



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moa park 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 299 978
Annen driftsinntekt		1 262 069	
Sum inntekter		1 262 069	1 299 978
Kostnader			
Varekostnad		474 523	437 604
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 000	371 000
Annen driftskostnad	1	470 811	181 803
Sum kostnader		1 316 334	990 407
Driftsresultat		-54 264	309 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	24
Sum finansinntekter		32	24
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		32	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 232	309 423
Skattekostnad på ordinært resultat		38 224	116 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 456	193 371
Årsresultat		-92 456	193 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 456	193 371
Totalresultat		-92 456	193 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		135 522	411 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-227 978	-218 088
Sum overføringer og disponeringer		-92 456	193 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 938	2 621 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 250 938	2 621 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 250 938	2 621 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 098	13 170
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	52 098	13 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 278	537 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 278	537 903
Sum omløpsmidler		299 376	551 074
SUM EIENDELER		2 550 314	3 173 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 303	455 281
Sum opptjent egenkapital		227 303	455 281
Sum egenkapital		327 303	555 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		20 625
Sum annen langsiktig gjeld			20 625
Sum langsiktig gjeld		0	20 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	241 281	58 030
Kortsiktig konserngjeld		1 922 845	2 527 709
Annen kortsiktig gjeld	4	58 885	11 366
Sum kortsiktig gjeld	4	2 223 011	2 597 105
Sum gjeld		2 223 011	2 617 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 314	3 173 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moa park 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 826
UNIMATEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 299 978
Annen driftsinntekt		1 262 069	
Sum inntekter		1 262 069	1 299 978
Kostnader			
Varekostnad		474 523	437 604
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 000	371 000
Annen driftskostnad	1	470 811	181 803
Sum kostnader		1 316 334	990 407
Driftsresultat		-54 264	309 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	24
Sum finansinntekter		32	24
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		32	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 232	309 423
Skattekostnad på ordinært resultat		38 224	116 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 456	193 371
Årsresultat		-92 456	193 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 456	193 371
Totalresultat		-92 456	193 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		135 522	411 459
Avsatt til annen egenkapital		-227 978	-218 088
Sum overføringer og disponeringer		-92 456	193 371



Organisasjonsnr: 988 008 826
UNIMATEC EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 250 938	2 621 938
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 250 938	2 621 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		2 250 938	2 621 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	52 098	13 170
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Sum fordringer	4	52 098	13 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		247 278	537 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 278	537 903
Sum omløpsmidler		299 376	551 074
SUM EIENDELER		2 550 314	3 173 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	227 303	455 281
Sum opptjent egenkapital	227 303	455 281
Sum egenkapital	327 303	555 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 625
Sum annen langsiktig gjeld		20 625
Sum langsiktig gjeld	0	20 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	241 281
Kortsiktig konserngjeld		1 922 845
Annen kortsiktig gjeld	4	58 885
Sum kortsiktig gjeld	4	2 223 011
Sum gjeld	2 223 011	2 617 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 550 314	3 173 011



Organisasjonsnr: 988 008 826
UNIMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Unimatec Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 008 826



RESULTATREGNSKAP

UNIMATEC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 299 978
Annen driftsinntekt		1 262 069	0
Sum driftsinntekter		1 262 069	1 299 978
Varekostnad		474 523	437 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 000	371 000
Annen driftskostnad	1	470 811	181 803
Sum driftskostnader		1 316 334	990 407
Driftsresultat		-54 264	309 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	24
Annen finanskostnad		0	173
Resultat av finansposter		32	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 232	309 423
Skattekostnad på ordinært resultat		38 224	116 052
Ordinært resultat		-92 456	193 371
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-92 456	193 371
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		135 522	411 459
Avsatt til annen egenkapital		-227 978	-218 088
Sum overføringer		-92 456	193 371



BALANSE

UNIMATEC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 938	2 621 938
Sum varige driftsmidler	2	2 250 938	2 621 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 250 938	2 621 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	52 098	13 170
Sum fordringer	4	52 098	13 170
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 278	537 903
Sum omløpsmidler		299 376	551 074
Sum eiendeler		2 550 314	3 173 011



BALANSE

UNIMATEC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		227 303	455 281
Sum opptjent egenkapital		227 303	455 281
Sum egenkapital		327 303	555 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	20 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	241 281	58 030
Konserngjeld		1 922 845	2 527 709
Annen kortsiktig gjeld	4	58 885	11 366
Sum kortsiktig gjeld	4	2 223 011	2 597 105
Sum gjeld		2 223 011	2 617 730
Sum egenkapital og gjeld		2 550 314	3 173 011

Ålesund, 24.06.2022
Styret i Unimatec Eiendom AS

Runar Eidem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 380 842	40 864	7 421 706
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 380 842	40 864	7 421 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 129 905	40 864	5 170 768
= Bokført verdi 31.12.21	2 250 938	0	2 250 938
Årets ordinære avskrivninger	371 000		371 000
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	



Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	0	20 625
Sum annen langsiktig gjeld	0	20 625
Gjennomsnittlig rente	2021	2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 922 845	2 527 709
Sum	1 922 845	2 527 709