



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 375 498	67 539 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 375 498</b>	<b>67 539 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 293 127	47 403 505
Varekostnad		18 250 000	0
Annen driftskostnad	1	552 349	1 453 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 095 476</b>	<b>48 856 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 719 978</b>	<b>18 682 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 913	3 501
Annen finansinntekt	2	7 147 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187 766</b>	<b>3 501</b>
Annen rentekostnad		473 507	1 146 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 507</b>	<b>1 146 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 714 259</b>	<b>-1 142 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>17 540 058</b>
Skattekostnad		0	3 858 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 005 719	13 681 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 604 543	21 192 543
Sum finansielle anleggsmidler		19 604 543	21 192 543
Sum anleggsmidler		19 604 543	21 192 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 793 127
Sum varer		0	15 793 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	200 000
Andre kortsiktige fordringer		34 309	53 177
Konsernfordringer	2	7 147 853	0
Sum fordringer		7 183 362	253 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 485	10 520 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 485	10 520 864
Sum omløpsmidler		7 219 847	26 567 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 824 390</b>	<b>47 759 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 511 215	4 516 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 215</b>	<b>4 516 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 535 645</b>	<b>4 541 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 681 572
Langsiktig konserngjeld	2	25 126 245	12 256 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 126 245</b>	<b>26 937 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 126 245</b>	<b>26 937 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 500	6 258 083
Betalbar skatt		0	1 272 434
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 500</b>	<b>16 280 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 288 745</b>	<b>43 218 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 824 390</b>	<b>47 759 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 375 498	67 539 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 375 498</b>	<b>67 539 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 293 127	47 403 505
Varekostnad		18 250 000	0
Annen driftskostnad	1	552 349	1 453 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 095 476</b>	<b>48 856 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 719 978</b>	<b>18 682 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 913	3 501
Annen finansinntekt	2	7 147 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187 766</b>	<b>3 501</b>
Annen rentekostnad		473 507	1 146 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 507</b>	<b>1 146 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 714 259</b>	<b>-1 142 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>17 540 058</b>
Skattekostnad		0	3 858 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 005 719	13 681 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 245</b>



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 604 543	21 192 543
Sum finansielle anleggsmidler		19 604 543	21 192 543
Sum anleggsmidler		19 604 543	21 192 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 793 127
Sum varer		0	15 793 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	200 000
Andre kortsiktige fordringer		34 309	53 177
Konsernfordringer	2	7 147 853	0
Sum fordringer		7 183 362	253 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 485	10 520 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 485	10 520 864
Sum omløpsmidler		7 219 847	26 567 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 824 390</b>	<b>47 759 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 511 215	4 516 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 511 215</b>	<b>4 516 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 535 645</b>	<b>4 541 364</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 681 572
Langsiktig konserngjeld 2	25 126 245	12 256 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 126 245</b>	<b>26 937 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 126 245</b>	<b>26 937 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 500	6 258 083
Betalbar skatt	0	1 272 434
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	8 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 500</b>	<b>16 280 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 288 745</b>	<b>43 218 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 824 390</b>	<b>47 759 713</b>



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
HAW Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19604543.00	21192543.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7147853.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25126245.00	12256259.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 375 498	67 539 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 375 498</b>	<b>67 539 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 293 127	-47 403 505
Varekostnad		-18 250 000	0
Annen driftskostnad	1	-552 349	-1 453 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 095 476</b>	<b>-48 856 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 719 978</b>	<b>18 682 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 913	3 501
Annen finansinntekt	2	7 147 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187 766</b>	<b>3 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-473 507	-1 146 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-473 507</b>	<b>-1 146 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 714 259</b>	<b>-1 142 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>17 540 058</b>
Skattekostnad		0	-3 858 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 005 719	13 681 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 005 719</b>	<b>13 681 245</b>



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 604 543	21 192 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 604 543</b>	<b>21 192 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 604 543</b>	<b>21 192 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 793 127
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>15 793 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	200 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 147 853	0
Andre kortsiktige fordringer		34 309	53 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 183 362</b>	<b>253 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 485	10 520 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 485</b>	<b>10 520 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 847</b>	<b>26 567 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 824 390</b>	<b>47 759 711</b>



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 511 215	4 516 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 215</b>	<b>4 516 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 535 645</b>	<b>4 541 364</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 681 572
Langsiktig konserngjeld	2	25 126 245	12 256 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 126 245</b>	<b>26 937 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 500	6 258 083
Betalbar skatt		0	1 272 434
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 500</b>	<b>16 280 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 288 745</b>	<b>43 218 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 824 390</b>	<b>47 759 713</b>

Trondheim, 11.06.2024

Roger Grindflaten  
styrets leder / daglig leder



LUNDLIA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
922 935 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 604 543	21 192 543
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 147 853	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 126 245	12 256 259



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundlia Utbyggingsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundlia Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på kr 3 005 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juni 2024

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor