



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 050 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesøyveien 4 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 250	13 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 250</b>	<b>13 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 250</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 038	3 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 038</b>	<b>3 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 038</b>	<b>3 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 788	9 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 788</b>	<b>9 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 106 306</b>	<b>83 106 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 106 306</b>	<b>83 106 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 750	1 370 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 750</b>	<b>1 370 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 750</b>	<b>1 370 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 993</b>	<b>140 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 343 063	84 336 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 343 063</b>	<b>84 336 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 977 050 707  
PEVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 250	13 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 250</b>	<b>13 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 250</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 038	3 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 038</b>	<b>3 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 038</b>	<b>3 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 788</b>	<b>-9 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 788	9 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 788</b>	<b>9 422</b>



Organisasjonsnr: 977 050 707  
PEVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 106 306</b>	<b>83 106 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 106 306</b>	<b>83 106 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 750	1 370 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 750</b>	<b>1 370 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 750</b>	<b>1 370 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 993</b>	<b>140 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 343 063	84 336 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 343 063</b>	<b>84 336 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 484 056</b>	<b>84 477 269</b>



Organisasjonsnr: 977 050 707  
PEVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PEVA INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kostnader	2	<u>14 250</u>	<u>13 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-14 250</u>	<u>-13 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		21 038	3 828
Finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>21 038</u>	<u>3 828</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>6 788</u>	<u>-9 422</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets over-/ underskudd</b>		<u>6 788</u>	<u>-9 422</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-6 788</u>	<u>9 422</u>
<i>Sum overført</i>		<u>-6 788</u>	<u>9 422</u>

Org. nr. 977 050 707



**PEVA INVEST AS  
BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	83 106 306	83 106 306
<b>Sum anleggsmidler</b>		83 106 306	83 106 306
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 377 750	1 370 963
<b>SUM EIENDELER</b>		84 484 056	84 477 269
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	102 900	102 900
Overkurs	6	38 093	38 093
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		140 993	140 993
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	84 343 063	84 336 276
<b>Sum egenkapital</b>		84 484 056	84 477 269
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		0	0
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		84 484 056	84 477 269

Billingsstad, 11. mai 2023

  
Petter Varner  
Styrets leder



**PEVA INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Aksjer i datterselskap*

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

**Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor for 2022 er kostnadsført med kr. 14.250 for revisjon.



## PEVA INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatter	6 788	(9 422)
Benyttet fremførbart underskudd	(6 788)	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	(9 422)
Betalbar skatt, 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	85 032	91 820	(6 788)
Grunnlag utsatt skattefordel	85 032	91 820	(6 788)
Utsatt skattefordel, 22 %	18 707	20 200	(1 493)

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen.

### Note nr. 4 - Investering i aksjer

PeVa Invest AS har følgende datterselskap:

	Land	Antall	Stemmerett	Eierandel	Kostpris 31.12.22	Bokført verdi 31.12.22
Viviendo Deprisa S.L.	Spania	11 003 030	100 %	100 %	83 106 306	83 106 306
					Egenkapital 113 866 015	Resultat (83 824)

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 er på kr. 102.900, bestående 2 A-aksjer og 198 B-aksjer med pålydende pr. aksje kr. 514,50.

Vedtektene inneholder stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett pr. aksje	
Lipe Holding AS	2 A-aksjer	1 %	100	Selskapet eies av
Lipe Holding AS	98 B-aksjer	49 %	1	styrets leder og familie
VarJul Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	Selskapene eies av
VarAI Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	styreleders familie
Sum	<u>200 aksjer</u>			



**PEVA INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.21	102 900	38 093	84 336 275	84 477 268
Årets resultat			6 788	6 788
Egenkapital 31.12.22	102 900	38 093	84 343 063	84 484 056



Til generalforsamlingen i  
PeVa Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert PeVa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. mai 2023

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor