



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 376 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 11
Forretningsadresse: Rosenlundgata 11
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 920	317 997
Annen driftsinntekt	1	174 788	46 830
Sum inntekter		500 708	364 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	750 712	297 436
Sum kostnader		767 827	314 551
Driftsresultat		-267 119	50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 486	8 342
Sum finanskostnader		23 560	0
Netto finans		11 074	-8 342
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-278 194	58 618
Totalresultat		-278 194	58 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 219	55 270
Sum fordringer	6	57 219	55 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 781	292 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 781	292 651
Sum omløpsmidler		262 000	347 920
SUM EIENDELER		262 000	347 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		341 595	341 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-278 194	-278 194
Sum opptjent egenkapital		278 194	278 194
Sum egenkapital		63 401	341 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	190 607	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		190 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 286
Annen kortsiktig gjeld		7 991	2 039
Sum kortsiktig gjeld		7 991	6 325
Sum gjeld		198 598	6 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 000	347 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411002

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 376 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 11
Forretningsadresse: Rosenlundgata 11
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 982 376 912
SAMEIET ROSENLUNDGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 920	317 997
Annen driftsinntekt	1	174 788	46 830
Sum inntekter		500 708	364 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	750 712	297 436
Sum kostnader		767 827	314 551
Driftsresultat		-267 119	50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 486	8 342
Sum finanskostnader		23 560	0
Netto finans		11 074	-8 342
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-278 194	58 618
Totalresultat		-278 194	58 618



Organisasjonsnr: 982 376 912
SAMEIET ROSENLUNDGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 219	55 270
Sum fordringer	6	57 219	55 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 781	292 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 781	292 651
Sum omløpsmidler		262 000	347 920
SUM EIENDELER		262 000	347 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		341 595	341 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-278 194	-278 194
Sum opptjent egenkapital		278 194	278 194



Sum egenkapital	63 401	341 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 607	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	190 607	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 286
Annen kortsiktig gjeld	7 991	2 039
Sum kortsiktig gjeld	7 991	6 325
Sum gjeld	198 598	6 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 000	347 920



Organisasjonsnr: 982 376 912
SAMEIET ROSENLUNDGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Rosenlundgata 11

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenlundgata 11 Org.nr. 982376912
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Rosenlundgata 11

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		325 920	317 997	325 935	350 580
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		30 300	29 550	30 297	39 840
Inntekter renter/ avdrag lån		0	0	0	50 000
Andre inntekter	1	144 488	17 280	4 460	30 000
Sum inntekter		500 708	364 827	360 692	470 420
Kostnader					
Lønn	2	17 115	17 115	17 115	27 115
Kommunale avgifter		89 018	74 704	85 000	98 000
Strøm og varme		6 970	7 451	8 500	8 500
TV og bredbånd		40 104	37 712	38 500	39 840
Andre driftskostnader	3	45 883	56 047	54 300	53 700
Reparasjon og vedlikehold	4	446 725	19 340	450 000	30 000
Honorarer	5	57 825	42 503	44 000	46 400
Forsikring		64 187	59 680	64 000	70 000
Sum kostnader		767 827	314 551	761 415	373 555
Driftsresultat		-267 119	50 276	-400 724	96 865
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		12 486	8 342	0	0
Finanskostnader		23 560	0	0	12 000
Sum finans		-11 074	8 342	0	-12 000
Resultat		-278 194	58 618	-400 724	84 865



Sameiet Rosenlundgata 11

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		57 219	55 270
Sum fordringer	6	57 219	55 270
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	204 781	292 651
Sum omløpsmidler		262 000	347 920
Sum eiendeler		262 000	347 920



Sameiet Rosenlundgata 11

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		341 595	341 595
Årets resultat		-278 194	0
Sum egenkapital		63 401	341 595
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	190 607	0
Sum langsiktig gjeld		190 607	0
Leverandørgjeld		0	4 286
Påløpte renter		1 574	0
Annen kortsiktig gjeld		6 417	2 039
Sum kortsiktig gjeld		7 991	6 325
Sum egenkapital og gjeld		262 000	347 920

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Rosenlundgata 11

Tonje Brandt Haustveit
Styrets leder

Rebekka Figenschou Sorgen
Styremedlem

Martine Henrikke Jonsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det årete vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplass	8 640	17 280	4 460	30 000
Innfridde lån	135 848	0	0	0
Sum andre inntekter	144 488	17 280	4 460	30 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	27 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	8 938	16 500	17 500	17 500
Avfall og deponikostnader	0	1 650	0	0
Porto	0	105	0	0
Porto og EDB-kostnader	666	284	600	0
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Øredifferanser	1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 279	2 007	2 200	2 200
Annen kostnad	0	1	0	0
Miljøgebyr	0	1 500	0	0
Sum andre kostnader	45 883	56 047	54 300	53 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	0	50 000	20 000
Vedlikehold utendørs	0	384	0	0
Vedlikehold porttelefon	14 384	0	0	10 000
Vedlikehold elektrisk	7 800	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	424 541	18 956	400 000	0
Sum vedlikehold	446 725	19 340	450 000	30 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	44 225	42 503	44 000	46 400
Forretningsførsel diverse	13 600	0	0	0
Sum honorar	57 825	42 503	44 000	46 400



Kostnader til forretningsførsel diverse gjelder arbeid med lånesøknad og oppstartsgebyr i forbindelse med IN-lånet.

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-4 171	0
Motkonto 1500	4 171	0
Forskuddsbet. forsikring	16 341	0
Forskuddsbet. TV/Bredbånd	40 878	0
Forskuddsbet. annet	0	55 270
Sum andre fordringer	57 219	55 270
Sum fordringer	57 219	55 270

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB konto 1503.31.30098 drift kr. 34 134

DnB konto 1503.31. 30128 kapital kr. 170 647

Note 8 Langsiktig gjeld

**Lån DnB 1636.86.99121 (IN-lån)**

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2024

500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

309 393

Lånesaldo 31.12

190 607

Beregnet innfrielsesdato: 28.06.2029

Sum langsiktig gjeld**190 607****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****0****Note 9 Disponible midler**


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	341 595	282 977
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-278 194	58 618
Fradrag for avdrag langsiktig lån	190 607	0
B. Årets endring i disponible midler	-87 587	58 618
C. Disponible midler 31.12	254 008	341 595



Rosenlundgata 11 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jonsrud, Martine Henrikke	2025-03-13	Haustveit, Tonje Brandt	2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Jonsrud, Martine Henrikke

Identifikasjon

 bankID™ Haustveit, Tonje Brandt

Navn	Dato
Sorgendal, Rebekka Figenschou	2025-03-19

Identifikasjon

 bankID™ Sorgendal, Rebekka
Figenschou



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))