



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 070 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEGATA 11 AS
Forretningsadresse:	Havnegata 11 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
Sum inntekter		1 400 000	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 500	108 852
Annen driftskostnad		222 536	216 858
Sum kostnader		415 056	325 710
Driftsresultat		984 944	1 074 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	
Sum finansinntekter		1 012	
Annen rentekostnad		378 958	247 059
Sum finanskostnader		378 958	247 059
Netto finans		-377 946	-247 059
Ordinært resultat før skattekostnad		606 998	827 231
Skattekostnad på resultat	4	133 386	182 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 612	645 177
Årsresultat	5	473 612	645 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 612	645 177
Totalresultat		473 612	645 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 612	645 177
Sum overføringer og disponeringer	5	473 612	645 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 306	171 292
Sum immaterielle eiendeler		163 306	171 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 288 504	3 460 004
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 288 504	3 460 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	6 046 900	6 046 900
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	680 769	
Sum finansielle anleggsmidler		6 727 669	6 046 900
Sum anleggsmidler		10 179 479	9 678 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		9 900	709 250
Sum fordringer	1	9 900	709 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	491 333	206 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 333	206 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		501 233	915 694
SUM EIENDELER		10 680 712	10 593 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	411 600	411 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		37 170	37 170
Sum innskutt egenkapital		448 770	448 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum opptjent egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum egenkapital	5	4 227 808	3 754 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	6 299 992	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 992	6 649 996
Sum langsiktig gjeld		6 299 992	6 649 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	6 675
Betalbar skatt	4	125 400	174 907
Skyldig offentlige avgifter	8	8 770	
Annen kortsiktig gjeld		10 408	8 117
Sum kortsiktig gjeld		152 912	189 698
Sum gjeld		6 452 904	6 839 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 680 712	10 593 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604553

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 070 106
HAVNEGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
Sum inntekter		1 400 000	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 500	108 852
Annen driftskostnad		222 536	216 858
Sum kostnader		415 056	325 710
Driftsresultat		984 944	1 074 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	
Sum finansinntekter		1 012	
Annen rentekostnad		378 958	247 059
Sum finanskostnader		378 958	247 059
Netto finans		-377 946	-247 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	606 998	827 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 386	182 054
Årsresultat	5	473 612	645 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 612	645 177
Totalresultat		473 612	645 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 612	645 177
Sum overføringer og disponeringer	5	473 612	645 177



Organisasjonsnr: 925 070 106
HAVNEGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 306	171 292
Sum immaterielle eiendeler		163 306	171 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 288 504	3 460 004
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 288 504	3 460 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	6 046 900	6 046 900
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	680 769	
Sum finansielle anleggsmidler		6 727 669	6 046 900
Sum anleggsmidler		10 179 479	9 678 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		9 900	709 250
Sum fordringer	1	9 900	709 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	491 333	206 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 333	206 444
Sum omløpsmidler		501 233	915 694



SUM EIENDELER		10 680 712	10 593 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	411 600	411 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		37 170	37 170
Sum innskutt egenkapital		448 770	448 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum opptjent egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum egenkapital	5	4 227 808	3 754 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	6 299 992	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 992	6 649 996
Sum langsiktig gjeld		6 299 992	6 649 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	6 675
Betalbar skatt	4	125 400	174 907
Skyldig offentlige avgifter	8	8 770	
Annen kortsiktig gjeld		10 408	8 117
Sum kortsiktig gjeld		152 912	189 698
Sum gjeld		6 452 904	6 839 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 680 712	10 593 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 070 106
HAVNEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havnegata 11 AS

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 925 070 106



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		1 400 000	1 400 000
Lønnskostnad	2	21 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 500	108 852
Annen driftskostnad		222 536	216 858
Sum driftskostnader		415 056	325 710
Driftsresultat		984 944	1 074 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 012	0
Annen rentekostnad		378 958	247 059
Resultat av finansposter		-377 946	-247 059
Resultat før skattekostnad		606 998	827 231
Skattekostnad på resultat	4	133 386	182 054
Årsresultat	5	473 612	645 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 612	645 177
Sum overføringer	5	473 612	645 177



