



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 620	7 468
Sum kostnader		7 620	7 468
Driftsresultat		-7 620	-7 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	-36
Sum finansinntekter		2 028	-36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 028	-36
Resultat før skattekostnad		-5 592	-7 504
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 592	-7 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-5 592	-7 504
Sum overføringer og disponeringer		-5 592	-7 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	87 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		87 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 537 228	1 477 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum omløpsmidler		2 008 619	574 210
SUM EIENDELER		3 545 847	2 051 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 847	1 950 438
Sum opptjent egenkapital		1 944 847	1 950 438
Sum egenkapital		2 044 847	2 050 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 501 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 501 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 847	2 051 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371441

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 620	7 468
Sum kostnader		7 620	7 468
Driftsresultat		-7 620	-7 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	-36
Sum finansinntekter		2 028	-36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 028	-36
Resultat før skattekostnad		-5 592	-7 504
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 592	-7 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-5 592	-7 504
Sum overføringer og disponeringer		-5 592	-7 504



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	87 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		87 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 537 228	1 477 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum omløpsmidler		2 008 619	574 210
SUM EIENDELER		3 545 847	2 051 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 847	1 950 438
Sum opptjent egenkapital		1 944 847	1 950 438
Sum egenkapital		2 044 847	2 050 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 501 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 501 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 847	2 051 438



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ihht unntaksreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1450000.00	0.00
31.12.	1450000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1450000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1 450 000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TF-INVEST AS
991799966
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TF-INVEST AS
991 799 966



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 620	7 468
Sum driftskostnader		7 620	7 468
Driftsresultat		-7 620	-7 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 028	-36
Sum finansinntekter		2 028	-36
Netto finans		2 028	-36
Resultat før skattekostnad		-5 592	-7 504
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 592	-7 504
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-5 592	-7 504
Sum overføringer		-5 592	-7 504



TF-INVEST AS
991 799 966



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	87 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		87 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 537 228	1 477 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 619	554 210
Sum omløpsmidler		2 008 619	574 210
SUM EIENDELER		3 545 847	2 051 438



TF-INVEST AS
991 799 966



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 847	1 950 438
Sum opptjent egenkapital		1 944 847	1 950 438
Sum egenkapital		2 044 847	2 050 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 000	1 000
Sum gjeld		1 501 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 847	2 051 438

TRONDHEIM, 04.04.2025

Ketil Fjerdings
styrets leder / daglig leder



TF-INVEST AS
991 799 966



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ihht unntaksreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TF-INVEST AS
991 799 966



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 592	-7 504
Permanente forskjeller	-64	36
Skattepliktig inntekt	-5 656	-7 468

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 468	-13 123	5 656
Netto forskjeller	-7 468	-13 123	5 656
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 468	13 123	-5 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 950 438	2 050 438
Årsresultat	0	-5 592	-5 592
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 944 847	2 044 847

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 450 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1 450 000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.



TF-INVEST AS
991 799 966



Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Langøya Invest AS	Parkgata 10, 8300 Svolvær	2 308	24,94	0	87 228

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ketil Fjerdings	1	1,00	A-aksjer
Thea Fjerdings	99	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Eier har gitt lån til selskapet og utgjør pr 31.12.2024 kr 1 501 000. Lånet er ikke renteberegnet.