



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 526 309	1 479 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 309</b>	<b>1 479 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 362	27 361
Annen driftskostnad	9,10	1 279 004	1 051 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 192 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 843</b>	<b>286 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 022	11 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 022</b>	<b>11 096</b>
Annen rentekostnad		38 804	24 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 782</b>	<b>-13 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 782</b>	<b>-13 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 061</b>	<b>273 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 061</b>	<b>273 054</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>94 061</b>	<b>273 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 061	273 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 061</b>	<b>273 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 247 912	1 958 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	685 867	714 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 933 779</b>	<b>2 672 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 778</b>	<b>2 672 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 524	38 578
Andre fordringer		79 524	106 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 048</b>	<b>144 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 366	2 194 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 366</b>	<b>2 194 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 415</b>	<b>2 339 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 042 193</b>	<b>5 011 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	3 817 107	3 723 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 817 107</b>	<b>3 723 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 925 107</b>	<b>3 831 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	974 165	1 052 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 113	48 939
Annen kortsiktig gjeld		88 808	79 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 921</b>	<b>128 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 086</b>	<b>1 180 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 193</b>	<b>5 011 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 930 552 534  
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 526 309	1 479 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 309</b>	<b>1 479 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 362	27 361
Annen driftskostnad	9,10	1 279 004	1 051 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 192 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 843</b>	<b>286 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 022	11 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 022</b>	<b>11 096</b>
Annen rentekostnad		38 804	24 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 782</b>	<b>-13 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 782</b>	<b>-13 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 061</b>	<b>273 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 061</b>	<b>273 054</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>94 061</b>	<b>273 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 061	273 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 061</b>	<b>273 053</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	974 165	1 052 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 113	48 939
Annen kortsiktig gjeld		88 808	79 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 921</b>	<b>128 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 086</b>	<b>1 180 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 193</b>	<b>5 011 597</b>



Organisasjonsnr: 930 552 534  
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



559 Slettebakksveien 100 As		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 349 299	1 251 016	1 162 116	1 346 544
Andre inntekter	7	177 010	228 748	337 840	337 840
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 526 309</b>	<b>1 479 764</b>	<b>1 499 956</b>	<b>1 684 384</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Avskrivninger	2	28 362	27 361	0	0
Forretningsførsel		50 760	48 018	50 755	53 699
Andre honorarer		125 476	31 250	0	3 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		90 695	79 154	87 069	95 411
Energikostnader		38 856	13 365	52 446	54 649
Kommunale avgifter		376 839	348 053	351 100	404 943
Andre driftskostnader	9	485 582	376 612	385 913	478 315
Vedlikehold	10	102 796	147 477	185 000	315 000
Påkostninger		0	0	20 000	20 000
Miljøtiltak		0	0	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 192 890</b>	<b>1 259 383</b>	<b>1 552 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 843</b>	<b>286 874</b>	<b>240 573</b>	<b>131 393</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		28 022	11 096	0	0
Finanskostnader		38 804	24 916	30 516	40 216
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 782</b>	<b>-13 821</b>	<b>-30 516</b>	<b>-40 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>94 061</b>	<b>273 053</b>	<b>210 057</b>	<b>91 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>94 061</b>	<b>273 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



559 Slettebakksveien 100 As			
		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	2 247 912	1 958 337
Inventar og utstyr	2	107 890	136 251
Andre driftsmidler	2	577 977	577 977
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 778</b>	<b>2 672 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	35 688
Restanser felleskostnader		5 524	2 890
Vestbo i mellomregning		2 023 366	2 194 153
Andre fordringer		79 524	106 301
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 415</b>	<b>2 339 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 042 193</b>	<b>5 011 597</b>

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 18.03.2024



559 Slettebakksveien 100 As		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	3 817 107	3 723 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 817 107</b>	<b>3 723 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 925 107</b>	<b>3 831 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	756 315	834 375
Borettsinnskudd	6	217 850	217 850
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		54 113	48 939
Annen kortsiktig gjeld		88 808	79 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 921</b>	<b>128 326</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 117 086</b>	<b>1 180 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 193</b>	<b>5 011 597</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Lindheim-Minde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Amalie Hovden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Solheim  
Styremedlem

