



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 584	50 713
Annen driftskostnad	2	142 344	136 544
Sum kostnader		190 928	187 257
Driftsresultat		169 072	172 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Sum finansinntekter		19	25
Annen rentekostnad		95 363	108 483
Sum finanskostnader		95 363	108 483
Netto finans		-95 344	-108 458
Ordinært resultat før skattekostnad		73 728	64 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 768	13 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 960	50 571
Årsresultat		55 960	50 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 960	50 571
Totalresultat		55 960	50 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	55 960	50 571
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		55 960	50 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 458 500	2 504 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 910	10 994
Sum varige driftsmidler		2 466 410	2 514 994
Sum anleggsmidler		2 466 410	2 514 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 828	27 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 828	27 798
Sum omløpsmidler		35 828	27 798
SUM EIENDELER		2 502 239	2 542 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	303 553	247 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		303 553	247 593
Sum egenkapital		405 553	349 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 001 210	2 131 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 210	2 131 964
Sum langsiktig gjeld		2 001 210	2 131 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 150
Betalbar skatt	4	17 768	13 715
Skyldig offentlige avgifter			14 370
Annen kortsiktig gjeld	5	77 707	30 000
Sum kortsiktig gjeld		95 475	61 235
Sum gjeld		2 096 686	2 193 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 239	2 542 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792899

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	2 458 500	2 504 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	7 910	10 994
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		2 466 410	2 514 994
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 466 410	2 514 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		35 828	27 798
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		35 828	27 798
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		35 828	27 798
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 502 239	2 542 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	2 000	2 000
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	303 553	247 593
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		303 553	247 593
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		405 553	349 593
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 001 210	2 131 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 210	2 131 964
Sum langsiktig gjeld		2 001 210	2 131 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 150
Betalbar skatt	4	17 768	13 715
Skyldig offentlige avgifter			14 370
Annen kortsiktig gjeld	5	77 707	30 000
Sum kortsiktig gjeld		95 475	61 235
Sum gjeld		2 096 686	2 193 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 239	2 542 792



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Bbinx Eiendom AS

Org.nr.:991 119 728

PDF-filnavn: 2020-07-26 18:16:16 Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991119728



RESULTATREGNSKAP

BBINX EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 584	50 713
Annen driftskostnad	2	142 344	136 544
Sum driftskostnader		190 928	187 257
Driftsresultat		169 072	172 743
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	25
Annen rentekostnad		95 363	108 483
Resultat av finansposter		-95 344	-108 458
Ordinært resultat før skattekostnad		73 728	64 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 768	13 715
Ordinært resultat		55 960	50 571
Årsresultat		55 960	50 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	55 960	50 571
Sum overføringer		55 960	50 571



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 458 500	2 504 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 910	10 994
Sum varige driftsmidler		2 466 410	2 514 994
Sum anleggsmidler		2 466 410	2 514 994
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 828	27 798
Sum omløpsmidler		35 828	27 798
Sum eiendeler		2 502 239	2 542 792

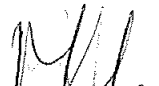


BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	303 553	247 593
Sum opptjent egenkapital		303 553	247 593
Sum egenkapital		405 553	349 593
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 001 210	2 131 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 210	2 131 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 150
Betalbar skatt	4	17 768	13 715
Skyldig offentlige avgifter		0	14 370
Annen kortsiktig gjeld	5	77 707	30 000
Sum kortsiktig gjeld		95 475	61 235
Sum gjeld		2 096 686	2 193 200
Sum egenkapital og gjeld		2 502 239	2 542 792

Stavanger, 31.08.2021
Styret i Bbinx Eiendom AS


Mønija Ajmi Mizali
styreleder/daglig leder



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	310 320	3 385 320
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	310 320	3 385 320
Akk.avskrivning 31.12.	-616 500	-302 410	-918 910
Balanseført pr 31.12.	2 458 500	7 910	2 466 410
Årets avskrivninger	45 500	3 084	48 584
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 768	13 715
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 768	13 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 728	64 285
Permanente forskjeller	0	-8 754
Endring i midlertidige forskjeller	7 035	6 810
Skattepliktig inntekt	80 763	62 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 768	13 715
Sum betalbar skatt i balansen	17 768	13 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-74 360	-67 325	7 035
Sum	-74 360	-67 325	7 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 360	67 325	-7 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PDF-fil generert av Brønnøysundregistrene 2022-07-07 18:16



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	75 000	0
Sum	75 000	0

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner*	2 001 210	2 131 964
Sum	2 001 210	2 131 964

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	2 046 710	2 131 964
Sum	2 046 710	2 131 964

*Selskapet har i 2021 byttet bank, noe som har medført at det eksisterende lånet er gjort opp og det er foretatt et nytt låneopptak på kr 2 100 000. Det nye lånet har en løpetid på 25 år, med årlige avdrag på kr 84 000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 000	247 593	349 593
Årets resultat			55 960	55 960
Pr. 31.12.2020	100 000	2 000	303 553	405 553



BBINX EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BBINX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJ MAM AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Monjia Ajmi Mzali	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BBNIX Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BBNIX Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 55 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til BBNIX Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor