



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 949 997
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse:	c/o Ivar Lauritzen Vikavegen 32 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 256	310 682
Sum inntekter		341 256	310 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	
Annen driftskostnad		259 342	489 902
Sum kostnader		275 302	489 902
Driftsresultat		65 954	-179 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	230
Sum finansinntekter		188	230
Netto finans		188	230
Ordinært resultat før skattekostnad		66 142	-178 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 142	-178 990
Årsresultat		66 142	-178 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 142	-178 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 142	-178 990
Sum overføringer og disponeringer		66 142	-178 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 187	
Sum fordringer		6 187	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 453	28 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 453	28 388
Sum omløpsmidler		98 640	28 388
SUM EIENDELER		98 640	28 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 530	28 388
Sum opptjent egenkapital		94 530	28 388
Sum egenkapital		94 530	28 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		4 110	
Sum kortsiktig gjeld		4 110	
Sum gjeld		4 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 640	28 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337688

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Ivar Lauritzen
Vikavegen 32
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 256	310 682
Sum inntekter		341 256	310 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	
Annen driftskostnad		259 342	489 902
Sum kostnader		275 302	489 902
Driftsresultat		65 954	-179 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	230
Sum finansinntekter		188	230
Netto finans		188	230
Ordinært resultat før skattekostnad		66 142	-178 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 142	-178 990
Årsresultat		66 142	-178 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 142	-178 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 142	-178 990
Sum overføringer og disponeringer		66 142	-178 990



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 187	
Sum fordringer		6 187	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 453	28 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 453	28 388
Sum omløpsmidler		98 640	28 388
SUM EIENDELER		98 640	28 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 530	28 388
Sum opptjent egenkapital		94 530	28 388
Sum egenkapital		94 530	28 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 110	
Sum kortsiktig gjeld		4 110	
Sum gjeld		4 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 640	28 388



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Vikaveien Boligtun**

Organisasjonsnr. 911949997

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Sameiet Vikaveien Boligtun

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		341 256	310 682
Sum driftsinntekter		341 256	310 682
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	0
Annen driftskostnad		259 342	489 902
Sum driftskostnader		275 302	489 902
DRIFTSRESULTAT		65 954	(179 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	230
Sum finansinntekter		188	230
NETTO FINANSPOSTER		188	230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 142	(178 990)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		66 142	(178 990)
ÅRSRESULTAT		66 142	(178 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		66 142	(178 990)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		66 142	(178 990)



Sameiet Vikaveien Boligtun

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 187	0
Sum fordringer		6 187	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 453	28 388
SUM OMLØPSMIDLER		98 640	28 388
SUM EIENDELER		98 640	28 388
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 530	28 388
Sum opptjent egenkapital		94 530	28 388
SUM EGENKAPITAL		94 530	28 388
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4 110	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 110	0
SUM GJELD		4 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 640	28 388

Oppdal, 27. februar 2023

Ivar Lauritzen
Styreleder

Pål Ove Bjerkan
Styremedlem

Øyvind Hjelset
Styremedlem

Grethe Helen Bjelde Lauritzen
Styremedlem



Sameiet Vikaveien Boligtun

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntekter blir bokført iht. opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt honorar til styret.

	I år
Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	960
Totalt	15 960

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	28 388	28 388
+Fra årets resultat	66 142	66 142
Pr 31.12.	94 530	94 530



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikaveien Boligtun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikaveien Boligtun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A50DM-PTZ3F-Z60N-4BTUC-BFOAB-C.6ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 08:50:45 UTC



Penneo Dokumentnr: A50DM-PTZ3F-Z60V-4BTUC-BFOAB-C.6ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>