



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjetsåvegen 20 4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariusz Artur Pierzgalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 552 820	900 491
Annen driftsinntekt		177 884	1 998 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 730 704</b>	<b>2 899 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 601 371	1 593 514
Lønnskostnad	1	43 265	310 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 767	184 369
Annen driftskostnad		600 126	443 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 447 528</b>	<b>2 531 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 176</b>	<b>367 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	968
Annen finansinntekt		3 446	2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		20 880	21 855
Annen finanskostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 522</b>	<b>21 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 603</b>	<b>-18 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 573</b>	<b>349 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 427	87 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 146	261 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	225 286	342 858
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 707	208 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>389 993</b>	<b>551 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 130 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 169 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 993</b>	<b>605 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>973 039</b>	<b>512 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 380
Andre kortsiktige fordringer		613 997	680 079
Konsernfordringer			22 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 997</b>	<b>786 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 795	184 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 795</b>	<b>184 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 830</b>	<b>1 483 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 450 698	1 243 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 698</b>	<b>1 243 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 480 698</b>	<b>1 273 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	459 067	400 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 067</b>	<b>400 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 870	93 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>93 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 937</b>	<b>493 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 804	170 732
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 663	124 785
Kortsiktig konserngjeld		3 102 365	
Annen kortsiktig gjeld		35 356	25 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 188</b>	<b>321 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 125</b>	<b>815 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Artur Pierzgaliski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 552 820	900 491
Annen driftsinntekt		177 884	1 998 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 730 704</b>	<b>2 899 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 601 371	1 593 514
Lønnskostnad	1	43 265	310 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 767	184 369
Annen driftskostnad		600 126	443 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 447 528</b>	<b>2 531 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 176</b>	<b>367 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	968
Annen finansinntekt		3 446	2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		20 880	21 855
Annen finanskostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 522</b>	<b>21 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 603</b>	<b>-18 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	265 573	349 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 427</b>	<b>87 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 146	261 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	225 286	342 858
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	164 707	208 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>389 993</b>	<b>551 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 130 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 169 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 993</b>	<b>605 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>973 039</b>	<b>512 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 380
Andre kortsiktige fordringer		613 997	680 079
Konsernfordringer			22 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 997</b>	<b>786 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 795	184 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 795</b>	<b>184 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 830</b>	<b>1 483 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 450 698	1 243 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 698</b>	<b>1 243 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 480 698</b>	<b>1 273 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	459 067	400 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>459 067</b>	<b>400 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 870	93 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>93 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 937</b>	<b>493 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 804	170 732
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 663	124 785
Kortsiktig konserngjeld		3 102 365	
Annen kortsiktig gjeld		35 356	25 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 188</b>	<b>321 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 125</b>	<b>815 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 633</b>



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Mariusz Artur Pierzgański  
2024-07-05



# Årsregnskap 2023

## Boligservice Evje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 195 284



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 552 820	900 491
Annen driftsinntekt		177 884	1 998 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 730 704</b>	<b>2 899 078</b>
Varekostnad		3 601 371	1 593 514
Lønnskostnad	1	43 265	310 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 767	184 369
Annen driftskostnad		600 126	443 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 447 528</b>	<b>2 531 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 176</b>	<b>367 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		473	968
Annen finansinntekt		3 446	2 340
Annen rentekostnad		20 880	21 855
Annen finanskostnad		642	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 603</b>	<b>-18 547</b>
Resultat før skattekostnad		265 573	349 299
Skattekostnad på resultat	3	58 427	87 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 146</b>	<b>261 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 146	261 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 146</b>	<b>261 455</b>



### BALANSE

#### BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	225 286	342 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 707	208 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>389 993</b>	<b>551 440</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 130 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 169 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 993</b>	<b>605 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		973 039	512 842
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	83 380
Andre kortsiktige fordringer		613 997	680 079
Konsernfordringer		0	22 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 997</b>	<b>786 094</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 795	184 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 830</b>	<b>1 483 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 634</b>



### BALANSE

#### BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 450 698	1 243 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 698</b>	<b>1 243 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 480 698</b>	<b>1 273 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	459 067	400 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>459 067</b>	<b>400 640</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 870	93 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>93 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 804	170 732
Skyldig offentlige avgifter		25 663	124 785
Konserngjeld		3 102 365	0
Annen kortsiktig gjeld		35 356	25 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 188</b>	<b>321 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 125</b>	<b>815 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 291 823</b>	<b>2 088 633</b>

Evje, 05.07.2024

Styret i Boligservice Evje Eiendom AS

Mariusz Artur Pierzgalski  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	38 350	280 073
Arbeidsgiveravgift	4 065	29 688
Andre ytelser	850	258
<b>Sum</b>	<b>43 265</b>	<b>310 019</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	826 693	275 375	1 102 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	373 435		373 435
- Avgang i året	332 116		332 116
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>868 012</b>	<b>275 375</b>	<b>1 143 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	642 727	110 668	753 395
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>225 285</b>	<b>164 707</b>	<b>389 992</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 892	43 875	202 767
Økonomisk levetid	0-7 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 427	87 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 427</b>	<b>87 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 573	349 299
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	372 827	-1 213 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-813 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	242 492	229 140	-13 352
Fordringer	0	-118 695	-118 695
Gevinst – og tapskonto	2 019 496	2 524 370	504 874
<b>Sum</b>	<b>2 261 988</b>	<b>2 634 815</b>	<b>372 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 321	-813 721	-638 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 086 667</b>	<b>1 821 094</b>	<b>-265 573</b>



Utsatt skatt (22 %)	459 067	400 641	-58 426
---------------------	---------	---------	---------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 243 552	1 273 552
Årets resultat				207 146	207 146
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 450 698</b>	<b>1 480 698</b>

## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Adelma AS	100,0%	3 100 000	3 100 000
Arsenalet Holding AS	50,0%	30 000	30 000
Modulpluss Sør AS	100,0%	30 000	30 000
Nor-Met AS	18,0%	9 000	9 000
<b>Sum</b>		<b>3 169 000</b>	<b>3 169 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariusz Artur Piergalski	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 207 146 etter skatt, mot kr. 261 455 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Boligservice Evje Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice Evje Eiendom AS som viser et overskudd på kr 207 146. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Boligservice Evje Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. juli 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor