8	6 375 000	4 516 700
Andre kortsiktige fordringer		949 197	54 221
Konsernfordringer	8, 10	23 823 395	9 774 914
Sum fordringer		33 773 044	18 619 369

Sum omløpsmidler		33 773 044	18 619 369
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		138 334 114	117 186 681
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	45 434	45 434
Sum innskutt egenkapital		1 595 434	1 595 434



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 068	15 952 019
Sum opptjent egenkapital		243 068	15 952 019
Sum egenkapital		1 838 502	17 547 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	78 016 666	68 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 016 666	68 700 000
Sum langsiktig gjeld		78 016 666	68 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	3 409 643	3 611 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 504 669	846 333
Kortsiktig konserngjeld	8	52 402 667	18 405 751
Annen kortsiktig gjeld		1 161 967	8 075 459
Sum kortsiktig gjeld		58 478 946	30 939 228
Sum gjeld		136 495 612	99 639 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 334 114	117 186 681



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Renthall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renthall AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 535VY-W15F3-4WLOM-7CE12-4BHM5-E4JQP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 1. juni 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 535VY-W15F3-4WLOM-7CE12-4BHM5-E4/QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 15:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 535VY-WT5F3-4WLOM-7CET2-4BHM5-E4JOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Renthall AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TJUAQX-7765HB1WQW-Q2SKP-Y8ZIE

Org.nr.: 980 362 779



Renthall AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 849 853	37 343 224
Annen driftsinntekt		1 616 809	8 610 623
Sum driftsinntekter		38 466 662	45 953 847
Varekostnad		3 178 811	3 854 669
Lønnskostnad	2	3 623 122	3 373 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 678 083	10 216 240
Annen driftskostnad	2	3 696 779	3 705 833
Sum driftskostnader		21 176 795	21 150 296
Driftsresultat		17 289 867	24 803 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 477 777	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 061	720 324
Annen renteinntekt		1 400 071	96 201
Annen finansinntekt		516 379	999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	46 818
Annen rentekostnad		3 521 187	2 154 397
Annen finanskostnad		334 554	944 259
Resultat av finansposter		16 550 547	-2 327 951
Resultat før skattekostnad		33 840 414	22 475 600
Skattekostnad på resultat	4	7 449 078	4 947 542
Årsresultat		26 391 336	17 528 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		42 100 288	14 356 486
Overført til annen egenkapital	5	0	3 171 572
Overført fra annen egenkapital		15 708 952	0
Sum overføringer		26 391 336	17 528 058

Renthall AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TUAX-7G5H1WQW-Q2SKP-Y8ZTE



Renthall AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 770 190	3 293 546
Sum immaterielle eiendeler		3 770 190	3 293 546
Varige driftsmidler			
Utleiehaller	3, 6	77 454 136	74 704 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 944	0
Sum varige driftsmidler		77 469 080	74 704 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 080 235	19 089 618
Andre langsiktige fordringer		0	237 936
Sum finansielle anleggsmidler		23 321 800	20 569 119
Sum anleggsmidler		104 561 070	98 567 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	2 625 452	4 273 534
Kundefordringer konsern	8	6 375 000	4 516 700
Konsernfordringer	8, 10	23 823 395	9 774 914
Andre kortsiktige fordringer		949 197	54 221
Sum fordringer		33 773 044	18 619 369
Sum omløpsmidler		33 773 044	18 619 369
Sum eiendeler		138 334 114	117 186 681

Renthall AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TUAQX-7G5H-B1WQW-Q2SKP-Y8ZTE



Renthall AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	5	45 434	45 434
Sum innskutt egenkapital		1 595 434	1 595 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 068	15 952 019
Sum opptjent egenkapital		243 068	15 952 019
Sum egenkapital		1 838 502	17 547 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 016 666	68 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 016 666	68 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 726	103 462
Leverandørgjeld konsern	8	2 362 917	3 508 223
Skyldig offentlige avgifter		1 504 669	846 333
Konserngjeld	8	52 402 667	18 405 751
Annen kortsiktig gjeld		1 161 967	8 075 459
Sum kortsiktig gjeld		58 478 946	30 939 228
Sum gjeld		136 495 612	99 639 228
Sum egenkapital og gjeld		138 334 114	117 186 681

Lysaker,
Styret i Renthall AS

Finn Atle Haldorsen
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Terje Hals
daglig leder

Renthall AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TJUAQX-77G5H-B1WQW-Q2J5KP-Y8ZTE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Renthall AS er et heleid datterselskap av Rubb Industries AS. Selskapet driver utleievirksomhet av haller, og leier kun ut i det norske markedet. Selskapets virksomhet foregår i leide kontorer på Lysaker. Det er etablert datterselskaper i Sverige og USA som eier ut haller i disse landene. Man har også datterselskap i Polen, men dette har for tiden ingen eller liten virksomhet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Utleienntekter inntektsføres løpende. Øvrige driftsinntekter som salg av driftsmidler inntektsføres ved leveringstidspunktet. Kostnader periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet hvor kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det



for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til selskapet Zurhaar AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Zurhaar AS med forretningskontor Østre Nesttunvegen 20, 5221 Nesttun.



Note 1 Salgsinntekter

Salg til norske kunder er kr 38 466 662.

