



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 538 704 | 513 012 |
| Sum inntekter | | 538 704 | 513 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 92 600 | 122 420 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 322 438 | 443 760 |
| Sum kostnader | | 415 037 | 566 179 |
| Driftsresultat | | 123 667 | -53 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 30 684 | 13 807 |
| Sum finanskostnader | 12 | 214 | 0 |
| Netto finans | | 30 470 | 13 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 137 | -39 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 123 666 | -53 168 |
| Årsresultat | | 154 137 | -39 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 39 360 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 137 | -39 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 39 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 763 | 0 |
| Sum fordringer | | 763 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 164 | 770 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 164 | 770 459 |
| Sum omløpsmidler | | 905 927 | 770 459 |
| SUM EIENDELER | | 905 927 | 770 459 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 726 556 | 765 916 |
| Sum egenkapital | | 880 693 | 726 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 818 | 20 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 085 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 416 | 22 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 905 927 | 770 459 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530050

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 538 704 | 513 012 |
| Sum inntekter | | 538 704 | 513 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 92 600 | 122 420 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 322 438 | 443 760 |
| Sum kostnader | | 415 037 | 566 179 |
| Driftsresultat | | 123 667 | -53 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 30 684 | 13 807 |
| Sum finanskostnader | 12 | 214 | 0 |
| Netto finans | | 30 470 | 13 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 137 | -39 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 123 666 | -53 168 |
| Årsresultat | | 154 137 | -39 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 39 360 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 137 | -39 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 39 360 |



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 763 | 0 |
| Sum fordringer | | 763 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 164 | 770 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 164 | 770 459 |
| Sum omløpsmidler | | 905 927 | 770 459 |
| SUM EIENDELER | | 905 927 | 770 459 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 726 556 | 765 916 |
| Sum egenkapital | | 880 693 | 726 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 818 | 20 654 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 085 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 416 | 22 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| Sum gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 905 927 | 770 459 |



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Årsregnskap 2023 | | Granåsen Panorama | | | |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 538 704 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |
| Sum inntekter | | 538 704 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 19 600 | 35 600 | 49 420 | 35 600 |
| Styrehonorar | 3 | 73 000 | 73 000 | 73 000 | 73 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 354 | 50 350 | 50 354 | 52 400 |
| Konsulenthonorar | 4 | 61 927 | 0 | 11 998 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 | 43 447 | 277 500 | 198 435 | 279 996 |
| Annet vedlikehold | 6 | 19 124 | 25 000 | 38 894 | 25 000 |
| Forsikringskader | 7 | 13 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 90 889 | 90 000 | 73 717 | 127 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 8 | 0 | 2 500 | 1 860 | 2 500 |
| Energi og brensel | 9 | 37 596 | 35 000 | 30 822 | 39 500 |
| Andre driftskostnader | 10 | 6 101 | 12 500 | 37 680 | 12 500 |
| Sum kostnader | | 415 037 | 601 450 | 566 179 | 647 496 |
| Driftsresultat | | 123 667 | -62 734 | -53 167 | -81 840 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 30 684 | 0 | 13 807 | 34 000 |
| Finanskostnader | 12 | 214 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat finansposter | | 30 470 | 0 | 13 807 | 34 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 154 137 | -62 734 | -39 360 | -47 840 |
| Årets resultat | | 154 137 | -62 734 | -39 360 | -47 840 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 | 39 360 | 0 |
| Sum disponering | | 0 | 0 | 39 360 | 0 |

Granåsen Panorama - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Granåsen Panorama

2023

2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående felleskostnader

728

0

Kundefordringer

35

0

Sum fordringer

763

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

905 164

770 459

Sum bankinnskudd og kontanter

905 164

770 459

Sum omløpsmidler

905 927

770 459

SUM EIENDELER

905 927

770 459

Granåsen Panorama



Balanse desember 2023 Granåsen Panorama

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 726 556 | 765 916 |
| Årets endringer egenkapital | 154 137 | -39 360 |
| Sum egenkapital 31.12 | 880 693 | 726 556 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 4 316 | 19 209 |
| Leverandørgjeld | 18 818 | 20 654 |
| Skyldig trekk og avgifter | 0 | 1 085 |
| Påløpne lønn og honorarer | 2 100 | 2 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | 25 234 | 43 903 |
| Sum gjeld | 25 234 | 43 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 905 927 | 770 459 |

31.12.23

Granåsen Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Henrik Pettersen
Styreleder

Bår Røkenes
Styremedlem

Stein Are Berg
Styremedlem

Granåsen Panorama



Granåsen Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Granåsen Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 538 704 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |
| Sum | 538 704 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 17 500 | 32 000 | 44 125 | 32 000 |
| Påløpte feriepenger | 2 100 | 3 600 | 5 295 | 3 600 |
| Sum | 19 600 | 35 600 | 49 420 | 35 600 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 73 000 | 73 000 | 73 000 | 73 000 |
| Sum | 73 000 | 73 000 | 73 000 | 73 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Konsulenthonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre konsulent tjenester | 61 927 | 0 | 11 998 | 0 |
| Sum | 61 927 | 0 | 11 998 | 0 |

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 5 087 | 0 | 38 598 | 39 996 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 0 | 0 | 38 618 | 240 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 38 359 | 0 | 121 218 | 0 |
| Sum | 43 447 | 277 500 | 198 435 | 279 996 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Granåsen Panorama - noter



Granåsen Panorama - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 18 275 | 25 000 | 18 275 | 25 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 849 | 0 | 20 619 | 0 |
| Sum | 19 124 | 25 000 | 38 894 | 25 000 |

Note 7 - Forsikringskade

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 13 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 13 000 | 0 | 0 | 0 |

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eiendoms- og festeavgift | 0 | 2 500 | 1 860 | 2 500 |
| Sum | 0 | 2 500 | 1 860 | 2 500 |

Note 9 - Energi og brensel

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 0 | 0 | 0 | 39 500 |
| Sum | 37 596 | 35 000 | 30 822 | 39 500 |

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 0 | 0 | 10 654 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 046 | 2 500 | 2 046 | 2 500 |
| Andre driftskostnader | 4 055 | 10 000 | 24 980 | 10 000 |
| Sum | 6 101 | 12 500 | 37 680 | 12 500 |

Note 11 - Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 30 684 | 0 | 13 796 | 34 000 |
| Renteinntekter fra beboere | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Sum | 30 684 | 0 | 13 807 | 34 000 |

Granåsen Panorama - noter



Granåsen Panorama - noter

Note 11 - Finansinntekter

Granåsen Panorama - noter



Granåsen Panorama - noter

Note 12 - Finanskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen finanskostnad | 214 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 214 | 0 | 0 | 0 |



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Granåsen Panorama

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 538 704 | 538 716 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |
| Sum inntekter | | 538 704 | 538 716 | 538 716 | 513 012 | 565 656 |
| Utgifter | | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 73 000 | 73 000 | 73 000 | 73 000 | 73 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 50 354 | 50 350 | 50 350 | 50 354 | 52 400 |
| Andre tjenester | | 61 927 | 0 | 0 | 11 998 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 2 | 19 600 | 35 600 | 35 600 | 49 420 | 35 600 |
| Vedlikehold | 3 | 57 296 | 277 500 | 277 500 | 219 053 | 279 996 |
| Forsikring | | 90 889 | 90 000 | 90 000 | 73 717 | 127 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 0 | 2 500 | 2 500 | 1 860 | 2 500 |
| Energi, strøm | | 37 596 | 35 000 | 35 000 | 30 822 | 39 500 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 0 | 0 | 10 654 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 24 376 | 37 500 | 37 500 | 45 301 | 37 500 |
| Sum utgifter | | 415 037 | 601 450 | 601 450 | 566 179 | 647 496 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 123 667 | -62 734 | -62 734 | -53 167 | -81 840 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 30 684 | 0 | 0 | 13 807 | 34 000 |
| Finanskostnader | 7 | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 30 470 | 0 | 0 | 13 807 | 34 000 |
| Periodens resultat | | 154 137 | -62 734 | -62 734 | -39 360 | -47 840 |

Granåsen Panorama 916 464 835



Balanse pr. 31.12.23 for Granåsen Panorama

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 35 | 0 |
| Husleierestanser | | 728 | 0 |
| Sum fordringer | | 763 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 905 164 | 770 459 |
| Sum omløpsmidler | | 905 927 | 770 459 |
| SUM EIENDELER | | 905 927 | 770 459 |


Granåsen Panorama




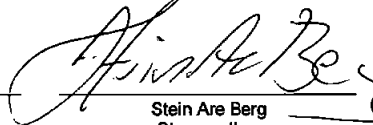
Balanse pr. 31.12.23 for Granåsen Panorama

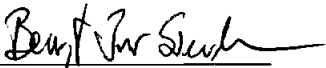
| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 726 556 | 726 556 |
| Akkumulert resultat | | 154 137 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 880 693 | 726 556 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | 880 693 | 726 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 818 | 20 654 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 1 085 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 100 | 2 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 316 | 19 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| Sum gjeld | | 25 234 | 43 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 905 927 | 770 459 |

Alta 31.12.23
Styret for Granåsen Panorama


Henrik Pettersen
Styreleder


Bår Røkenes
Styremedlem


Stein Are Berg
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Granåsen Panorama



Noter 2023 Granåsen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE | 33 000 | 33 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 40 000 | 40 000 |
| Sum | 73 000 | 73 000 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 2 100 | 5 295 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 0 | 44 125 |
| 5120 LØNN SMÅARBEIDER | 17 500 | 0 |
| Sum | 19 600 | 49 420 |

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 5 087 | 38 598 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 0 | 38 618 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 38 359 | 121 218 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 849 | 20 619 |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER | 13 000 | 0 |
| Sum | 57 296 | 219 053 |

Note 4 - Kommunale utgifter

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Granåsen Panorama



Noter 2023 Granåsen Panorama

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Note 4 - Kommunale utgifter | | |
| 7761 EIENDOMSSKATT | 0 | 1 860 |
| Sum | 0 | 1 860 |

Granåsen Panorama



Noter 2023 Granåsen Panorama

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 18 275 | 18 275 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 046 | 2 046 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 4 055 | 24 980 |
| Sum | 24 376 | 45 301 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 30 684 | 13 796 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 0 | 11 |
| Sum | -30 684 | -13 807 |

Note 7 - Finanskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------|----------|
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 214 | 0 |
| Sum | 214 | 0 |

Note 8 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 770 459 | |
| Sum gjeld forrige år | -43 903 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 726 556 | |
| Årsresultat i år | 154 137 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 880 693 | |

Note 9 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 726 556 | 765 916 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 154 137 | -39 360 |
| B. Årets endringer disponible midler | 154 137 | -39 360 |
| C. Disponible midler | 880 693 | 726 556 |

Granåsen Panorama