



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 111 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYTTEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 493	1 129 989
Sum inntekter		1 147 493	1 129 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 696	18 911
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,12	602 500	468 054
Sum kostnader		675 109	526 780
Driftsresultat		472 384	603 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	2 137
Sum finanskostnader		65 446	107 267
Netto finans		64 912	105 130
Ordinært resultat før skattekostnad		496 297	643 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 297	643 024
Årsresultat	8	407 472	498 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	34 750 000	34 750 000
Sum varige driftsmidler		34 750 000	34 750 000
Sum anleggsmidler		34 750 000	34 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 456	-5 091
Andre fordringer		70 594	18 088
Sum fordringer		73 050	12 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 461	664 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 461	664 864
Sum omløpsmidler		425 512	677 861
SUM EIENDELER		35 175 512	35 427 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 444 671	4 286 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 444 671	4 286 968
Sum egenkapital	8	4 509 671	4 351 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 868 837	2 995 292
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	27 704 595	28 027 898
Sum annen langsiktig gjeld		30 573 432	31 023 190
Sum langsiktig gjeld	11	30 573 432	31 023 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 372	20 143
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		41 035	32 561
Sum kortsiktig gjeld		92 408	52 703
Sum gjeld		30 665 840	31 075 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 175 512	35 427 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211306

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 111 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYTTEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 994 111 396
HYTTEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 493	1 129 989
Sum inntekter		1 147 493	1 129 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 696	18 911
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 1	602 500	468 054
Sum kostnader		675 109	526 780
Driftsresultat		472 384	603 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	2 137
Sum finanskostnader		65 446	107 267
Netto finans		64 912	105 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 297	643 024
Årsresultat	8	407 472	498 078



Organisasjonsnr: 994 111 396
HYTTEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	34 750 000	34 750 000
Sum varige driftsmidler		34 750 000	34 750 000
Sum anleggsmidler		34 750 000	34 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 456	-5 091
Andre fordringer		70 594	18 088
Sum fordringer		73 050	12 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 461	664 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 461	664 864
Sum omløpsmidler		425 512	677 861
SUM EIENDELER		35 175 512	35 427 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 444 671	4 286 968
Sum opptjent egenkapital		4 444 671	4 286 968
Sum egenkapital	8	4 509 671	4 351 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 868 837	2 995 292



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	27 704 595	28 027 898
Sum annen langsiktig gjeld		30 573 432	31 023 190
Sum langsiktig gjeld	11	30 573 432	31 023 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 372	20 143
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		41 035	32 561
Sum kortsiktig gjeld		92 408	52 703
Sum gjeld		30 665 840	31 075 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 175 512	35 427 861



Organisasjonsnr: 994 111 396
HYTTEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		575 952	548 496	575 905	633 547
Avdrag fellesgjeld		126 435	166 551	176 507	120 205
Renter fellesgjeld		63 408	105 347	96 928	80 724
TV og event. internett		58 396	48 672	48 672	77 844
Beregnet inntektsføring IN		323 302	260 923	0	0
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		1 147 493	1 129 989	898 012	912 320
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 650	9 850	10 200	10 200
Styrehonorar	2	27 750	0	24 000	8 000
Forretningsførerhonorar		77 898	75 852	83 149	84 656
Vaktmestertjenester		8 115	1 313	10 000	15 000
Andre tjenester		5 250	5 250	0	5 250
Andre lønnskostnader	2	1 791	2 074	16 800	3 000
Lønn innleid styreleder	2	15 000	14 500	0	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 155	2 337	6 007	4 653
Vedlikehold	3	150 870	59 293	209 150	264 744
Drift av heiser		125 339	49 823	29 300	28 425
TV og event. internett		56 004	45 084	48 672	77 844
Forsikring		62 927	58 351	63 900	69 379
Internkontroll / HMS		23 912	39 817	19 400	27 000
Kommunale avgifter	4	75 949	94 673	93 000	105 000
Eiendomsskatt	4	30 881	30 881	31 000	31 000
Brøyting, feiing		17 661	25 038	26 000	10 000
Energi, strøm		53 622	24 494	50 000	60 000
Renhold, fellesareal		14 491	32 514	12 500	16 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		149	1 610	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		559	762	2 000	2 000
Telefon		3 462	0	3 500	3 525
Andre driftsutgifter	5	7 453	6 620	9 100	9 200
Bomiljø		1 070	1 957	2 000	2 000
Sameieutgifter	12	-97 850	-55 311	-65 244	-59 548
Sum driftskostnader		675 109	526 780	689 434	808 128
Driftsresultat		472 384	603 209	208 578	104 192
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		535	2 137	2 000	2 000
Andre finanskostnader		1 976	1 938	0	0
Rentekostnad boliglån		63 470	105 329	96 928	80 724
Resultat av finansinntekt- og kostnad		64 912	105 130	94 928	78 724
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	407 472	498 078	113 650	25 468



