



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 959	1 109 823
Sum inntekter		1 125 959	1 109 823
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-10 401
Varekostnad		228 959	248 071
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 995	375 677
Annen driftskostnad		256 261	1 474 699
Sum kostnader		871 215	2 088 046
Driftsresultat		254 744	-978 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	122
Annen finansinntekt	3	125 000	125 450
Sum finansinntekter		125 049	125 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen rentekostnad		197 499	139 103
Annen finanskostnad		212	
Sum finanskostnader		266 801	189 151
Netto finans		-141 752	-63 579
Ordinært resultat før skattekostnad		112 992	-1 041 802
Skattekostnad på resultat	4	24 858	-229 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 134	-812 605
Årsresultat	5	88 134	-812 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 134	-812 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		88 134	-812 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 134	
Overført fra annen egenkapital			-812 605
Sum overføringer og disponeringer		88 134	-812 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 824 946	5 193 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 867	80 598
Sum varige driftsmidler	2	4 887 813	5 273 808
Sum anleggsmidler		4 887 813	5 273 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 230	
Andre kortsiktige fordringer		251 674	45 617
Sum fordringer		287 904	45 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 054	463 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 054	463 915
Sum omløpsmidler		311 958	509 532
SUM EIENDELER		5 199 771	5 783 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		871 141	871 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		901 141	901 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 134	
Sum opptjent egenkapital		88 134	
Sum egenkapital	5	989 275	901 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 874	79 016
Sum avsetninger for forpliktelser		103 874	79 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 242 932	1 463 842
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 842 932	4 063 842
Sum langsiktig gjeld		3 946 806	4 142 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	167 456	448 802
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 234	240 539
Sum kortsiktig gjeld		263 690	739 342
Sum gjeld		4 210 496	4 882 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 771	5 783 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554720

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 959	1 109 823
Sum inntekter		1 125 959	1 109 823
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-10 401
Varekostnad		228 959	248 071
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 995	375 677
Annen driftskostnad		256 261	1 474 699
Sum kostnader		871 215	2 088 046
Driftsresultat		254 744	-978 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	122
Annen finansinntekt	3	125 000	125 450
Sum finansinntekter		125 049	125 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen rentekostnad		197 499	139 103
Annen finanskostnad		212	
Sum finanskostnader		266 801	189 151
Netto finans		-141 752	-63 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	112 992	-1 041 802
24 858			-229 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 134	-812 605
Årsresultat	5	88 134	-812 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 134	-812 605
Totalresultat		88 134	-812 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 134	
Overført fra annen egenkapital			-812 605



Sum overføringer og
disponeringer

88 134

-812 605



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	4 824 946	5 193 210
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	62 867	80 598
Sum varige driftsmidler	2	4 887 813	5 273 808
Sum anleggsmidler		4 887 813	5 273 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 230	
Andre kortsiktige fordringer		251 674	45 617
Sum fordringer		287 904	45 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 054	463 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 054	463 915
Sum omløpsmidler		311 958	509 532
SUM EIENDELER		5 199 771	5 783 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		871 141	871 141
Sum innskutt egenkapital		901 141	901 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 134	
Sum opptjent egenkapital		88 134	



Sum egenkapital	5	989 275	901 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			79 016
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	103 874	79 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 242 932	1 463 842
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 842 932	4 063 842
Sum langsiktig gjeld		3 946 806	4 142 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	167 456	448 802
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 234	240 539
Sum kortsiktig gjeld		263 690	739 342
Sum gjeld		4 210 496	4 882 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 771	5 783 341



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høvikveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 146 612



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 125 959	1 109 823
Sum driftsinntekter		1 125 959	1 109 823
Varekostnad		228 959	248 071
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-10 401
Avskrivning av driftsmidler	2	385 995	375 677
Annen driftskostnad		256 261	1 474 699
Sum driftskostnader		871 215	2 088 046
Driftsresultat		254 744	-978 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	122
Annen finansinntekt	3	125 000	125 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen rentekostnad		197 499	139 103
Annen finanskostnad		212	0
Resultat av finansposter		-141 752	-63 579
Resultat før skattekostnad		112 992	-1 041 802
Skattekostnad på resultat	4	24 858	-229 197
Resultat		88 134	-812 605
Årsresultat	5	88 134	-812 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 134	0
Overført fra annen egenkapital		0	812 605
Sum overføringer		88 134	-812 605



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 824 946	5 193 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 867	80 598
Sum varige driftsmidler	2	4 887 813	5 273 808
Sum anleggsmidler		4 887 813	5 273 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 230	0
Andre kortsiktige fordringer		251 674	45 617
Sum fordringer		287 904	45 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 054	463 915
Sum omløpsmidler		311 958	509 532
Sum eiendeler		5 199 771	5 783 341



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		871 141	871 141
Sum innskutt egenkapital		901 141	901 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		88 134	0
Sum opptjent egenkapital		88 134	0
Sum egenkapital	5	989 275	901 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	103 874	79 016
Sum avsetning for forpliktelser		103 874	79 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 242 932	1 463 842
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 842 932	4 063 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	167 456	448 802
Konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 234	240 539
Sum kortsiktig gjeld		263 690	739 342
Sum gjeld		4 210 496	4 882 200
Sum egenkapital og gjeld		5 199 771	5 783 341

24.06.2024
Styret i Høvikveien 2 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 507 713	106 466	7 614 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 507 713	106 466	7 614 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 682 767	43 599	2 726 366
= Bokført verdi 31.12.23	4 824 946	62 867	4 887 813
Årets ordinære avskrivninger	368 264	17 732	385 995
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	1 242 932	1 463 842
Sum	3 842 932	4 063 842

Gjeld til BN Bank er sikret gjennom pant i eiendom med kr 19 300 000. Pantet gjelder også sikring av andre konsernselskapers gjeld.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 4 824 946.

For sikkerhetsstillelse for mors gjeld beregnes det en garantiprovisjon. Denne er inntektsført som finansinntekter med kr 125 000.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 858	-229 197
Skattekostnad ordinært resultat	24 858	-229 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 992	-1 041 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	326 913	311 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-439 905	0
Skattepliktig inntekt	0	-730 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 479 032	2 805 945	326 913
Sum	2 479 032	2 805 945	326 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 006 877	-2 446 782	-439 905
Grunnlag for utsatt skatt	472 156	359 164	-112 992
Utsatt skatt (22 %)	103 874	79 016	-24 858



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	871 141	0	901 141
Årets resultat		0	88 134	88 134
Pr 31.12.2023	30 000	871 141	88 134	989 275

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høvikveien 2 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 242 932	1 463 842
Leverandørgjeld innen konsern	162 170	166 249
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	1 455 103	1 680 092

Lånet er renteberegnet med 5% rente i 2023.

Lånet forfaller innen 5 år etter balansedato.