



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 895 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 365 776	164 501 319
Sum inntekter		154 365 776	164 501 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 483 671	42 551 615
Annen driftskostnad	3,4	26 132 630	22 801 807
Sum kostnader		352 616 301	65 353 422
Driftsresultat		-198 250 525	99 147 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 716	486 980
Sum finansinntekter		288 716	486 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 204 490	1 835 833
Sum finanskostnader		1 204 490	1 835 833
Netto finans		-915 774	-1 348 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 166 299	97 799 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 262 755	21 919 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 903 544	75 879 371
Årsresultat	6	-188 903 544	75 879 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		96 246 990	110 865 353
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 150 533	-34 985 982
Sum overføringer og disponeringer		-188 903 543	75 879 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 162 132 098	1 409 423 745
Sum varige driftsmidler	2	1 162 132 098	1 409 423 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	9 467 942	6 221 755
Sum finansielle anleggsmidler		9 467 942	6 221 755
Sum anleggsmidler		1 171 600 040	1 415 645 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 164 987	5 952 788
Andre fordringer		3 806 616	1 229 280
Sum fordringer		4 971 603	7 182 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575 092	19 246 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575 092	19 246 397
Sum omløpsmidler		36 546 695	26 428 465
SUM EIENDELER		1 208 146 735	1 442 073 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000 000	120 000 000
Overkurs		764 661 611	965 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	884 661 611	1 085 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 812 144
Sum opptjent egenkapital	6		84 812 144
Sum egenkapital	6	884 661 611	1 169 812 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		37 409 342
Sum avsetninger for forpliktelser		0	37 409 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	46 981 566	45 777 076
Øvrig langsiktig gjeld	8	784 750	925 302
Sum annen langsiktig gjeld		47 766 316	46 702 378
Sum langsiktig gjeld		47 766 316	84 111 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235 137	4 742 406
Kortsiktig konserngjeld	9	247 582 988	169 196 772
Annen kortsiktig gjeld		18 900 683	14 210 922
Sum kortsiktig gjeld		275 718 808	188 150 100
Sum gjeld		323 485 124	272 261 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 146 735	1 442 073 964



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Stb Filipstad Brygge AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 13:23 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 11:42 GMT+01
Lundaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 10:35 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C19D30D347E4498CAF5D4A7A6F5D34C0



Storebrand Filipstad Brygge AS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom og alt som herved står i forbindelse.
Virksomheten drives fra Lysaker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet planlegger en omfattende rehabilitering og leieinntektene i denne perioden kan bli påvirket negativt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Filipstad Brygge skal revitaliseres. Prosjektet innebærer vesentlige ombygginger og utskiftninger.
Lokalene er tømt og arbeidene starter vår 2022. Prosjektet har en kostnadsramme på MNOK 945.
Som følge av ombygging og utskifting ansees en del av bygningsmassen som utrangert.
Dette innebærer en nedskrivning av bokført verdi på bygget med MNOK 283.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.
Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat -kr 188 903 543 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	96 246 990
Overføringer annen egenkapital	-285 150 533
Sum disponert	-188 903 543

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019030D347E4498CAF5D1A7A6F6D1400



Storebrand Filipstad Brygge AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		154 365 776	164 501 319
Sum driftsinntekter		154 365 776	164 501 319
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	326 483 670	42 427 170
Honorarer	3	240 507	292 758
Administrasjonskostnader	4	5 665 259	5 805 562
Løpende driftskostnader		2 307 026	996 593
Vedlikeholdskostnader		859 814	2 574 557
Utleie/markeds kostnader		3 819 175	1 756 819
Gårdeiers andel felleskostnader		13 490 198	10 195 963
Annen driftskostnad		-249 349	1 304 000
Sum driftskostnader		352 616 300	65 353 422
Driftsresultat		-198 250 525	99 147 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288 716	486 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 204 490	-1 835 833
Netto finansresultat		-915 774	-1 348 854
Resultat før skattekostnad		-199 166 298	97 799 044
Skattekostnad	5	-10 262 755	21 919 673
Ordinært resultat		-188 903 543	75 879 371
ÅRSRESULTAT	6	-188 903 543	75 879 371
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-285 150 533	-34 985 982
Avgitt konsernbidrag		96 246 990	110 865 353
Sum overføringer		-188 903 543	75 879 371



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019030D947E4498CAF5D1A7A6F6D1400



Storebrand Filipstad Brygge AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		357 314 989	357 314 989
Bygninger og annen fast eiendom		804 817 109	1 052 108 756
Sum varige driftsmidler	2	1 162 132 098	1 409 423 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 467 942	6 221 755
Sum finansielle anleggsmidler		9 467 942	6 221 755
Sum anleggsmidler		1 171 600 040	1 415 645 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 164 987	5 952 788
Andre fordringer		3 806 616	1 229 280
Sum Fordringer		4 971 603	7 182 067
Bankinnskudd		31 575 092	19 246 397
Sum omløpsmidler		36 546 695	26 428 464
SUM EIENDELER		1 208 146 735	1 442 073 964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019030D947E4498CAF5D1A7A6F6D1400



Storebrand Filipstad Brygge AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000 000	120 000 000
Overkurs		764 661 611	965 000 000
Sum innskutt egenkapital		884 661 611	1 085 000 000
Oppgjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	84 812 144
Sum opptjent egenkapital		0	84 812 144
Sum egenkapital	6	884 661 611	1 169 812 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	37 409 342
Annen langsiktig gjeld	8	784 750	925 302
Gjeld til foretak i samme konsern	9	46 981 566	45 777 076
Sum langsiktig gjeld		47 766 316	84 111 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235 137	4 742 406
Skyldig konsernbidrag	9	247 582 988	169 196 772
Annen kortsiktig gjeld		18 900 683	14 210 922
Sum kortsiktig gjeld		275 718 808	188 150 099
Sum Gjeld		323 485 124	272 261 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 146 735	1 442 073 964

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019030D947E4498CAF5D1A7A6F6D1400



Storebrand Filipstad Brygge AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-199 166 298	97 799 044
Avskrivninger	326 483 670	42 427 170
Endring i kundefordringer	4 787 800	2 408 023
Endring i leverandørgjeld	-1 444 113	3 782 655
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 281 675	8 618 822
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	129 379 384	155 035 714
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-73 255 179	-46 030 727
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-73 255 179	-46 030 727
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innlån fra konsernselskap	1 204 490	1 843 194
Utbetaling av konsernbidrag	-45 000 000	-123 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-43 795 510	-121 156 806
Netto likviditetsendring gjennom perioden	12 328 695	-12 151 820
Bankinnskudd 01.01.	19 246 397	31 398 217
Bankinnskudd 31.12	31 575 092	19 246 397



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019030D947E4498CAF5D1A7A6F6D1400



Storebrand Filipstad Brygge AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet inngår i kundemidlene i konsernets livsforsikringsselskap og disse midlene er ikke gjenstand for beskatning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019C93D947E4498CAF5D1A7A6F6D14C9



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 450 972 892	357 314 989	1 808 287 881
Tilgang	79 192 023		79 192 023
Utrangering	-544 300 000		-544 300 000
Anskaffelseskost 31.12	985 864 915	357 314 989	1 343 179 904
Akk. avskrivninger 01.01	398 864 137		398 864 137
Årets ordinære avskrivninger	43 447 671		43 447 671
Årets nedskrivninger	283 036 000		283 036 000
Avgang akk. avskr.	-544 300 000		-544 300 000
Akk. avskr. 31.12	181 047 808	-	181 047 808
Baldført verdi pr. 31.12	804 817 109	357 314 989	1 162 132 098
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Som følge av planlagt ombygging og utskifting ansees en del av bygningsmassen som utrangeret. Utrangeringen innebærer en nedskrivning med MNOK 283.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til eksternt revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 185	15 277
Sum	12 185	15 277

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	5 665 259	5 805 562
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	4 163 877	1 963 017
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	2 769 629	2 465 820
Renter på mellomværende, kostnad	-1 204 490	-1 835 833

*) Utleiehonorar periodiseres over tilhørende leiekontrakts løpetid



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019C93D947E4498CAF5D4A7A6F6D14D0



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsemsbidrag	27 146 587	31 269 715
Endring i utsatt skatt	-37 409 342	-9 350 042
Skattekostnad ordinært resultat	-10 262 755	21 919 673

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-199 166 298	97 799 044
Permanente forskjeller	1 204 490	1 835 833
Endring midlertidige forskjeller	321 355 385	42 500 191
Avgitt (-)/mottatt(+) konsemsbidrag	-123 393 577	-142 135 068
Årets skattegrunnlag	-0	-
Betalbar skatt	-0	-
Skatt på konsemsbidrag	0	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifisering av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Drittsmidler	-156 676 110	169 807 560	-326 483 670
Utsatt inntektsføring	-784 750	-925 302	140 552
Tapsavsetning	-1 380 000	-2 121 000	741 000
Utteleshonorar	7 527 942	3 281 209	4 246 733
Sum	-151 312 918	170 042 467	-321 355 385
Beregnet utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-33 288 842	37 409 342	70 698 184
Balanseført utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-	37 409 342	37 409 342

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000 000	965 000 000	84 812 144	1 169 812 144
Årets resultat			-188 903 543	-188 903 543
Overføring		-200 338 389	200 338 389	-
Avgitt konsemsbidrag			-96 246 990	-96 246 990
Egenkapital 31.12	120 000 000	764 661 611	-	884 661 611

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	120 000 000	120 000 000
Sum	1	-	120 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
010C30D947E4498CAF5D4A7A5F5D1400

**Note 7 Andre langsiktige fordringer**

	2021	2020
Periodisert utleiehonorer	7 527 942	3 281 209
Andre fordringer	-	1 000 546
Førskuddsbetalte kostnader	1 940 000	1 940 000
Sum	9 467 942	6 221 755

Selskapet har en 4 % eierandel i Bryggedrift AS. Kostpris kr 869.450. Bokført verdi kr 0.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Periodisert leieinntekt	784 750	925 302
Sum	784 750	925 302

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	247 582 988	169 196 772	46 981 566	45 777 076
Sum	247 582 988	169 196 772	46 981 566	45 777 076

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,5 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 10 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et forretningsbygg som leies ut til kontorvirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
019C93D947E4498CAF5D1A7A5F6D14C0



Til generalforsamlingen i Storebrand Filipstad Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Filipstad Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.