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	7 652 122	7 652 122
Bygninger	7	26 847 878	26 847 878
Garasjer	7	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		34 750 000	34 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 456	-5 091
Til gode av andre		54 354	14 775
Andre fordringer		16 240	3 313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		352 461	664 864
Sum omløpsmidler		425 512	677 861
SUM EIENDELER		35 175 512	35 427 861



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital	13	4 037 199	3 788 890
Årets resultat		407 472	498 078
Sum egenkapital	8	4 509 671	4 351 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 868 837	2 995 292
Borettsinnskudd	10	20 370 000	20 370 000
IN-lån andelseiere	9	7 334 595	7 657 898
Sum langsiktig gjeld	11	30 573 432	31 023 190
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	645
Leverandørgjeld		51 372	20 143
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 409	0
Påløpne renter		369	344
Annen kortsiktig gjeld		36 257	31 572
Sum kortsiktig gjeld		92 408	52 703
Sum gjeld		30 665 840	31 075 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 175 512	35 427 861

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Bente Lia
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Magna Sande
Styremedlem



Noter til regnskap 63 Hyttegata Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	625 158	555 025
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	407 472	498 078
Avdrag langsiktig gjeld	-126 456	-167 023
Inntektsføring IN-ordning	-323 302	-260 923
B. Årets endringer i disponible midler	-42 286	70 133
C. Disponible midler UB	333 103	625 158
Omløpsmidler	425 512	677 861
Kortsiktig gjeld	-92 408	-52 703
Disponible midler	333 103	625 158



Noter til regnskap 63 Hyttegata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 650	9 850
Sum	8 650	9 850

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 63 Hyttegata Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	27 750	0
5150 Opptjente feriepenger	1 791	2 074
5102 Lønn innleid styreleder	15 000	14 500
Sum	44 541	16 574

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	7 704	80
6601 Vedlikehold bygg	35 271	9 568
6602 Vedlikehold VVS	7 422	27 629
6603 Vedlikehold elektro	-3 776	2 130
6607 Vedlikehold garasjer	56 534	9 886
6630 Forsikringssaker	0	10 000
7766 Serviceavtaler	47 714	0
Sum	150 870	59 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 550	962
6940 Porto	0	1 300
7440 Kontingent NBBL	903	563
7719 Kontingent KBBL	4 000	3 750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	0	45
Sum	7 453	6 620

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 7 652 122,-.



Noter til regnskap 63 Hyttegata Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2010	2010	
Bokført verdi 01.01	26 847 878	250 000	27 097 878
Bokført verdi 31.12	26 847 878	250 000	27 097 878

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12118203222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.05.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 380 000
Lånesaldo 01.01:	2 995 292
Avdrag i perioden:	126 456
Lånesaldo 31.12:	2 868 837
Saldo 5 år frem i tid:	2 217 898
Andelssaldo 01.01:	7 657 898
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	323 302
Andelssaldo 31.12:	7 334 595
Sum pantegjeld for lån:	10 203 432

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118203222	2	652 793	1 305 586
	2	624 410	1 248 820
	1	242 173	242 173
	1	72 257	72 257

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



Noter til regnskap 63 Hyttegata Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	20 370 000
Sum borettsinnskudd	20 370 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 573 432,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 34 750 000,-.

Note 12 - Sameieutgifter/inntekter

Vedlikehold garasje	18 845
Vedlikehold vvs	425
Strøm	24 716
Drift av heiser	41 780
Forsikring	5 240
Brøyting fellesareal	4 220
Felles admin. kost	2 625
Sum	97 850

Note 13 - Vedlikeholdsfond

Av årets resultat på kr. 407.472 ønskes kr. 50 000 disponert til vedlikeholdsfond.
Etter disponeringen vil vedlikeholdsfondet utgjøre kr 195.231, og det vil stå kr. 203.286 inkludert renter på egen bankkonto som er øremerket vedlikhold.

I 2021 er det brukt kr. 249.769,- av vedlikeholdsfondet, for å dekke en faktura fra Kongsberg Maling og Vedlikehold som gjelder maling av bygningsmassen.



Resultat og balanse med noter for Hyttegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyttegata Borettslag

Styreleder	Bente Lia (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Terje Bråthen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Magna Sande (sign.)	07.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hyttegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyttegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDKE-IG81E-FAZUU-XIV1B-XWAOE-FF77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 14:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BDKE-IC8TE-FAZUU-XV1TB-XWAOE-FFP7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>