



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 676 217	2 666 423
Sum inntekter		2 676 217	2 666 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	149 928	149 928
Annen driftskostnad	4	1 866 959	1 850 203
Sum kostnader		2 016 887	2 000 131
Driftsresultat		659 330	666 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	648
Annen finansinntekt		15 204	14 723
Sum finansinntekter		15 432	15 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 096	210 460
Sum finanskostnader		291 096	210 460
Netto finans		-275 664	-195 089
Ordinært resultat før skattekostnad		383 666	471 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 917	129 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 749	341 857
Årsresultat	7	272 749	341 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 749	341 857
Totalresultat		272 749	341 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		393 251	458 596
Udekket tap		-120 502	-70 238
Overført fra annen egenkapital			-46 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	272 749	341 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 401 995	8 551 923
Sum varige driftsmidler	2	8 401 995	8 551 923
Sum anleggsmidler		8 401 995	8 551 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 435	1 931 078
Sum fordringer		106 435	1 931 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 799	1 518 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 799	1 518 353
Sum omløpsmidler		3 457 234	3 449 430
SUM EIENDELER		11 859 229	12 001 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 741	70 238
Sum opptjent egenkapital		-190 741	-70 238
Sum egenkapital	7	1 809 259	1 929 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	524 181	524 181
Sum avsetninger for forpliktelser		524 181	524 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 024 181	9 024 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 009	27 952
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	866 780	1 019 458
Sum kortsiktig gjeld		1 025 790	1 047 410
Sum gjeld		10 049 970	10 071 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 859 229	12 001 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422641

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 676 217	2 666 423
Sum inntekter		2 676 217	2 666 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		149 928	149 928
Annen driftskostnad 4		1 866 959	1 850 203
Sum kostnader		2 016 887	2 000 131
Driftsresultat		659 330	666 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	648
Annen finansinntekt		15 204	14 723
Sum finansinntekter		15 432	15 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		291 096	210 460
Sum finanskostnader		291 096	210 460
Netto finans		-275 664	-195 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		110 917	129 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 749	341 857
Årsresultat 7		272 749	341 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 749	341 857
Totalresultat		272 749	341 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		393 251	458 596
Udekket tap		-120 502	-70 238
Overført fra annen egenkapital			-46 501
Sum overføringer og disponeringer 7		272 749	341 857



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 401 995

8 551 923

Sum varige driftsmidler 2

8 401 995

8 551 923

Sum anleggsmidler

8 401 995

8 551 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

106 435

1 931 078

Sum fordringer

106 435

1 931 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 350 799

1 518 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 350 799

1 518 353

Sum omløpsmidler

3 457 234

3 449 430

SUM EIENDELER

11 859 229

12 001 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

190 741

70 238

Sum opptjent egenkapital

-190 741

-70 238

Sum egenkapital

7

1 809 259

1 929 762

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	524 181	524 181
Sum avsetninger for forpliktelse		524 181	524 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 024 181	9 024 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 009	27 952
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	866 780	1 019 458
Sum kortsiktig gjeld		1 025 790	1 047 410
Sum gjeld		10 049 970	10 071 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 859 229	12 001 353



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøoffiserenes Hus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	



Årsregnskap 2020 Nordnesgaten AS

Organisasjonsnr: 916 457 596



Årsmelding 2020 for Nordnesgaten AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen. Selskapet ble stiftet 05.11.2015 og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen ble fisjonert ut av Sjøoffiserenes Hus AS med virkning fra 01.01.2016

Hele eiendommen er leid ut. Driftsinntektene var på kr 2 676 217 i 2020 mot kr 2 666 423 i 2019 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 0,4 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 272 749 for 2020 mot kr 341 857 for 2019.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 11 859 229 og en egenkapitalandel på 15 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 272 749 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	393 251
Overført til udekket tap	120 502

Styret i Nordnesgaten AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Nordnesgaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 676 217	2 666 423
Sum driftsinntekter		2 676 217	2 666 423
Avskrivning av driftsmidler	2	149 928	149 928
Annen driftskostnad	4	1 866 959	1 850 203
Sum driftskostnader		2 016 887	2 000 131
Driftsresultat		659 330	666 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	648
Annen finansinntekt		15 204	14 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 096	210 460
Resultat av finansposter		-275 664	-195 089
Ordinært resultat før skattekostnad		383 666	471 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 917	129 347
Årsresultat	7	272 749	341 857
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		393 251	458 596
Overført til udekket tap		120 502	70 238
Overført fra annen egenkapital		0	46 501
Sum overføringer	7	272 749	341 857



Balanse
Nordnesgaten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 401 995	8 551 923
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 401 995</u>	<u>8 551 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 401 995</u>	<u>8 551 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 435	1 931 078
Sum fordringer		<u>106 435</u>	<u>1 931 078</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 799	1 518 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 350 799</u>	<u>1 518 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 457 234</u>	<u>3 449 430</u>
Sum eiendeler		<u>11 859 229</u>	<u>12 001 353</u>



Balanse

Nordnesgaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-190 741	-70 238
Sum opptjent egenkapital		-190 741	-70 238
Sum egenkapital	7	1 809 259	1 929 762
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	524 181	524 181
Sum avsetning for forpliktelser		524 181	524 181
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 009	27 952
Annen kortsiktig gjeld	5	866 780	1 019 458
Sum kortsiktig gjeld		1 025 790	1 047 410
Sum gjeld		10 049 970	10 071 591
Sum egenkapital og gjeld		11 859 229	12 001 353

Styret i Nordnesgaten AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	10 759 323	200 000	10 959 323
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 759 323	200 000	10 959 323
Akk. avskr 1.1.	2 407 400	0	2 407 400
Årets avskrivning	149 928	0	149 928
Årets reversering	0	0	0
Akk. avskr 31.12.	2 557 328	0	2 557 328
Bokført verdi 31.12	8 201 995	200 000	8 401 995
Avskrivningsperiode	10 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 917	129 347
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 917	129 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 666	471 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 502	116 740
Avgitt konsernbidrag	-504 168	-587 943
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 917	129 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 917	-129 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 334 015	-2 213 513	120 502
Fordringer	2 382 640	2 382 640	0
Sum	48 625	169 127	120 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 334 015	2 213 513	-120 502
Grunnlag for utsatt skatt	2 382 640	2 382 640	0
Utsatt skatt (22 %)	524 181	524 181	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor:

	2020
Ordinær revisjon	24 875
Bistand, teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 000
Sum kostnadsført, inkl. mva.	35 875



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Sjøoffiserenes Hus AS	8 500 000	8 500 000
Norsk Sjøoffisersforbund	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Sjøoffiserenes Hus AS	504 168	587 943
Sum kortsiktig gjeld	504 168	587 943

	2020	2019
Kortsiktig fordring		
Sjøoffiserenes Hus AS	0	1 900 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 900 000

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 4% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesgaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøoffiserenes Hus AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 900 000	-70 238	1 929 762
Årets resultat			272 749	272 749
Avgitt konsernbidrag			-393 251	-393 251
Pr. 31.12.2020	100 000	1 900 000	-190 741	1 809 259



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret til tross for at det har påvirket leietagernes virksomheter. Leietagerne har betalt leie i perioden.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Dokument Nordnesgaten AS 26.04.21 er signert elektronisk av:

*Signert 31.05.21 av Sande,
Hans med BankID.*

*Signert 27.05.21 av Flåten,
Hilde med BankID.*

*Signert 25.05.21 av Hansen,
Ann-Christin med BankID.*

Hans Sande
Styrets leder

Hilde Flåten
Styremedlem

Ann-Christin Hansen
Styremedlem

*Signert 18.05.21 av Hareide,
Paul Hallbjørn med BankID.*

Paul Hareide
Daglig leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnesgaten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTFWQ-6FHDD-X8KMW-IL3BM-H5N3A-WAZPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 19:18:36Z



Penneo Dokumentnr: XTFWQ-6FHDD-X8MMW-IL3BM-H5N3A-WAZPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>