



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 346 128
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: JETTEGRYTA REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 200	419 200
Annen driftsinntekt		237 645	233 300
Sum inntekter		652 845	652 500
Kostnader			
Lønnskostnad		98 126	69 607
Annen driftskostnad		595 892	521 323
Sum kostnader		694 018	590 929
Driftsresultat		-41 173	61 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 048	2 839
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 048	2 839
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-40 126	64 410
Totalresultat		-40 126	64 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 126	64 410
Sum overføringer og disponeringer		-40 126	64 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 900	11 950
Andre fordringer		10 596	949 160
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 271	458 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 271	458 241
Sum omløpsmidler		1 255 767	1 419 351
SUM EIENDELER		1 255 767	1 419 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 196 171	1 236 296
Sum opptjent egenkapital		1 196 171	1 236 296
Sum egenkapital		1 196 171	1 236 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 029	134 880
Annen kortsiktig gjeld		48 567	48 175
Sum kortsiktig gjeld		59 596	183 055
Sum gjeld		59 596	183 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 767	1 419 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846217

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 346 128
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: JETTEGRYTA REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 925 346 128
JETTEGRYTA REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 200	419 200
Annen driftsinntekt		237 645	233 300
Sum inntekter		652 845	652 500
Kostnader			
Lønnskostnad		98 126	69 607
Annen driftskostnad		595 892	521 323
Sum kostnader		694 018	590 929
Driftsresultat		-41 173	61 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 048	2 839
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 048	2 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-40 126	64 410
Totalresultat		-40 126	64 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 126	64 410
Sum overføringer og disponeringer		-40 126	64 410



Organisasjonsnr: 925 346 128
JETTEGRYTA REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	20 900	11 950
Andre fordringer	10 596	949 160
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 224 271	458 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 224 271	458 241
Sum omløpsmidler	1 255 767	1 419 351
SUM EIENDELER	1 255 767	1 419 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 196 171	1 236 296
Sum opptjent egenkapital	1 196 171	1 236 296



Sum egenkapital	1 196 171	1 236 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 029	134 880
Annen kortsiktig gjeld	48 567	48 175
Sum kortsiktig gjeld	59 596	183 055
Sum gjeld	59 596	183 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 255 767	1 419 351



Organisasjonsnr: 925 346 128
JETTEGRYTA REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12126.00	4689.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86000.00	64918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98126.00	69607.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Jettegryta Realsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jettegryta Realsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZTUY-LYFFH-PYITL-CKU03-MKQMX-UMH30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZTUY-LYFFH-PYITL-CKU03-MKQMX-UMH30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Resultatregnskap

Jettegryta Realsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		415 200	407 200	419 200
Andre inntekter	2	237 645	234 800	233 300
Sum driftsinntekter		652 845	642 000	652 500
Styrehonorar		86 000	86 000	64 918
Andre personalkostnader	3	12 126	12 100	4 689
Vedlikehold	4	282 547	237 000	233 144
Driftskostnader	5	208 261	191 000	188 479
Honorarer	6	48 050	40 000	42 348
Forsikring		42 770	42 000	38 354
Andre kostnader	7	14 264	12 500	18 997
Sum driftskostnader		694 018	620 600	590 929
Driftsresultat		-41 173	21 400	61 571
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 048	0	2 839
Netto finansresultat		1 048	0	2 839
Årets resultat		-40 126	21 400	64 410
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-40 126	0	64 410
Sum overføringer		-40 126	0	64 410

 Legally signed by
Stian Blix Seppola
2022-03-25

 Legally signed by
Gunn Stakkeland Østmark
2022-03-25

 Legally signed by
Espen Tømt
2022-03-25

 Legally signed by
Dan Krosby
2022-03-25

 Legally signed by
Vidar Benjamin Bjørnsrud
2022-03-27



Balanse

Jettegryta Realsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 900	11 950
Andre fordringer	8	10 596	949 160
Bankinnskudd mv.	9	1 224 271	458 241
Sum omløpsmidler		1 255 767	1 419 351
Sum eiendeler		1 255 767	1 419 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 196 171	1 236 296
Sum egenkapital		1 196 171	1 236 296
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		48 567	48 175
Leverandørgjeld		11 029	134 880
Sum kortsiktig gjeld		59 596	183 055
Sum gjeld		59 596	183 055
Sum egenkapital og gjeld		1 255 767	1 419 351