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 18.03.2024



## Note 559 Slettebakksveien 100 As 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 210 706	2 322 254
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	94 061	273 053
Tilbakeføring av avskrivning	28 362	27 361
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-289 575	-329 943
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-78 060	-82 019
B. Årets endring i disponible midler	-245 212	-111 548
C. Disponible midler	1 965 494	2 210 706
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 023 366	2 194 153
Kortsiktige fordringer	85 048	144 879
Omløpsmidler	2 108 415	2 339 033
Kortsiktig gjeld	-142 921	-128 326
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 965 494	2 210 706



## Note 559 Slettebakksveien 100 As 2023

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Video Porttelefon	Ladestasjon elbil	Miele vaskemaskin	Ladestasjon	Ladestasjon	SFTY varslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 530	83 750	60 043	194 900	75 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	289 575
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 530	83 750	60 043	194 900	75 000	289 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 667	0	23 016	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 863	83 750	37 027	194 900	75 000	289 575
Årets avskrivninger :	16 353	0	12 009	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2022	2022	2022	2023
Antatt levetid i år :	10		5			

	Byggningsmessi Anlegg fellesmålingsanl	Strømmålere	Montering av ladeledning Zapte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 958 337	107 000	117 327
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 958 337	107 000	117 327
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 958 337	107 000	117 327
Anskaffelsesår :	1998	2005	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	289 575
1120 Byggningsmessige anlegg	1 958 337
<b>Sum</b>	<b>2 247 912</b>



## Note 559 Slettebakksveien 100 As 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	3 723 046	94 061	3 817 107
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 831 046</b>	<b>94 061</b>	<b>3 925 107</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12122286973</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2011</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.60 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2031</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 628 252</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>834 375</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>78 060</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>756 315</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>308 029</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	756 315	834 375
2250 Borettsinnskudd	217 850	217 850
<b>Sum</b>	<b>974 165</b>	<b>1 052 225</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	173 340	140 940
3817 Renhold	0	77 412
3820 Innkreving strøm	2 100	8 226
3855 Inntekter fellesvaskeri	1 570	2 070
3885 Diverse inntekter fri	0	100
<b>Sum</b>	<b>177 010</b>	<b>228 748</b>



**Note 559 Slettebakksveien 100 As 2023**

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	0	2 594
6300 Leiekostnader	7 500	2 500
6305 Festeavgift / tomteleie	8 900	8 900
6361 Fellesvask	96 479	113 708
6389 HMS	9 590	13 750
6390 Andre driftskostnader	3 500	1 247
6391 Snømaking strøing	45 813	24 070
6392 Containerleie / tømming	3 990	7 115
6551 Nøkler, låser o.l	3 794	143
6617 Alarmer og brannvern	61 849	7 388
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 058	9 579
6800 Kontorrekvisita	4 226	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	227 161	178 057
7710 Kostnader styrearbeid	2 223	1 962
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	5 600
7770 Betalingsgebyrer	500	0
<b>Sum</b>	<b>485 582</b>	<b>376 612</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	8 958	53 050
6602 Vedlikehold VVS	0	4 604
6603 Vedlikehold elektro	6 646	1 694
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	34 844	27 148
6630 Egenandel forsikring	9 954	-10 000
6640 Periodisk vedlikehold	27 725	0
6644 Blikkenslager/taktekker	11 291	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	37 678
6690 Vedlikehold og diverse	3 378	33 304
<b>Sum</b>	<b>102 796</b>	<b>147 477</b>



Resultat og balanse med noter for Slettebakksveien 100 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slettebakksveien 100 As**

Styreleder	Sindre Lindheim-Minde (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eirik Solheim (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Amalie Hovden (sign.)	08.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 100 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakksveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WZL14-FXXUF-FG7B8-ILWZY-6UJSGT-B6WB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZL14-FXXUF-FG7B8-ILWZV-6USGT-B6WB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>