



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 265 098	1 221 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 098</b>	<b>1 221 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	5	487 924	487 924
Annen driftskostnad	2	48 370	52 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 294</b>	<b>540 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 804</b>	<b>681 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 751	9 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>9 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 751</b>	<b>9 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 555</b>	<b>690 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 382	151 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		572 173	538 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>572 173</b>	<b>538 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	500 320	448 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 320</b>	<b>448 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 150 903	6 142 099
Maskiner og anlegg		172 286	258 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 323 189</b>	<b>6 400 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 823 509</b>	<b>6 849 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 520	1 436 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 520</b>	<b>1 436 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 520</b>	<b>1 436 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 870 029</b>	<b>8 286 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 608 536	7 036 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 608 536</b>	<b>7 036 363</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 608 536</b>	<b>8 036 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	212 771	200 269
Skyldig offentlige avgifter		48 722	49 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 493</b>	<b>249 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 493</b>	<b>249 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 870 029</b>	<b>8 286 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 265 098	1 221 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 098</b>	<b>1 221 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	5	487 924	487 924
Annen driftskostnad	2	48 370	52 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 294</b>	<b>540 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 804</b>	<b>681 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 751	9 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>9 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 751</b>	<b>9 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 382	151 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		572 173	538 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>572 173</b>	<b>538 600</b>



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	500 320	448 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 320</b>	<b>448 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 150 903	6 142 099
Maskiner og anlegg		172 286	258 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 323 189</b>	<b>6 400 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 823 509</b>	<b>6 849 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 046 520	1 436 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 520</b>	<b>1 436 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 520</b>	<b>1 436 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 870 029</b>	<b>8 286 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 608 536	7 036 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 608 536</b>	<b>7 036 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 608 536</b>	<b>8 036 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		212 771	200 269
Skyldig offentlige avgifter	6	48 722	49 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 493</b>	<b>249 835</b>



Sum gjeld	261 493	249 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 870 029	8 286 198



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandnes Betong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VSG8S-CSUSF-JSW8G-GOAI8-KSHNY-E8UA6



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sandnes Betong Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 23. mars 2021  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V5G8S-CSUSF-J5W8G-GOAI8-K5HNY-E8UA6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 09:07:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5G8S-CSUSF-J5W8G-GOAI8-K5HNY-E8UA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Sandnes Betong Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LSTE3-ZLADY-CS01L-XOEG6B-EO6F-CGEID

Org.nr.: 916 931 336



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	1 265 098	1 221 741
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 265 098</b>	<b>1 221 741</b>
5	Ordinær avskrivning	487 924	487 924
2	Annen driftskostnad	48 370	52 802
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>536 294</b>	<b>540 726</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>728 804</b>	<b>681 014</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	4 751	9 498
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4 751</b>	<b>9 498</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>733 555</b>	<b>690 512</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	161 382	151 912
	<b>Årsresultat</b>	<b>572 173</b>	<b>538 600</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	572 173	538 600
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>572 173</b>	<b>538 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LSTE3-ZLADY-CS01L-XOEGB-IE06F-CGEID



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	500 320	448 931
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>500 320</b>	<b>448 931</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 150 903	6 142 099
	Maskiner og anlegg	172 286	258 429
5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 323 189</b>	<b>6 400 528</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 823 509</b>	<b>6 849 459</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 046 520	1 436 740
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 046 520</b>	<b>1 436 740</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 870 029</b>	<b>8 286 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LSTE3-ZLADY-CS01L-XOEG6B-IE06F-CGEID



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	7 608 536	7 036 363
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 608 536</b>	<b>7 036 363</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 608 536</b>	<b>8 036 363</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	212 771	200 269
	Skyldig offentlige avgifter	48 722	49 566
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>261 493</b>	<b>249 835</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>261 493</b>	<b>249 835</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 870 029</b>	<b>8 286 198</b>

Sandnes, den 23/3 - 2021  
Styret i Sandnes Betong Eiendom AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Olav Stangeland  
styremedlem

Bjørn Risa  
styremedlem

Tor Magne Kviva  
daglig leder



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	500 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØRS Eiendom AS	2	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder. Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	7 036 363	8 036 363
Årets resultat			572 173	572 173
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>7 608 536</b>	<b>8 608 536</b>

### Note 5 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 749 224	603 000	8 352 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	410 585	0	410 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 159 809</b>	<b>603 000</b>	<b>8 762 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 008 905	430 714	2 439 620
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 150 904</b>	<b>172 286</b>	<b>6 323 189</b>
Årets avskrivninger	401 781	86 143	487 924
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Sandnes Betong Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: LSTE3-ZLADY-C501L-XOEG6B-EO6E-CGEID



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 771	200 269
Endring i utsatt skattefordel	-51 389	-48 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 382</b>	<b>151 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	733 555	690 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 585	219 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>967 140</b>	<b>910 315</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 771	200 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 771</b>	<b>200 269</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 274 181	-2 040 595	233 585
<b>Sum</b>	<b>-2 274 181</b>	<b>-2 040 595</b>	<b>233 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 274 181</b>	<b>-2 040 595</b>	<b>233 585</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-500 320</b>	<b>-448 931</b>	<b>51 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LSTE3-ZLADY-CS01L-XOEG6B-EO6E-CGEID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Risa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-03-22 10:43:32Z



## Svein Atle Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-425787

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-22 12:02:41Z



## Tor Magne Kvia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-39022

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 07:38:33Z



## Olav Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3850786

IP: 185.80.xxx.xxx

2021-03-26 13:56:16Z



Penneo DokumentID: LSTE3-ZLADY-CS01L-XOEGB-IE06E-CGEID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>