BALANSE

HAVNEGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	163 306	171 292
Sum immaterielle eiendeler		163 306	171 292
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 288 504	3 460 004
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 288 504	3 460 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	6 046 900	6 046 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	680 769	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 727 669	6 046 900
Sum anleggsmidler		10 179 479	9 678 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 900	709 250
Sum fordringer	1	9 900	709 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	491 333	206 444
Sum omløpsmidler		501 233	915 694
Sum eiendeler		10 680 712	10 593 890



BALANSE

HAVNEGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	411 600	411 600
Overkurs		37 170	37 170
Sum innskutt egenkapital		448 770	448 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum opptjent egenkapital		3 779 038	3 305 426
Sum egenkapital	5	4 227 808	3 754 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	6 299 992	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 992	6 649 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 334	6 675
Betalbar skatt	4	125 400	174 907
Skyldig offentlige avgifter	8	8 770	0
Annen kortsiktig gjeld		10 408	8 117
Sum kortsiktig gjeld		152 912	189 698
Sum gjeld		6 452 904	6 839 694
Sum egenkapital og gjeld		10 680 712	10 593 890

Sandnessjøen, 14.05.2024
Styret i Havnegata 11 AS

Knut Magne Skipnes
styremedlem

Asbjørn Mentzoni
styremedlem

Eva Ninni Junge
styremedlem

Carl Norvald Tysnes
styreleder



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mellomværende Nothuset AS *)	0	555 436
Fisjonsfordring Nothuset *)	0	125 333
Ansvarlig langsiktig lån til Notehuset AS *)	680 769	
Fordringer Havnegata 12 AS	1 440	1 440
Sum	682 209	682 209

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Nothuset AS. Inntektsført husleie i 2023 utgjorde kr 1 400 000.
*) Styret i hhv Havnegata 11 AS og Nothuset AS besluttet at fordringer som selskapet hadde mot Nothuset AS skal gjøres om til langsiktig ansvarlig lån med nedbetaling over 5 år fra og med 01.01.2024, samt at lånet skal renteberegnes med 4% med første rente-termin pr 31.12.24. Vilårene følger av inngått låneavtale mellom selskapene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Godtgjørelse til styret	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 020	0
Sum	21 020	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 873 378	10 873 378
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 873 378	10 873 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 584 874	7 584 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 288 504	3 288 504
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	33 år	



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 400	174 907
Endring i utsatt skatt	7 986	7 147
Skattekostnad ordinært resultat	133 386	182 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 998	827 231
Permanente forskjeller	-697	287
Endring i midlertidige forskjeller	-36 300	-32 487
Skattepliktig inntekt	570 001	795 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 400	174 907
Sum betalbar skatt i balansen	125 400	174 907

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-742 299	-778 599	-36 300
Sum	-742 299	-778 599	-36 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-742 299	-778 599	-36 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 306	-171 292	-7 986

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	411 600	37 170	3 305 426	3 754 196
Årets resultat			473 612	473 612
Pr 31.12.2023	411 600	37 170	3 779 038	4 227 808

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 299 992	6 649 996
Sum	6 299 992	6 649 996

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Side 7



HAVNEGATA 11 AS		925 070 106
Faste eiendommer	3 288 504	3 460 004
Aksjer	6 046 900	6 046 900
Sum	9 335 404	9 506 904

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Havnegata 12 Sandnessjøen AS	ALSTHAUG	100,0%	100,0%	6 046 900	6 046 900	1 935 764	392 188
Sum				6 046 900	6 046 900	1 935 764	392 188

Selskapet Havnegata 12 Sandnessjøen AS eier en eiendom om har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 750. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk pr 31.12 er kr 7 750.



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 176	350,0	411 600
Sum	1 176		411 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Mentzoni	461	39,2	39,2
Knut Magne Skipnes	417	35,5	35,5
Elin F Edvardsen	200	17,0	17,0
Eva Ninni Junge	98	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	1 176	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Ninni Junge	styremedlem	98
Asbjørn Mentzoni	styremedlem	461
Knut Magne Skipnes	styremedlem	417
Totalt antall aksjer		976



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-06-17

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Havnegata 11 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 11 AS* som viser et overskudd på kr 473 612,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 17. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert