



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 001 712	18 400 037
Annen driftsinntekt		163 428	1 036 086
Sum inntekter		21 165 140	19 436 123
Kostnader			
Varekostnad		5 705 563	5 066 091
Lønnskostnad	2	10 777 203	11 220 957
Avskrivning	3	157 759	130 072
Annen driftskostnad		4 149 210	3 846 716
Sum kostnader		20 789 735	20 263 836
Driftsresultat		375 405	-827 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 180	97 998
Sum finansinntekter		123 180	97 998
Annen finanskostnad		212 708	114 463
Sum finanskostnader		212 708	114 463
Netto finans		-89 528	-16 465
Ordinært resultat før skattekostnad		285 877	-844 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 893	-185 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 984	-658 939
Årsresultat	5	222 984	-658 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	222 984	-658 939
Sum overføringer og disponeringer		222 984	-658 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 745	200 638
Sum immaterielle eiendeler		137 745	200 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	161 332	319 091
Sum varige driftsmidler		5 123 957	5 281 716
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		5 276 702	5 482 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 092 717	6 938 135
Andre fordringer		316 154	550 900
Sum fordringer		3 408 871	7 489 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 806 993	2 727 564
Sum omløpsmidler		8 215 864	10 216 598
SUM EIENDELER		13 492 566	15 698 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 224 004	7 001 020
Sum opptjent egenkapital		7 224 004	7 001 020
Sum egenkapital		8 724 004	8 501 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 329 278	3 451 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 278	3 451 072
Sum langsiktig gjeld		1 329 278	3 451 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 669	549 081
Skyldige offentlige avgifter	7	1 196 888	1 221 338
Annen kortsiktig gjeld	5	1 449 728	1 976 440
Sum kortsiktig gjeld		3 439 285	3 746 859
Sum gjeld		4 768 563	7 197 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 492 566	15 698 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534397

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 001 712	18 400 037
Annen driftsinntekt		163 428	1 036 086
Sum inntekter		21 165 140	19 436 123
Kostnader			
Varekostnad		5 705 563	5 066 091
Lønnskostnad	2	10 777 203	11 220 957
Avskrivning	3	157 759	130 072
Annen driftskostnad		4 149 210	3 846 716
Sum kostnader		20 789 735	20 263 836
Driftsresultat		375 405	-827 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 180	97 998
Sum finansinntekter		123 180	97 998
Annen finanskostnad		212 708	114 463
Sum finanskostnader		212 708	114 463
Netto finans		-89 528	-16 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 893	-185 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 984	-658 939
Årsresultat	5	222 984	-658 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	222 984	-658 939
Sum overføringer og disponeringer		222 984	-658 939



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 745	200 638
Sum immaterielle eiendeler		137 745	200 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	161 332	319 091
Sum varige driftsmidler		5 123 957	5 281 716
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		5 276 702	5 482 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 092 717	6 938 135
Andre fordringer		316 154	550 900
Sum fordringer		3 408 871	7 489 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 806 993	2 727 564
Sum omløpsmidler		8 215 864	10 216 598
SUM EIENDELER		13 492 566	15 698 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 224 004	7 001 020
Sum opptjent egenkapital		7 224 004	7 001 020



Sum egenkapital		8 724 004	8 501 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 329 278	3 451 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 278	3 451 072
Sum langsiktig gjeld		1 329 278	3 451 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 669	549 081
Skyldige offentlige			
avgifter	7	1 196 888	1 221 338
Annen kortsiktig gjeld	5	1 449 728	1 976 440
Sum kortsiktig gjeld		3 439 285	3 746 859
Sum gjeld		4 768 563	7 197 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 492 566	15 698 952



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	10000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjartdal og Gransherad Sparebank	30.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kongsberg Boligbyggelag	45.00	30.00%	Ordinære aksjer
Notodden Boligbyggelag	45.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tinn Sparebank	30.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8503814.00	9575892.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1394629.00	1359710.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	742435.00	639217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136324.00	-353863.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10777202.00	11220956.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,7 årsverk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 001 712	18 400 037
Annen driftsinntekt		163 428	1 036 086
Sum driftsinntekter		<u>21 165 140</u>	<u>19 436 123</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 705 563	5 066 091
Lønnskostnad	2	10 777 203	11 220 957
Avskrivning	3	157 759	130 072
Annen driftskostnad		4 149 211	3 846 716
Sum driftskostnader		<u>20 789 735</u>	<u>20 263 836</u>
Driftsresultat		<u>375 405</u>	<u>-827 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 180	97 998
Annen finanskostnad		212 708	114 463
Netto finansposter		<u>-89 528</u>	<u>-16 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>285 877</u>	<u>-844 177</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 893</u>	<u>-185 238</u>
Årsresultat	5	<u>222 984</u>	<u>-658 939</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	222 984	-658 939



