



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 072 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & Co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 957 450	45 650 424
Sum inntekter		47 957 450	45 650 424
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad		727 299	825 494
Sum kostnader		17 632 228	17 730 423
Driftsresultat		30 325 222	27 920 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 891
Annen finansinntekt		35 456	
Sum finansinntekter		35 456	1 891
Netto finans		35 456	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		30 360 678	27 921 892
Skattekostnad på resultat	2	6 679 349	6 142 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 681 329	21 778 959
Årsresultat	3	23 681 329	21 778 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 681 329	21 778 959
Totalresultat		23 681 329	21 778 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	30 602 613	28 247 630
Overført annen egenkapital		-6 921 284	-6 468 671
Sum overføringer og disponeringer		23 681 329	21 778 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 805 804	255 676 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	343 634	377 993
Sum varige driftsmidler		239 149 438	256 054 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 228 298	
Sum finansielle anleggsmidler		18 228 298	
Sum anleggsmidler		257 377 736	256 054 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	424 339	6 257 850
Sum fordringer		424 339	6 257 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 491	2 094 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 491	2 094 284
Sum omløpsmidler		1 231 830	8 352 134
SUM EIENDELER		258 609 566	264 406 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 408 000	1 408 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 129 753	1 791 531
Sum opptjent egenkapital		-5 129 753	1 791 531
Sum egenkapital		199 054 314	205 975 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 082 844	22 035 001
Sum avsetninger for forpliktelser		20 082 844	22 035 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 082 844	22 035 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 289	224 705
Skyldig offentlige avgifter			-44 245
Utbytte	3	39 234 119	36 214 910
Annen kortsiktig gjeld			531
Sum kortsiktig gjeld		39 472 408	36 395 902
Sum gjeld		59 555 252	58 430 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 609 566	264 406 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562077

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 072 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 957 450	45 650 424
Sum inntekter		47 957 450	45 650 424
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad		727 299	825 494
Sum kostnader		17 632 228	17 730 423
Driftsresultat		30 325 222	27 920 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 891
Annen finansinntekt		35 456	
Sum finansinntekter		35 456	1 891
Netto finans		35 456	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		30 360 678	27 921 892
Skattekostnad på resultat 2		6 679 349	6 142 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 681 329	21 778 959
Årsresultat	3	23 681 329	21 778 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 681 329	21 778 959
Totalresultat		23 681 329	21 778 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		30 602 613	28 247 630
Overført annen egenkapital		-6 921 284	-6 468 671
Sum overføringer og disponeringer		23 681 329	21 778 959



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 805 804	255 676 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	343 634	377 993
Sum varige driftsmidler		239 149 438	256 054 367

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		18 228 298	
Sum finansielle anleggsmidler		18 228 298	
Sum anleggsmidler		257 377 736	256 054 367

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	424 339	6 257 850
Sum fordringer		424 339	6 257 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 491	2 094 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 491	2 094 284
Sum omløpsmidler		1 231 830	8 352 134

SUM EIENDELER		258 609 566	264 406 501
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 408 000	1 408 000
Overkurs	3	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-5 129 753	1 791 531
Sum opptjent egenkapital		-5 129 753	1 791 531
Sum egenkapital		199 054 314	205 975 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 082 844	22 035 001
Sum avsetninger for forpliktelser		20 082 844	22 035 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 082 844	22 035 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 289	224 705
Skyldig offentlige avgifter			-44 245
Utbytte	3	39 234 119	36 214 910
Annen kortsiktig gjeld			531
Sum kortsiktig gjeld		39 472 408	36 395 902
Sum gjeld		59 555 252	58 430 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 609 566	264 406 501



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

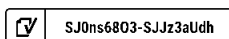


Årsregnskap 2022

Frøya Industriebiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 072 046



SJ0ns6803-SJz3aUdh



Resultatregnskap

Frøya Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		47 957 450	45 650 424
Sum driftsinntekter		<u>47 957 450</u>	<u>45 650 424</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad		727 299	825 494
Sum driftskostnader		<u>17 632 228</u>	<u>17 730 423</u>
Driftsresultat		<u>30 325 222</u>	<u>27 920 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 891
Annen finansinntekt		35 456	0
Resultat av finansposter		<u>35 456</u>	<u>1 891</u>
Resultat før skattekostnad		30 360 678	27 921 892
Skattekostnad på resultat	2	6 679 349	6 142 933
Resultat		<u>23 681 329</u>	<u>21 778 959</u>
Årets overskudd (årets underskudd)	3	<u>23 681 329</u>	<u>21 778 959</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	30 602 613	28 247 630
Overført annen egenkapital		-6 921 284	-6 468 671
Sum overføringer		<u>23 681 329</u>	<u>21 778 959</u>



