



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEGATA 23 FLISA AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 822 840        | 803 028        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>822 840</b> | <b>803 028</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 314 476        | 314 476        |
| Annen driftskostnad  |      | 116 926        | 120 248        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>431 402</b> | <b>434 724</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>391 438</b> | <b>368 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 21 365         | 17 754         |
| Annen renteinntekt   |      |                | 623            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 365</b>  | <b>18 377</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 183            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>183</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>21 182</b>  | <b>18 377</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>412 620</b> | <b>386 681</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 115 428        | 125 048        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 297 192        | 261 633        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2016             | 2015             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 294 110          | 260 166          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>294 110</b>   | <b>260 166</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 2 917 291        | 3 231 767        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 917 291</b> | <b>3 231 767</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 211 401</b> | <b>3 491 933</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 2 091 546        | 1 515 896        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 091 546</b> | <b>1 515 896</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 091 546</b> | <b>1 515 896</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 302 947</b> | <b>5 007 829</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         |      | 681 300          | 681 300          |
| Overkurs                                |      | 728 065          | 728 065          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 409 365</b> | <b>1 409 365</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 1 869 723        | 3 414 706        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 869 723</b> | <b>3 414 706</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 279 088</b> | <b>4 824 071</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 536            | 887              |
| Betalbar skatt                  |             |                  | 152 216          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 30 777           | 30 656           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 991 546        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 023 859</b> | <b>183 759</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 023 859</b> | <b>183 759</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 302 947</b> | <b>5 007 829</b> |



**Årsregnskap 2016**  
**for**  
**Kaffegata 23 Flisa AS**



## Kaffegata 23 Flisa AS Årsberetning 2016

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Ringsaker, og virksomheten drives fra sin beliggenhet i Flisa. Selskapet er datterselskap av NG Eiendom Innland AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2016 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2016. Styret består av 3 menn.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i betydelig grad.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2016. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Omsetningen i selskapet økte fra kr 803.028 i 2015 til kr 822.840 i 2016.

Årsresultatet ble kr 297.192, en økning fra forrige år på kr 35.559.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 5.302.947, sammenlignet med kr 5.007.829 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2016 utgjorde 61,84 % sammenlignet med 96,33 % per 31.12.2015.


Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.


### RESULTAT OG DISPONERINGER

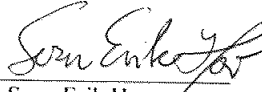
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

|                                  |    |                |
|----------------------------------|----|----------------|
| • Overført fra annen egenkapital | kr | -1 544 982     |
| • Avgitt konsernbidrag           | kr | 1 842 174      |
| • Totalt disponert               | kr | <u>297.192</u> |

Ringsaker, 30. april 2017  
I styret for Kaffegata 23 Flisa AS

  
Rolf Sandaker  
Styrets leder

  
Vegard Sletten  
Styremedlem

  
Sven Erik Hov  
Daglig leder/Styremedlem



## Kaffegata 23 Flisa AS

### Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER                             | NOTE | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                        | 9    | 822 840        | 803 028        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>822 840</b> | <b>803 028</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 116 926        | 120 248        |
| Ordinær avskrivning                        | 2    | 314 476        | 314 476        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>431 402</b> | <b>434 724</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>391 438</b> | <b>368 304</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 21 365         | 17 754         |
| Renteinntekter                             |      | 0              | 623            |
| Rentekostnader                             |      | 183            | 0              |
| <b>Netto finansinntekter</b>               |      | <b>21 182</b>  | <b>18 377</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>412 620</b> | <b>386 681</b> |
| Skattekostnad                              | 8    | 115 428        | 125 048        |
| <b>Arsresultat</b>                         |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 0              | 261 633        |
| Overført fra annen egenkapital             |      | -1 544 982     | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 1 842 174      | 0              |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>297 192</b> | <b>261 633</b> |



## Kaffegata 23 Flisa AS

### Balanse pr 31. desember

| EIENDELER                        | NOTE | 2016             | 2015             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 8    | 294 110          | 260 166          |
| <b>Sum immatrielle eiendeler</b> |      | <u>294 110</u>   | <u>260 166</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger              | 2    | 2 917 291        | 3 231 767        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <u>2 917 291</u> | <u>3 231 767</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <u>3 211 401</u> | <u>3 491 933</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Andre fordringer                 | 6, 7 | 2 091 545        | 1 515 896        |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <u>2 091 545</u> | <u>1 515 896</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <u>2 091 545</u> | <u>1 515 896</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <u>5 302 947</u> | <u>5 007 829</u> |