Virksomhetsområdet er utleie og service av PVC-/stålhaller til næringslivskunder.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger/styrehonorar	2 753 825	2 579 566
Styrehonorar	120 000	70 000
Folketrygdavgift	441 689	417 951
Pensjonskostnader	128 276	182 931
Andre sosiale kostnader	179 332	123 105
Sum lønnskostnader	3 623 122	3 373 553

Antall årsverk 2,2 2,4

Selskapet er pliktig til å ha en offentlig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Asfaltering parkeringsplass	Transport- midler	Utleiehaller Moduler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 800	230 166	260 274 157	0	260 656 123
Tilganger	0	0	17 910 962	14 944	17 925 906
Avganger	0	0	4 484 749	0	4 484 749
Anskaffelseskost pr. 31.12	151 800	230 166	273 700 370	14 944	274 097 280
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	196 246 234		196 246 234
Balanseført verdi 31.12	0	0	77 454 136	14 944	77 469 080
Årets avskrivninger	0	0	10 676 725	1 358	10 678 083
Levetid	3 år	5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TJUAQX-77G5H1WQW-Q2SKP-Y8ZTE



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 925 722	4 049 265
Endring i utsatt skattefordel	-476 644	898 277
Skattekostnad ordinært resultat	7 449 078	4 947 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 840 414	22 475 600
Permanente forskjeller	19 032	13 228
Endring i midlertidige forskjeller	2 166 564	-4 083 077
Avgitt konsernbidrag	-36 026 010	-18 405 751
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 925 722	3 542 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 925 722	-3 542 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-32 739 738	-32 976 561	-236 823
Fordringer	-886 096	-1 040 000	-153 904
Gevinst – og tapskonto	16 488 607	19 045 897	2 557 290
Sum	-17 137 228	-14 970 664	2 166 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 137 228	-14 970 664	2 166 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 770 190	-3 293 546	476 644

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 550 000	45 434	15 952 019	17 547 453
Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 100 288	-42 100 288
Årets resultat	0	0	26 391 336	26 391 336
Sum	1 550 000	45 434	243 068	1 838 501



Note 6 Pantstillelser

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med morselskapet, Rubb Industries AS, hvor samtlige selskaper som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for morselskapets eventuelle forpliktelse overfor banken. Kredittbeløp på konsernkontoordningen utgjør kr. 30 000 000 per 31.12.2022.

Innestående i ordningen utgjør per 31.12.2022 kr 17 148 432, bevilget kreditt utgjør kr 0. Bevilget kreditt kan midlertidig endre seg ved behov etter godkjenning fra konsernledelsen.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i Renthall AS og for gjeld i konsernet er:

	2022
Utleiehaller	77 437 021
Moduler	17 115
Kundefordringer	3 665 452
	<u>81 119 588</u>

Selskapet er innvilget kreditt fra Nordea basert på bokført verdi av utleiehaller. Kreditten blir vurdert gjennom året, basert på investeringer. Trekk per 31.12.2022 er kr 78 016 666.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Datterselskaper

	Stiftet	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	EK 2022
Rubhall Sverige AB	2011	100 %	880 880	1 156 504	7 549 893
Renthall Inc	2012	100 %	585	0	5 546 881
Renthall Sp. z o.o.	2012	100 %	360 100	547 296	1 064 066

Gjennomsnittlig kurs 2022 er brukt på resultat, og kurs pr. 31.12.2022 er brukt på EK for omregning til NOK.

	Gjennomsnittkurs 2022	Kurs 31.12.2022
SEK	0,9503	0,9453
EUR	10,1040	10,5138
USD	9,6245	9,8573
PLN	2,1562	2,2462



Note 8 Mellomværende med andre konsernselskaper

Konsernkontoordning:

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med de øvrige selskapene i konsernet hvor Rubb Industries AS er innehaver av konsernkontosystemet. Driftskontoene til de underliggende konsernselskapene inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt i konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Rubb Industries AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således innregnet som renter i konsernforhold i finansregnskapet.

Innstående og trekk knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 og 31.12.2021 er angitt i tabellen under.

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2022
Langsiktige fordringer (lån)	
Hallmaker Rental Ltd	5 362 459
Renthall Sp. z o.o.	16 717 776
Sum	22 080 235
Kundefordringer	
Rubb Industries AS	0
Arqdesign Byggprodukter AB	0
Rubhall AS	6 375 000
Haagensen Plast AS	0
Sum	6 375 000
Kortsiktige fordringer	
Renthall Inc	1 338 957
Hallmaker Renthall Ltd	0
Rubb Industries AS	5 161 072
Rubb Industries AS - konsernkontoordning	17 148 432
Rubhall AS	174 934
Sum	23 823 395
Leverandørgjeld	
Rubb Industries AS	32 960
Haagensen Plast AS	0
Plamek AS	2 328 700
Rubhall AS	0
Rubb Buildings Ltd	1 257
Sum	2 362 917
Annen kortsiktig gjeld	
Rubb Industries - konsernbidrag	52 329 200
Hallmaker AS - avsatte kostnader	73 467
Arqdesign Norge AS	0
Sum	52 402 667

Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TJUAQX-77G5H-B1WQW-Q2SKP-Y8ZTE



Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av mulige usikre fordringer. Det er avsatt kr 1 040 000,- til dekning av tap på fordringer. Det er i 2022 bokført kr 285 186,- i reelle tap på fordringer.

Note 10 Bundne midler

Selskapet har inngått en skattetrekkgaranti pålydende kr 200 000. Garantien er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk per 31.12.2022.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Renthall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubb Industries AS	1 550	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-05-22 13:57:08 UTC



Terje Hals

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1843840

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-22 20:38:33 UTC



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-23 11:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TVMH-TUAQX-7765F-B1WQW-Q2J5KP-Y8ZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>