Langhus, 31.12.2021
Styret for Jettegryta Realsameie

Dan Krosby
Styrets leder

Vidar Benjamin Bjørnsrud
Nestleder

Gunn Henie Stakkeland Østmark
Styremedlem

Espen Tømt
Styremedlem

Stian Blix Seppola
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Garasje	182 000	182 000	179 400
Vedlikeholdsfond p-hus	52 800	52 800	52 800
Andre inntekter	2 845	0	1 100
Sum	237 645	234 800	233 300

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 100	0
Andre sosiale kostnader	0	0	4 689
Sum	12 126	12 100	4 689

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
VUJ (fra Haugjordet)	0	25 000	1 422
Vedlikehold utearealer	24 887	0	3 622
Vedl. nøkler, låser, skilt	8 094	10 000	8 530
Vedlikehold elektro	35 773	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	4 804	2 000	1 086
Vedlikehold garasjeanlegg	54 582	120 000	216 598
Diverse vedlikehold	154 408	80 000	1 887
Sum	282 547	237 000	233 144



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	22 714	15 000	15 056
Strøm p-hus	33 721	35 000	25 460
Annen renovasjon	12 150	10 000	12 294
Snebrøyting, strøing, m.m.	62 733	45 000	61 990
Vaktmestertjenester	74 855	80 000	67 137
Data- Og Kontorutstyr	0	1 000	764
Trykksaker, Konvolutter,	0	2 000	761
Hjemmeside/internett	1 118	2 000	2 896
Porto	971	1 000	2 120
Sum	208 261	191 000	188 479

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 500	10 000	4 193
Forretningsførsel	30 000	30 000	38 156
Ekstraarbeid	2 575	0	0
Konsulenttjenestrer	6 975	0	0
Sum	48 050	40 000	42 348

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	0	0
Styre- og årsmøter	2 640	1 500	1 237
Dugnader, Tilstelninger	3 794	0	0
Kostnader oppdeling	0	0	7 213
Bankomkostninger	5 785	6 000	5 976
EHF-fakturagebyr	0	0	223
Diverse kostnader	-4	5 000	4 342
Øreavrunding	-1	0	8
Sum	14 264	12 500	18 997

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	10 596	24 090
Mellomværende Haugjordet	0	925 070
Sum	10 596	949 160



Note 9 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dr. konto 1506.46.91446	1 224 271	458 241
Sum	1 224 271	458 241

Note 10 Egenkapital

	P-husfond	Vedl.fond	Annen EK	Sum EK
Saldo 01.01.2021	355 569	360 656	520 071	1 236 296
Korr. av disp. fra 2020, vedl.kostnad som gjelder felles ble ført mot garasje	134 850	-	134 850	-
Vedl.fond føres mot annen EK	-	360 656	360 656	-
Årets innbetaling p-hus (note 2)*	52 800	-	52 800	-
Årets resultat p-hus (se under)	-	21 310	21 310	-
Årets resultat	-	-	40 126	- 40 126
Egenkapital pr 31.12.2021	521 909	-	674 262	1 196 171

* Innbetalinger til p-hus-fond føres direkte til avsetning

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Spesifikasjon Parkeringshus		
Inntekt parkering	182 000	179 400
Andel fast vedl.hold (se under)	- 39 558	- 37 447
Strøm parkeringshus	- 40 515	- 25 460
Vedl.hold p-hus **	- 83 906	- 216 598
Forsikring p-hus	- 39 331	- 35 322
Resultat p-hus	- 21 310	- 135 428

** Rehabilitering utvendig garasjeanlegg utført i 2021 - årsmøtevedtak kr 116 094

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andel fastvedlikehold		
6785 Vaktmester	73 674	67 137
6384 Strøing / brøyting	62 733	61 990
Sum fast vedlikehold	136 407	129 127
Andel fast vedlikehold som belastes p-hus	29 %	29 %
Andel som bæres av p-hus	kr 39 558	kr 37 447