**Kaffegata 23 Flisa AS**  
**Balanse pr 31. desember**

| EGENKAPITAL OG GJELD            | NOTE | 2016             | 2015             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4, 5 | 681 300          | 681 300          |
| Overkurs                        | 5    | 728 065          | 728 065          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 409 365</b> | <b>1 409 365</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 1 869 724        | 3 414 706        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 869 724</b> | <b>3 414 706</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 279 089</b> | <b>4 824 071</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 1 536            | 887              |
| Betalbar skatt                  | 8    | 0                | 152 216          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 30 777           | 30 656           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8    | 1 991 546        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 023 859</b> | <b>183 759</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 023 859</b> | <b>183 759</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 302 947</b> | <b>5 007 829</b> |

Ringsaker, 30. april 2017  
I styret for Kaffegata 23 Flisa AS

  
Rolf Sandaker  
Styrets leder

  
Vegard Sletten  
Styremedlem

  
Sven Erik Hov  
Styremedlem / Daglig leder



## Kaffegata 23 Flisa AS Noter til regnskapet 2016

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kaffegata 23 Flisa AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



## Note 2, Varige driftsmidler

|  | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016                  | 9 454 696           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>           | <b>9 454 696</b>    |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2016        | 6 222 928           |
| Årets avskrivninger                          | 314 476             |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2016</b> | <b>6 537 404</b>    |
| <b>Bokført verdi 31.12.2016</b>              | <b>2 917 292</b>    |
| Økonomisk levetid (år)                       | 5-100 år            |
| Avskrivningsplan                             | Lineær              |

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2016  | 2015   |
|----------------------------------|-------|--------|
| Lovpålagt revisjon               | 9 600 | 10 000 |
| Andre tjenester                  | 0     | 16 000 |

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2016 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 681,3, samlet pålydende kr. 681 300. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

## Note 5, Egenkapital

|                                     | Aksje- kapital | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2016</b>       | <b>681 300</b> | <b>728 065</b> | <b>3 414 705</b>  | <b>4 824 070</b> |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                |                |                   |                  |
| Konsernbidrag (avgitt)              | 0              | 0              | -1 842 174        | -1 842 174       |
| Årsresultat                         | 0              | 0              | 297 192           | 297 192          |
| <b>Egenkapital 31.12.2016</b>       | <b>681 300</b> | <b>728 065</b> | <b>1 869 724</b>  | <b>3 279 089</b> |



## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Andre kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|------------------------------|-----------|
|                         | 2016                         | 2015      |
| Foretak i samme konsern | 2 091 546                    | 1 515 896 |

|                         | Leverandørgjeld |      | Annen kortsiktig gjeld |      |
|-------------------------|-----------------|------|------------------------|------|
|                         | 2016            | 2015 | 2016                   | 2015 |
| Foretak i samme konsern | 1 536           | 887  | 1 991 546              | 0    |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag.

## Note 7, pantstillelser

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                      | 0              | 152 216        |
| Endring utsatt skatt                                | -46 199        | -47 981        |
| Skatt av konsernbidrag                              | 149 372        |                |
| Virkning av endring av skattesats                   | 12 255         | 20 813         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>              | <b>115 428</b> | <b>125 049</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag  | 2016     | 2015           |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 412 620  | 386 681        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 184 796  | 177 706        |
| Permanente forskjeller             | 73       | -623           |
| Avgitt konsernbidrag               | -597 489 | 0              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>0</b> | <b>563 764</b> |

|                |   |         |
|----------------|---|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 152 216 |
|----------------|---|---------|

| Midlertidige forskjeller                                   | 2016              | 2015              |
|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler  | -1 323 166        | -1 162 797        |
| Andre midlertidige forskjeller                             | 97 708            | 122 135           |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>-1 225 458</b> | <b>-1 040 662</b> |
| Brutto utsatt skattefordel / forpliktelse                  | -294 110          | -260 166          |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>-294 110</b>   | <b>-260 166</b>   |

| Endringer i utsatt skatt | 2016            | 2015            |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanse 1.1              | -260 166        | -232 999        |
| Innregnet mot resultat   | -33 944         | -27 167         |
| <b>Balanse 31.12</b>     | <b>-294 110</b> | <b>-260 166</b> |



**Note 9, Nærstående parter**

Selskapet har i 2016 kr. 822 840 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Transaksjonene er i henhold til armengdes prinsipp.



Deloitte AS  
Siv Arena  
Stasjonsveien 21, Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
Fax: +47 38 07 08 62  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaffegata 23 Flisa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kaffegata 23 Flisa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297.192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrator: Korsettkorffsekret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 382



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 30. april 2017  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor