



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Valgards vei 18
1665 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 573	37 013
Sum kostnader		33 573	37 013
Driftsresultat		-33 573	-37 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	16 118
Sum finansinntekter		1 848	16 118
Netto finans		1 848	16 118
Resultat før skattekostnad		-31 725	-20 895
Skattekostnad på resultat	3	-3 048	-3 277
Årsresultat	4	-28 677	-17 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 677	-17 618
Totalresultat		-28 677	-17 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 677	-17 618
Sum overføringer og disponeringer		-28 677	-17 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 944 335	5 944 335
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Sum anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	342 000	260 028
Sum fordringer		342 000	260 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534	53 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534	53 230
Sum omløpsmidler		346 534	313 258
SUM EIENDELER		6 290 869	6 257 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 868	3 254 545
Sum opptjent egenkapital		3 225 868	3 254 545
Sum egenkapital		6 225 868	6 254 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 048
Sum avsetninger for forpliktelser			3 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld			3 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	65 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		65 000	
Sum gjeld		65 000	3 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 869	6 257 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304289

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Valgards vei 18
1665 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 573	37 013
Sum kostnader		33 573	37 013
Driftsresultat		-33 573	-37 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	16 118
Sum finansinntekter		1 848	16 118
Netto finans		1 848	16 118
Resultat før skattekostnad		-31 725	-20 895
Skattekostnad på resultat	3	-3 048	-3 277
Årsresultat	4	-28 677	-17 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 677	-17 618
Totalresultat		-28 677	-17 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 677	-17 618
Sum overføringer og disponeringer		-28 677	-17 618



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 944 335	5 944 335
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Sum anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	342 000	260 028
Sum fordringer		342 000	260 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 534	53 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534	53 230
Sum omløpsmidler		346 534	313 258
SUM EIENDELER		6 290 869	6 257 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 868	3 254 545
Sum opptjent egenkapital		3 225 868	3 254 545



Sum egenkapital		6 225 868	6 254 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 048
Sum avsetninger for forpliktelses			3 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld			3 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	65 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		65 000	
Sum gjeld		65 000	3 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 869	6 257 593



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Fredrikstad Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 121 955



Resultatregnskap

Fredrikstad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 573	37 013
Sum driftskostnader		33 573	37 013
Driftsresultat		-33 573	-37 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	16 118
Resultat av finansposter		1 848	16 118
Resultat før skattekostnad		-31 725	-20 895
Skattekostnad på resultat	3	-3 048	-3 277
Årsresultat	4	-28 677	-17 618
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 677	17 618
Sum overføringer		-28 677	-17 618

Fredrikstad Invest AS

Side 2



Balanse Fredrikstad Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 944 335	5 944 335
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Sum anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	342 000	260 028
Sum fordringer		342 000	260 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534	53 230
Sum omløpsmidler		346 534	313 258
Sum eiendeler		6 290 869	6 257 593

Fredrikstad Invest AS

Side 3



Balanse

Fredrikstad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 868	3 254 545
Sum opptjent egenkapital		3 225 868	3 254 545
Sum egenkapital		6 225 868	6 254 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 048
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum gjeld		65 000	3 048
Sum egenkapital og gjeld		6 290 869	6 257 593

Fredrikstad, 30.01.2026
Styret i Fredrikstad Invest AS

Jon Ludvik Andresen
styreleder

Ørnulf Omberg
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Fredrikstad Invest AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap som har som formål å eie og forvalte aksjer i datterselskap og tilknyttede selskapet innen eiendomsutvikling. Virksomheten drives hovedsakelig i Fredrikstad-regionen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 048	-3 277
Skattekostnad ordinært resultat	-3 048	-3 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 725	-20 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 348	7 935
Skattepliktig inntekt	-25 377	-12 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	25 392	31 740	6 348
Sum	25 392	31 740	6 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 260	-23 883	25 377
Andre midlertidige forskjeller	0	6 000	6 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 868	0	-23 868
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	13 856	13 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 048	3 048

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fredrikstad Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	0	3 254 545	6 254 545
Årets resultat				-28 677	-28 677
Pr 31.12.2025	3 000 000	0	0	3 225 869	6 225 869

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Dikeveien 38 AS	100,0%	100,0%	5 944 335	5 944 335
Sum			5 944 335	5 944 335

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	342 000	260 028
Sum	342 000	260 028
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	65 000	0
Sum	65 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMBERG EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Andresen, Jon Ludvik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2026 13:43:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Omberg, Ørnulf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.01.2026 10:12:55

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Invest AS som viser et underskudd på kr 28 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 02.02.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside

ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

Stedjeberg, Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 14:13:28

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Fredrikstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 121 955



Resultatregnskap

Fredrikstad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 573	37 013
Sum driftskostnader		33 573	37 013
Driftsresultat		-33 573	-37 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 848	16 118
Resultat av finansposter		1 848	16 118
Resultat før skattekostnad		-31 725	-20 895
Skattekostnad på resultat	3	-3 048	-3 277
Årsresultat	4	-28 677	-17 618
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 677	17 618
Sum overføringer		-28 677	-17 618



Balanse Fredrikstad Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 944 335	5 944 335
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Sum anleggsmidler		5 944 335	5 944 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	342 000	260 028
Sum fordringer		342 000	260 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534	53 230
Sum omløpsmidler		346 534	313 258
Sum eiendeler		6 290 869	6 257 593



Balanse

Fredrikstad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 868	3 254 545
Sum opptjent egenkapital		3 225 868	3 254 545
Sum egenkapital		6 225 868	6 254 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 048
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum gjeld		65 000	3 048
Sum egenkapital og gjeld		6 290 869	6 257 593

Fredrikstad, 30.01.2026
Styret i Fredrikstad Invest AS

Jon Ludvik Andresen
styreleder

Ørnulf Omberg
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Fredrikstad Invest AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap som har som formål å eie og forvalte aksjer i datterselskap og tilknyttede selskapet innen eiendomsutvikling. Virksomheten drives hovedsakelig i Fredrikstad-regionen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 048	-3 277
Skattekostnad ordinært resultat	-3 048	-3 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 725	-20 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 348	7 935
Skattepliktig inntekt	-25 377	-12 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	25 392	31 740	6 348
Sum	25 392	31 740	6 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 260	-23 883	25 377
Andre midlertidige forskjeller	0	6 000	6 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 868	0	-23 868
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	13 856	13 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 048	3 048

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fredrikstad Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	0	3 254 545	6 254 545
Årets resultat				-28 677	-28 677
Pr 31.12.2025	3 000 000	0	0	3 225 869	6 225 869

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Dikeveien 38 AS	100,0%	100,0%	5 944 335	5 944 335
Sum			5 944 335	5 944 335

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	342 000	260 028
Sum	342 000	260 028
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	65 000	0
Sum	65 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMBERG EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0