Balanse

Frøya Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 805 804	255 676 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	343 634	377 993
Sum varige driftsmidler		<u>239 149 438</u>	<u>256 054 367</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 228 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 228 298</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 377 736</u>	<u>256 054 367</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	424 339	6 257 850
Sum fordringer		<u>424 339</u>	<u>6 257 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 491	2 094 284
Sum omløpsmidler		<u>1 231 830</u>	<u>8 352 134</u>
Sum eiendeler		<u>258 609 566</u>	<u>264 406 501</u>



Balanse

Frøya Industriebidom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 408 000	1 408 000
Overkurs	3	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 129 753	1 791 531
Sum opptjent egenkapital		-5 129 753	1 791 531
Sum egenkapital		199 054 314	205 975 598
Gjeld			
Utsatt skatt	2	20 082 844	22 035 001
Sum avsetning for forpliktelser		20 082 844	22 035 001
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 289	224 705
Skyldig offentlige avgifter		0	-44 245
Konsernbidrag	3	39 234 119	36 214 910
Annen kortsiktig gjeld		0	531
Sum kortsiktig gjeld		39 472 408	36 395 902
Sum gjeld		59 555 252	58 430 903
Sum egenkapital og gjeld		258 609 566	264 406 501

Oslo, 26.06.2023

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem

 SJ0ns6803-SJz3aUdh



Frøya Industrieiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Frøya Industrieiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	268 054 096	117 531 265	879 020	12 390 549	398 854 930
Anskaffelseskost 31.12.2022	268 054 096	117 531 265	879 020	12 390 549	398 854 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	103 680 356	55 489 750	535 386	0	159 705 492
Bokført verdi per 31.12.2022	164 373 740	62 041 515	343 634	12 390 549	239 149 438
Årets avskrivninger	12 672 454	4 198 116	34 359	0	16 904 929
Avskrivningssatser	4,73 %	3,57 %	3,91 %	0 %	

I leieavtalen med Salmar er det fastsatt en restverdigaranti på kr 70 000 000. Driftsmidlene avskrives i takt med dette, slik at bokført verdi utgjør det samme som restverdigarantien ved leiekontraktens utløp i 2032.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 631 506	7 967 280
Endring i utsatt skatt	-1 952 157	-1 824 347
Skattekostnad ordinært resultat	6 679 349	6 142 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 360 678	27 921 892
Permanente forskjeller	0	531
Endring i midlertidige forskjeller	8 873 441	8 292 487
Avgitt konsernbidrag	-39 234 119	-36 214 910
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 631 506	7 967 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 631 506	-7 967 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 285 656	100 159 097	8 873 441
Sum	91 285 656	100 159 097	8 873 441
Grunnlag for utsatt skatt	91 285 656	100 159 097	8 873 441
Utsatt skatt (22 %)	20 082 844	22 035 001	1 952 157



Frøya Industrieiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 408 000	202 776 067	1 791 531	205 975 598
Pr 01.01.2022	1 408 000	202 776 067	1 791 531	205 975 598
Årets resultat			23 681 329	23 681 329
Konsernbidrag avgitt			-30 602 613	-30 602 613
Pr. 31.12.2022	1 408 000	202 776 067	-5 129 753	199 054 314

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 228 298	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	229 726	6 080 868
Sum	18 458 024	6 080 868
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 234 119	36 214 910
Sum	39 234 119	36 214 910

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, og all gjeld forfaller med mindre enn 5 år.

Kortsiktig fordring gjelder Frøya Industrieiendom Invest AS

Langsiktig fordring gjelder Oslo Pensjonsforsikring AS



Frøya Industriendom AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frøya Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	128 000	11	1 408 000
Sum	128 000	11	1 408 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Industriendom Invest AS	128 000	128 000	100 %	100 %
Sum	128 000	128 000	100 %	100 %

Frøya Industriendom AS sitt morselskap er Frøya Industriendom Invest AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 09:47

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:26

DOCUMENT ID:
SJJz3aUdh

ENVELOPE ID:
SJ0ns6803-SJJz3aUdh

Document history

DOCUMENT NAME:
20230626 - Frøya Industriendom AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Frøya Industriendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-S1MHnTU0n.pdf
20230626 - Frøya Industriendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-rJicn6l_3.pdf
20230626 - Frøya Industriendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-rkl82p80n.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:40 26.06.2023 13:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:41 26.06.2023 13:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	28.06.2023 09:47 28.06.2023 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøya Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.