



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 218 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haldenveien 321 1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	314 401	280 074
Sum kostnader		314 401	280 074
Driftsresultat		-314 401	-280 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		18 353 632	28 672 821
Mottatt utdeling		114 152	
Annen renteinntekt		3 452 027	1 005 355
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		15 684 556	35 703 987
Reverserte nedskrivninger	2, 3, 4	33 063 869	2 907 677
Annen finansinntekt		1 235 315	374 189
Sum finansinntekter		71 903 551	68 664 030
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3, 4	29 447 038	642 873
Annen rentekostnad		86 306	26 336
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 187 426	5 342 576
Annen finanskostnad		77 499	119 373
Sum finanskostnader		30 798 268	6 131 158
Netto finans		41 105 283	62 532 872
Ordinært resultat før skattekostnad		40 790 882	62 252 798
Skattekostnad på resultat	5	1 895 270	-2 260 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 895 612	64 513 506
Årsresultat		38 895 612	64 513 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 895 612	64 513 506
Totalresultat		38 895 612	64 513 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		28 895 612	59 513 506
Sum overføringer og disponeringer	6	38 895 612	64 513 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	365 438	2 260 708
Sum immaterielle eiendeler		365 438	2 260 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 622 098	1 622 098
Sum varige driftsmidler		1 622 098	1 622 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 237 496	37 432 966
Investeringer i deltakerliknet selskap	2	448 747	1 568 440
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	250 882 507	251 852 382
Andre langsiktige fordringer	8	243 560	431 079
Sum finansielle anleggsmidler		284 812 310	291 284 867
Sum anleggsmidler		286 799 846	295 167 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 646	83 646
Andre kortsiktige fordringer		1 539 564	2 237 531
Sum fordringer		1 623 210	2 321 177
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	131 705 876	96 127 975
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		131 705 876	96 127 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd		84 787 759	72 282 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 787 759	72 282 869
Sum omløpsmidler		218 116 844	170 732 020
SUM EIENDELER		504 916 690	465 899 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	318 750	106 250
Annen innskutt egenkapital			106 250
Sum innskutt egenkapital		318 750	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	494 581 142	465 685 530
Sum opptjent egenkapital		494 581 142	465 685 530
Sum egenkapital		494 899 892	465 898 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		11 631	569
Betalbar skatt	5		
Utbytte		10 000 000	
Gjeld til aksjonær		5 167	1 094
Sum kortsiktig gjeld		10 016 798	1 663
Sum gjeld		10 016 798	1 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 916 690	465 899 693



Årsregnskap 2023

Løren Holding AS

Org.nr.: 988 218 596

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



LØREN HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Selskapet er et investeringselskap, og selskapets hovedkontor er i Haldenveien 321 i Sørum kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelse og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhengig av kjønn. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd i 2023 på NOK 38.895.612, mot et overskudd på NOK 64.513.506 året før. Av årets overskudd er det satt av NOK 10.000.000 til utbytte og resten på NOK 28.895.612 foreslås overført til annen egenkapital.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 MNOK 504,9 mot MNOK 465,9 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 98,16 % sammenlignet med 99,99 % året før.

Selskapet anses å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utgang har inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Sørum, 28. juni 2024

Svein M. Sørensen
Styrets leder

Camilla Ek Sørensen
Styremedlem

Edith Ek Sørensen
Styremedlem

Wenche Ek Sørensen
Styremedlem



Løren Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	314 401	280 074
Sum driftskostnader		314 401	280 074
Driftsresultat		-314 401	-280 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		18 353 632	28 672 821
Mottatt utdeling		114 152	0
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		15 684 556	35 703 987
Reverserte nedskrivninger	2, 3, 4	33 063 869	2 907 677
Annen renteinntekt		3 452 027	1 005 355
Annen finansinntekt		1 235 315	374 189
Sum finansinntekter		71 903 551	68 664 030
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 187 426	5 342 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3, 4	29 447 038	642 873
Annen rentekostnad		86 306	26 336
Annen finanskostnad		77 499	119 373
Sum finanskostnader		30 798 268	6 131 158
Resultat av finansposter		41 105 283	62 532 872
Resultat før skattekostnad		40 790 882	62 252 798
Skattekostnad på resultat	5	1 895 270	-2 260 708
Resultat		38 895 612	64 513 506
Årsresultat		38 895 612	64 513 506
Overføringer			
Til ordinært utbytte		10 000 000	0
Til tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 895 612	59 513 506
Sum overføringer	6	38 895 612	64 513 506



