



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum inntekter		460 800	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	276 029	246 881
Sum kostnader		276 029	246 881
Driftsresultat		184 771	213 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	
Annen finansinntekt		5 645	8 115
Sum finansinntekter		7 816	8 115
Annen rentekostnad		35 467	24 825
Sum finanskostnader		35 467	24 825
Netto finans		-27 651	-16 710
Ordinært resultat før skattekostnad		157 120	197 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 120	197 209
Årsresultat	3	157 120	197 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 120	197 209
Totalresultat		157 120	197 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 769	197 209
Avsatt til annen egenkapital		132 350	
Sum overføringer og disponeringer		157 120	197 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	535 163
Sum varige driftsmidler		1 467 848	535 163
Sum anleggsmidler		1 467 848	535 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer		52 124	22 784
Sum fordringer		55 324	22 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 579	378 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 579	378 224
Sum omløpsmidler	3	245 903	401 008
SUM EIENDELER		1 713 751	936 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		132 350	
Udekket tap			24 769
Sum opptjent egenkapital		132 350	-24 769
Sum egenkapital	4	442 750	285 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 239 418	646 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 418	646 287
Sum langsiktig gjeld		1 239 418	646 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 482	
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 253
Sum kortsiktig gjeld	3	31 583	4 253
Sum gjeld		1 271 001	650 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 751	936 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	1 239 418	646 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum inntekter		460 800	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	276 029	246 881
Sum kostnader		276 029	246 881
Driftsresultat		184 771	213 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	
Annen finansinntekt		5 645	8 115
Sum finansinntekter		7 816	8 115
Annen rentekostnad		35 467	24 825
Sum finanskostnader		35 467	24 825
Netto finans		-27 651	-16 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 120	197 209
Årsresultat	3	157 120	197 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 120	197 209
Totalresultat		157 120	197 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 769	197 209
Avsatt til annen egenkapital		132 350	
Sum overføringer og disponeringer		157 120	197 209



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	535 163
Sum varige driftsmidler		1 467 848	535 163
Sum anleggsmidler		1 467 848	535 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer		52 124	22 784
Sum fordringer		55 324	22 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 579	378 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 579	378 224

Sum omløpsmidler	3	245 903	401 008
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 713 751	936 171
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		132 350	
Udekket tap			24 769
Sum opptjent egenkapital		132 350	-24 769

Sum egenkapital	4	442 750	285 631
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 239 418	646 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 418	646 287
Sum langsiktig gjeld		1 239 418	646 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 482	
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 253
Sum kortsiktig gjeld	3	31 583	4 253
Sum gjeld		1 271 001	650 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 751	936 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	1 239 418	646 287



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sundsvik Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 586 893



Resultatregnskap			
Sundsvik Burettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum driftsinntekter		460 800	460 800
Annen driftskostnad	1, 2	276 029	246 881
Sum driftskostnader		276 029	246 881
Driftsresultat		184 771	213 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	0
Annen finansinntekt		5 645	8 115
Annen rentekostnad		35 467	24 825
Resultat av finansposter		-27 651	-16 710
Resultat før skattekostnad		157 120	197 209
Resultat		157 120	197 209
Årsresultat	3	157 120	197 209
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	24 769	197 209
Avsatt til annen egenkapital		132 350	0
Sum overføringer		157 120	197 209
Sundsvik Burettslag			
			Side 2



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	535 163
Sum varige driftsmidler		1 467 848	535 163
Sum anleggsmidler		1 467 848	535 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	0
Andre kortsiktige fordringer		52 124	22 784
Sum fordringer		55 324	22 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 579	378 224
Sum omløpsmidler	3	245 903	401 008
Sum eiendeler		1 713 751	936 171



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Borettsinnskudd	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 350	0
Udekket tap		0	-24 769
Sum opptjent egenkapital		132 350	-24 769
Sum egenkapital	4	442 750	285 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 239 418	646 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 418	646 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 482	0
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 253
Sum kortsiktig gjeld	3	31 583	4 253
Sum gjeld		1 271 001	650 540
Sum egenkapital og gjeld		1 713 751	936 171
Pantstillelser	6, 7	1 239 418	646 287
Norheimsund, Styret i Sundsvik Burettslag			
_____ Signe Katrine Holst-Larsen styreleder	_____ Sigve Lid styremedlem	_____ Kari Tveitarås styremedlem	
Sundsvik Burettslag			Side 4



Sundsvik Borettslag

992 586 893

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Maling	8 540	0
Sum	8 540	0

Note 2 - Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	396 755	341 923
Årets resultat	157 120	197 209
Avdrag langsiktig lån	656 869	142 377
Opptak nytt lån	1 250 000	0
Investering	932 685	0

Sundsvik Borettslag

Side 5



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Endring disponible midler	-182 434	54 832
Disponible midler 31.12	214 320	396 755

Omløpsmidler	245 903	401 008
Kortsiktig gjeld	-31 583	-4 253
Disponible midler 31.12	214 320	396 755

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum
EK 01.01.2022	1 200	309 200	-24 769		284 431
Årets resultat				157 120	157 120
EK 31.12.2022	1 200	309 200	-24 769	157 120	442 750

Borettsinnskudd er ikke pantsikret, og er derfor presentert som egenkapital i årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	535 163
Anskaffelsesår	1960

Kostpris tomt	932 685
Anskaffelsesår	2022

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderer gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 239 418	646 287
Sum	1 239 418	646 287

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	1 467 848
--	------------------



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Gjeld pr. 01.01.	646 287	0
Årets låneopptak	0	1 250 000
Årets avdrag	646 287	10 582
<hr/>		
Gjeld pr. 31.12.	0	1 239 418
Rente (beregnet)	ca. 3,5 %	ca. 3,0%
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet	Annuitet
Antall andeler	12	12
Gjeld per andel:	0	103 285

Lån er sikret med pant i fast eiendom.

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 25 767 pr. andel, totalt kroner 309 200. Innskuddsår var 1960.



Til generalforsamlingen i Sundsvik Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sundsvik burettslag** som viser et overskudd på kr 157.120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 8. februar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor