



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 560	22 150 000
Leieinntekter		2 344 143	2 283 804
Sum inntekter		2 481 703	24 433 804
Kostnader			
Varekostnad		14 159	13 104 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 000	208 434
Annen driftskostnad		327 002	727 096
Sum kostnader		555 161	14 039 966
Driftsresultat		1 926 542	10 393 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			423
Sum finansinntekter			423
Annen rentekostnad		419 081	344 360
Sum finanskostnader		419 081	344 360
Netto finans		-419 081	-343 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 461	10 049 901
Skattekostnad på ordinært resultat	2	331 642	2 211 598
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 175 819	7 838 303
Årsresultat	3	1 175 819	7 838 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 659 000	5 747 000
Bryggeanlegg	1,4	1 880 000	2 006 000
Sum varige driftsmidler		7 539 000	7 753 000
Sum anleggsmidler		7 539 000	7 753 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	2 442 917	2 395 542
Sum varer		2 442 917	2 395 542
Fordringer			
Andre fordringer		68 138	39 827
Konsernfordringer		3 875 988	3 445 567
Sum fordringer		3 944 126	3 485 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 477	221 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 477	221 570
Sum omløpsmidler		6 643 520	6 102 506
SUM EIENDELER		14 182 520	13 855 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		96 744	96 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 740 100	1 129 010
Sum opptjent egenkapital		1 740 100	1 129 010
Sum egenkapital		1 936 844	1 325 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	784 344	786 807
Sum avsetninger for forpliktelser		784 344	786 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 784 344	12 286 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 096	
Betalbar skatt		174 822	
Skyldige offentlige avgifter		26 015	55 682
Annen kortsiktig gjeld		138 398	187 263
Sum kortsiktig gjeld		461 331	242 945
Sum gjeld		12 245 675	12 529 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 519	13 855 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	9 981 917	10 148 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305838

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 560	22 150 000
Leieinntekter		2 344 143	2 283 804
Sum inntekter		2 481 703	24 433 804
Kostnader			
Varekostnad		14 159	13 104 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 000	208 434
Annen driftskostnad		327 002	727 096
Sum kostnader		555 161	14 039 966
Driftsresultat		1 926 542	10 393 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			423
Sum finansinntekter			423
Annen rentekostnad		419 081	344 360
Sum finanskostnader		419 081	344 360
Netto finans		-419 081	-343 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	331 642	2 211 598
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 175 819	7 838 303
Årsresultat	3	1 175 819	7 838 303



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,4

5 659 000

5 747 000

Bryggeanlegg

1,4

1 880 000

2 006 000

Sum varige driftsmidler

7 539 000

7 753 000

Sum anleggsmidler

7 539 000

7 753 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

4,5

2 442 917

2 395 542

Sum varer

2 442 917

2 395 542

Fordringer

Andre fordringer

68 138

39 827

Konsernfordringer

3 875 988

3 445 567

Sum fordringer

3 944 126

3 485 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

256 477

221 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

256 477

221 570

Sum omløpsmidler

6 643 520

6 102 506

SUM EIENDELER

14 182 520

13 855 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

96 744

96 744

Sum innskutt egenkapital

196 744

196 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 740 100

1 129 010

Sum opptjent egenkapital

1 740 100

1 129 010

Sum egenkapital

1 936 844

1 325 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	784 344	786 807
Sum avsetninger for forpliktelses		784 344	786 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 784 344	12 286 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 096	
Betalbar skatt		174 822	
Skyldige offentlige avgifter		26 015	55 682
Annen kortsiktig gjeld		138 398	187 263
Sum kortsiktig gjeld		461 331	242 945
Sum gjeld		12 245 675	12 529 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 519	13 855 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	9 981 917	10 148 542



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Capnova Hanthosundet AS



Org.nr.: 985 504 636



RESULTATREGNSKAP

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		137 560	22 150 000
Leieinntekter		2 344 143	2 283 804
Sum driftsinntekter		2 481 703	24 433 804
Varekostnad		14 159	13 104 436
Avskrivning av driftsmidler	1	214 000	208 434
Annen driftskostnad		327 002	727 096
Sum driftskostnader		555 161	14 039 966
Driftsresultat		1 926 542	10 393 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	423
Rentekostnader		419 081	344 360
Resultat av finansposter		-419 081	-343 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 461	10 049 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	331 642	2 211 598
Årsresultat	3	1 175 819	7 838 302

BankID Signering
Leif Flemming Bakke
2023-02-08

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

SIDE 2



BALANSE

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båthavn og flytebrygger	1, 4	1 880 000	2 006 000
Næringsbygg	1, 4	5 659 000	5 747 000
Sum varige driftsmidler		7 539 000	7 753 000
Sum anleggsmidler		7 539 000	7 753 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4, 5	2 442 917	2 395 542
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		68 138	39 827
Konsernfordringer		3 875 988	3 445 567
Sum fordringer		3 944 126	3 485 394
Bankinnskudd		256 477	221 570
Sum omløpsmidler		6 643 520	6 102 506
Sum eiendeler		14 182 520	13 855 506

BankID Signing
Leif Flemming Bakke
2023-02-08

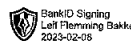
**BALANSE**

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 740 100	1 129 010
Sum opptjent egenkapital		1 740 100	1 129 010
Sum egenkapital		1 936 844	1 325 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	784 344	786 807
Sum avsetning for forpliktelser		784 344	786 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 096	0
Betalbar skatt	2	174 822	0
Skyldig offentlige avgifter		26 015	55 682
Annen kortsiktig gjeld		138 398	187 263
Sum kortsiktig gjeld		461 332	242 945
Sum gjeld		12 245 676	12 529 752
Sum egenkapital og gjeld		14 182 520	13 855 506

Tønsberg, 08.02.2023
Styret i Capnova Hanthosundet AS

Leif Flemming Bakke
styreleder/daglig leder





CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

985 504 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





CAPNOVA HANTHOSUNDET AS **985 504 636**

Note 1 Anleggsmidler

	Båthavn og flytebrygge	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 666 942	7 504 756	11 171 698
Tilgang 2022			0
Avgang 2022			0
Samlede avskrivninger per 31.12.22	-1 660 942	-1 757 756	-3 418 698
Bokført verdi 31.12.22	1 880 000	5 659 000	7 539 000
Årets avskrivning	126 000	88 000	214 000
Avskrivningstid	15 - 50 år	75 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	334 105	2 211 975
Endring utsatt skatt	-2 463	-377
Sum	331 642	2 211 598
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	3 315 640	3 264 450
Gevinst- og tapskonto	249 558	311 948
Sum	3 565 198	3 576 397
Beregnet utsatt skatt 22 %	784 344	786 807

Selskapet har gitt konsernbidrag med kr 712 308. Skatteeffekten av dette er kr 156 708, som er ført til reduksjon av betalbar skatt i balansen. Nettoeffekten av konsernbidraget kr 555 600 er ført til reduksjon av annen egenkapital.

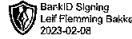
Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Capnova Holding AS.

Endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	96 744	 1 175 819	5 754
Årets overskudd			1 175 819	1 175 819
Avgitt konsernbidrag			-564 729	-564 729
Egenkapital 31.12.22	100 000	96 744	1 740 100	1 936 844



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS **985 504 636**

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
Gjeld sikret med pant	11 000 000	11 500 000
<u>Pantstillelser:</u>		
Varer	2 442 917	2 395 542
Båthavn og flytebrygger	1 880 000	2 006 000
Næringsbygg	5 659 000	5 747 000
Sum	9 981 917	10 148 542

Note 5 Varer

Varer består av eiendomsprosjekter i Tvedestrand.



Til generalforsamlingen i
Capnova Hanthosundet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Capnova Hanthosundet AS som viser et overskudd på kr 1 175 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

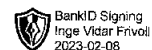


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



BankID Signing
Inge Vidar Frivoll
2023-02-08



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. Februar 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International