



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Sum inntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 122 801 | 122 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Andre driftskostnader | | 121 085 | 155 618 |
| Sum kostnader | | 243 886 | 278 466 |
| Driftsresultat | | 3 438 214 | 1 244 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | |
| Sum finansinntekter | | 1 480 | |
| Annen rentekostnad | | 52 550 | 47 910 |
| Sum finanskostnader | | 52 550 | 47 910 |
| Netto finans | | -51 071 | -47 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 387 144 | 1 196 431 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 745 172 | 263 215 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 641 972 | 933 217 |
| Årsresultat | | 2 641 972 | 933 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 641 972 | 933 217 |
| Totalresultat | | 2 641 972 | 933 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 641 972 | 933 216 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 641 972 | 933 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 7 080 536 | 7 219 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 080 536 | 7 219 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 080 536 | 7 219 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 951 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 824 | 339 186 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 089 402 | |
| Sum fordringer | | 1 148 177 | 339 186 |
| Sum omløpsmidler | | 1 148 177 | 339 186 |
| SUM EIENDELER | | 8 228 713 | 7 558 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000) | 3, 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 549 558 | 190 312 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 549 558 | 190 312 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 549 558 | 190 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 151 257 | 53 138 |
| Betalbar skatt | 2 | | 9 861 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 027 898 | 2 805 217 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 179 155 | 2 868 217 |
| Sum gjeld | | 3 728 713 | 3 058 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 228 713 | 7 558 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389560

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Sum inntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 122 801 | 122 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 085 | 155 618 |
| Andre driftskostnader | | 243 886 | 278 466 |
| Sum kostnader | | | |
| Driftsresultat | | 3 438 214 | 1 244 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | |
| Sum finansinntekter | | 1 480 | |
| Annen rentekostnad | | 52 550 | 47 910 |
| Sum finanskostnader | | 52 550 | 47 910 |
| Netto finans | | -51 071 | -47 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 387 144 | 1 196 431 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 745 172 | 263 215 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 641 972 | 933 217 |
| Årsresultat | | 2 641 972 | 933 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 641 972 | 933 217 |
| Totalresultat | | 2 641 972 | 933 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 641 972 | 933 216 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 641 972 | 933 216 |



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 7 080 536 | 7 219 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 080 536 | 7 219 343 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 080 536 | 7 219 343 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 46 951 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 824 | 339 186 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 089 402 | |
| Sum fordringer | | 1 148 177 | 339 186 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 148 177 | 339 186 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 228 713 | 7 558 529 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000) | 3, 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 549 558 | 190 312 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 549 558 | 190 312 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 549 558 | 190 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 151 257 | 53 138 |
| Betalbar skatt | 2 | | 9 861 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 027 898 | 2 805 217 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 179 155 | 2 868 217 |
| Sum gjeld | | 3 728 713 | 3 058 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 228 713 | 7 558 529 |



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Gardermoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Gardermoen Invest AS 2023

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2024-04-29 08:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 847 997



Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Sum driftsinntekter | | 3 682 100 | 1 522 808 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 122 801 | 122 848 |
| Andre driftskostnader | | 121 085 | 155 618 |
| Sum driftskostnader | | 243 886 | 278 466 |
| Driftsresultat | | 3 438 214 | 1 244 342 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 1 480 | 0 |
| Rentekostnader | | 52 550 | 47 910 |
| Resultat av finansposter | | -51 071 | -47 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 387 144 | 1 196 431 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 745 172 | 263 215 |
| Årets resultat | | 2 641 972 | 933 217 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 2 641 972 | 933 216 |
| Sum overføringer | | 2 641 972 | 933 216 |



Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 7 080 536 | 7 219 343 |
| Sum anleggsmidler | | 7 080 536 | 7 219 343 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 951 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 824 | 339 186 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 1 089 402 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 148 177 | 339 186 |
| SUM EIENDELER | | 8 228 713 | 7 558 529 |



Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000) | 3, 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 549 558 | 190 312 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 549 558 | 190 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 151 257 | 53 138 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 9 861 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 027 898 | 2 805 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 179 155 | 2 868 217 |
| Sum gjeld | | 3 728 713 | 3 058 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 228 713 | 7 558 529 |

Oslo, 25.04.2024

Styret i Gardermoen Invest AS

Anders Buchardt

Styrets leder

Arthur Buchardt

Daglig leder



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 3 493 227 | 6 142 424 | 9 635 651 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -28 890 | -28 890 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 493 227 | 6 113 534 | 9 606 761 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | -2 526 224 | -2 526 224 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 3 493 227 | 3 587 310 | 7 080 536 |
| Årets avskrivninger | 0 | 122 801 | 122 801 |
| Avskrivningsplan | - | 10-50 år | |



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 713 588 | 752 899 | 39 311 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 784 404 | 112 158 | -1 672 246 |
| Sum | 2 497 992 | 865 056 | -1 632 936 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 497 992 | 865 056 | -1 632 936 |
| Utsatt skatt (22 %) | 549 558 | 190 312 | -359 246 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 3 387 144 | 1 196 431 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -1 632 936 | 44 821 |
| Skattepliktig inntekt | | 1 754 207 | 1 241 253 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 385 926 | 273 076 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 359 246 | -9 861 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 745 172 | 263 215 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 385 926 | 273 076 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -385 926 | -263 215 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 9 861 |



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 4 500 000 | 0 | 4 500 000 |
| Årets resultat | 0 | 2 641 937 | 2 641 937 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 641 937 | -2 641 937 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 500 000 | 0 | 4 500 000 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.23 kr 7 080 536.

Gardermoen Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 089 401 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 089 401 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 92 269 | 34 388 | 3 027 898 | 2 805 217 |
| Sum | 92 269 | 34 388 | 3 027 898 | 2 805 217 |

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 500 000 består av 100 aksjer à kr. 45 000.

Oversikt aksjonærer 31.12.2023

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------|------------|---------------|-------------|
| AB Invest A/S | Morselskap | 100 | 100% |
| Sum | | 100 | 100% |
| Totalt | | 100 | 100% |

Konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Gardermoen Invest AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Buchardt, Anders | BANKID | 2024-04-25 11:32 |
| Buchardt, Arthur | BANKID | 2024-04-25 09:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.