Løren Holding AS



Balanse

	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	365 438	2 260 708
Sum immaterielle eiendeler		365 438	2 260 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 622 098	1 622 098
Sum varige driftsmidler		1 622 098	1 622 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 237 496	37 432 966
Investeringer i deltakerliknet selskap	2	448 747	1 568 440
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	250 882 507	251 852 382
Andre langsiktige fordringer	8	243 560	431 079
Sum finansielle anleggsmidler		284 812 310	291 284 867
Sum anleggsmidler		286 799 846	295 167 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 646	83 646
Andre kortsiktige fordringer		1 539 564	2 237 531
Sum fordringer		1 623 210	2 321 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	131 705 876	96 127 975
Sum investeringer		131 705 876	96 127 975
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		84 787 759	72 282 869
Sum bankinnskudd o.l.		84 787 759	72 282 869
Sum omløpsmidler		218 116 844	170 732 020
Sum eiendeler		504 916 690	465 899 693



Løren Holding AS

 BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2024-06-28
 BankID Signing
Edith Ek Sørensen
2024-06-28
 BankID Signing
Wenche Ek Sørensen
2024-06-28
 BankID Signing
Camilla Ek Sørensen
2024-06-28

Balanse

	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	318 750	106 250
Annen innskutt egenkapital		0	106 250
Sum innskutt egenkapital		318 750	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	494 581 142	465 685 530
Sum opptjent egenkapital		494 581 142	465 685 530
Sum egenkapital		494 899 892	465 898 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 631	569
Avsatt utbytte		10 000 000	0
Gjeld til aksjonær		5 167	1 094
Sum kortsiktig gjeld		10 016 798	1 663
Sum gjeld		10 016 798	1 663
Sum egenkapital og gjeld		504 916 690	465 899 693

Sørum, 28.06.2024
Styret i Løren Holding AS

Camilla Ek Sørensen
styremedlem

Edith Ek Sørensen
styremedlem

Wenche Ek Sørensen
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styreleder



Løren Holding AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer, ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Vurderingen foretas for hver enkelt investering.

Kortsiktige investeringer i aksjer, aksjefond, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi. Øvrige kortsiktige plasseringer er vurdert til laveste verdi av markedsverdi og kostpris. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført til pålydende.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger består av innskudds- og ytelsesordninger, herunder ytelsesordninger som dekkes over drift.

Ved regnskapsføring av pensjonsordninger som anses å være ytelsesbasert, er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endringer og estimatavvik er bokført som lønnskostand. Selskapet har således ingen pensjonsforpliktelse som ikke er balanseført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Løren Holding AS



Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023. Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Note 2 Aksjer og andeler

	Markedsverdi	Balansført verdi	Uinnkalt kapital
Anleggsmidler			
Andeler deltakerlignede selskaper	448 748	448 747	361 209
Sum	448 748	448 747	361 209

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	264 671 112	369 785 574	250 882 507

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	119 175 092	131 705 875	131 705 875

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 895 270	-2 260 708
Skattekostnad ordinært resultat	1 895 270	-2 260 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 790 882	62 252 798
Permanente forskjeller	-31 748 692	-58 099 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 042 190	-4 152 883
Skattepliktig inntekt	0	0



Løren Holding AS



Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	2 650 619	3 077 946	427 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 311 699	-13 353 889	-9 042 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 661 080	-10 275 943	-8 614 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 438	-2 260 708	-1 895 270

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	106 250	0	465 685 530	465 791 780
Kapitalforhøyelse	212 500	0	0	212 500
Utbytte		0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			38 895 612	38 895 612
Egenkapital 31.12.2023	318 750	0	494 581 142	494 899 892

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Forus Kombinasjonseiendom AS	Oslo	25,0%		8 500 000	8 500 000
Frederica Logistic Denmark II AS	Oslo	25,0%	25,0%	10 388 280	10 388 280
Jakslandåsen Boligutvikling AS	Oslo	20,0%	20,0%	4 700 000	4 700 000
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	Oslo	25,0%	25,0%	9 324 216	9 324 216
Probatix Eiendom AS	Lillestrøm	50,0%	50,0%	325 000	325 000
Sum				33 237 496	33 237 496



Løren Holding AS

Noter

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år



	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til andre foretak	243 560	431 079
Sum	243 560	431 079

Note 9 Verdipapirkreditt

Det er innvilget en verdipapirkreditt hos Nordea på kr. 50 000 000.
Pr 31.12.2023 var det trukket NOK 0. Det er tatt sikkerhet i selskapets VPS konto.



Indirekte kontantstrøm

Løren Holding AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	40 790 882	62 252 798
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Endring i fordringer	885 486 -	437 456
Endring i leverandørgjeld	15 135	569
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	41 691 503	61 815 911
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	- 25 676 032 -	29 764 976
Verdiendring investeringer	- 3 616 831 -	2 264 804
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 29 292 863 -	32 029 780
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	-	-
Ikke registrert kapitalinnskudd	106 250	106 250
Utbetalinger av utbytte	-	15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	106 250 -	14 893 750
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 504 890	14 892 381
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	72 282 869	57 390 487
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	84 787 759	72 282 869



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Løren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Holding AS som viser et overskudd på kr 38 895 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg , 28.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)