



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 559 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Alv Schiefloes veg 16  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-473	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>-473</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		-508	0
Annen finansinntekt	1	44 272	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 578	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 342</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		116 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 827</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-6
Annen egenkapital		-27 354	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		12 900	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	113 492	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 063
Andre langsiktige fordringer	2	0	113 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		734 842	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 842</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 209	1 146 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 209</b>	<b>1 146 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 051</b>	<b>1 146 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 443</b>	<b>1 273 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 168	1 269 163
Udekket tap		0	27 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 168</b>	<b>1 241 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 168</b>	<b>1 271 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 276	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 444</b>	<b>1 273 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 559 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Alv Schiefloes veg 16  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-473	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>-473</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		-508	0
Annen finansinntekt	1	44 272	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 578	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 342</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		116 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 827</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-6
Annen egenkapital		-27 354	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		12 900	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	113 492	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 063
Andre langsiktige fordringer	2	0	113 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		734 842	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 842</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 209	1 146 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 209</b>	<b>1 146 242</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 051</b>	<b>1 146 242</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 443</b>	<b>1 273 797</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 214 168	1 269 163
Udekket tap	0	27 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 214 168</b>	<b>1 241 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 244 168</b>	<b>1 271 521</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 276	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 276</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 246 444</b>	<b>1 273 797</b>



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
113492.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		473	-6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473</b>	<b>-6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-508	0
Annen finansinntekt	1	44 272	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 578	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 342</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-116 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 169</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 827</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-27 354	0
Udekket tap		0	-6
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 354</b>	<b>-6</b>



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 900	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	113 492	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 063
Andre langsiktige fordringer	2	0	113 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 392</b>	<b>127 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		734 842	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 842</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 209	1 146 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 209</b>	<b>1 146 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 052</b>	<b>1 146 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 444</b>	<b>1 273 797</b>



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 168	1 269 163
Udekket tap		0	-27 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 168</b>	<b>1 241 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 168</b>	<b>1 271 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 276	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 444</b>	<b>1 273 797</b>

\_\_\_\_\_  
Dag Erik Vårum  
styrets leder / daglig leder



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
		%	%		
Ruta Gutta AS, Øvre Flatåsen 12	43	43		-375 555	48 249

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

**Note 2 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	113 492
---	---------