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	137 745	200 638
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	161 332	319 091
Sum varige driftsmidler		<u>5 123 957</u>	<u>5 281 716</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		15 000	0
Sum anleggsmidler		<u>5 276 702</u>	<u>5 482 354</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 092 717	6 938 135
Andre fordringer		316 154	550 900
Sum fordringer		<u>3 408 871</u>	<u>7 489 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	<u>4 806 993</u>	<u>2 727 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 215 864</u>	<u>10 216 598</u>
Sum eiendeler		<u>13 492 566</u>	<u>15 698 952</u>



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 224 004	7 001 020
Sum egenkapital		<u>8 724 004</u>	<u>8 501 020</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 329 278	3 451 073
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		792 669	549 081
Skyldige offentlige avgifter	7	1 196 888	1 221 338
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 449 728</u>	<u>1 976 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 439 285</u>	<u>3 746 859</u>
Sum gjeld		<u>4 768 563</u>	<u>7 197 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 492 566</u>	<u>15 698 952</u>



Viken Eiendomsmegling AS
Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

Note 2023 2022

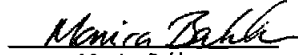
31. desember 2023
Kongsberg, 12. februar 2024

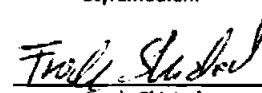

Morten Fretheim
Nestleder


Rune William Zeylon
Styremedlem



Oddvar Kollsete
Styremedlem


Torhild Finnebråten
Styremedlem


Monica Bakken
Styremedlem


Frode Skistad
Styremedlem


Torggrim Yli
Daglig leder


Toralf Aanestad
Styrets leder



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på akseptert tilbud og består av provisjon av formidlede eiendommer. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapet finner sted ved oppgjør av eiendommen.

Salgsinntekter består også av tilretteleggingsgebyr og øvrige inntekter knyttet til meglingsvirksomhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fast eiendom avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 503 814	9 575 892
Arbeidsgiveravgift	1 394 629	1 359 710
Pensjonskostnader	742 435	639 217
Andre ytelser	162 346	377 218
Refusjon	-26 022	-731 081
Sum	<u>10 777 202</u>	<u>11 220 956</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,7 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Båtplass	Sponsoravtale anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 932 625	30 000	100 000	719 632	5 782 257
Anskaffelseskost 31.12.	4 932 625	30 000	100 000	719 632	5 782 257
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-30 000	-628 300	-658 300
Balansført pr. 31.12.	4 932 625	30 000	70 000	91 332	5 123 957
om han kommer.					
Årets avskrivninger	0	0	10 000	147 759	157 759
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	62 893	-185 238
Årets totale skattekostnad	<u>62 893</u>	<u>-185 238</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	285 878	-844 178
Permanente forskjeller	0	2 188
Endring i midlertidige forskjeller	82 063	38 095
Alminnelig inntekt	<u>367 941</u>	<u>-803 895</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-367 941	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-803 895</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-171 448	-89 385
Utestående fordringer	<u>-18 710</u>	<u>-18 710</u>
Sum	<u>-190 158</u>	<u>-108 095</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-435 954</u>	<u>-803 895</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-626 112</u>	<u>-911 990</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 745	-200 638

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	7 001 020	8 501 020
Årsresultat	0	222 984	222 984
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 500 000</u>	<u>7 224 004</u>	<u>8 724 004</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 329 278	1 451 132
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	653 520	786 456
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom (pålydende 2 000 000)	4 932 625	4 932 625



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	349 917

Note 8 - Klientmidler

<i>Klientmidler/ klientansvar</i>	2023	2022
Klientmidler	31 687 769	46 634 904
Klientansvar	-31 687 769	-46 634 904
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde klientmidlene adskilt fra egne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	10 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjartdal og Gransherad Sparebank	30	20 %	20 %
Kongsberg Boligbyggelag	45	30 %	30 %
Notodden Boligbyggelag	45	30 %	30 %
Tinn Sparebank	30	20 %	20 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3CEX-NW1FQ-6K58D-XGEP8-1DUSY-5XQM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-19 13:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3CEX-NWTFQ-6K58D-XGEP8-1DUSY-5XQMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>