



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-66 178	-35 599
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-345 813	-357 657
Sum kostnader		-411 990	-393 256
Driftsresultat		32 010	50 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 588	9 079
Netto finans		11 588	9 079
Ordinært resultat før skattekostnad		43 598	59 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 598	59 823
Årsresultat	7,10	43 598	59 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 598	59 823
Sum overføringer og disponeringer		43 598	59 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 626	40 626
Andre fordringer	8	11 588	8 734
Sum fordringer		52 214	49 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	287 470	239 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 684	289 060
Sum omløpsmidler		339 684	289 059
SUM EIENDELER		339 684	289 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 615	266 017
Sum opptjent egenkapital		309 615	266 017
Sum egenkapital		309 615	266 017
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 111	21 313
Skyldige offentlige avgifter		3 628	169
Annen kortsiktig gjeld		3 330	1 561
Sum kortsiktig gjeld		30 069	23 043
Sum gjeld		30 069	23 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 684	289 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550199

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-66 178	-35 599
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-345 813	-357 657
Sum kostnader		-411 990	-393 256
Driftsresultat		32 010	50 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 588	9 079
Netto finans		11 588	9 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 598	59 823
Årsresultat	7, 10	43 598	59 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 598	59 823
Sum overføringer og disponeringer		43 598	59 823



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 626	40 626
Andre fordringer	8	11 588	8 734
Sum fordringer		52 214	49 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	287 470	239 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 684	289 060
Sum omløpsmidler		339 684	289 059
SUM EIENDELER		339 684	289 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 615	266 017
Sum opptjent egenkapital		309 615	266 017
Sum egenkapital		309 615	266 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 111	21 313
Skyldige offentlige avgifter		3 628	169
Annen kortsiktig gjeld		3 330	1 561
Sum kortsiktig gjeld		30 069	23 043
Sum gjeld		30 069	23 043



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 684

289 060



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Granmolunden - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		243 312	243 312	243 312	243 312
Andre tillegg	1	200 688	200 688	200 688	200 688
Sum driftsinntekter		444 000	444 000	444 000	444 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-36 178	-15 599	0	0
Styreonorar		-30 000	-20 000	-20 000	-45 600
Forretningsføreronorar		-15 540	-13 956	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-2 588	-1 043	0	0
Eksterne honorar	3	0	-7 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 938	-3 938	-85 000	-66 000
Vaktmestertjenester		-66 882	-41 813	0	0
Løpende vedlikehold	5	-4 759	-1 701	-26 200	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-243 756	-280 194	-245 000	-245 000
Energi, felles		-3 385	-3 506	-8 000	-3 500
Andre driftsutgifter	6	-4 965	-4 006	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-411 990	-393 256	-414 200	-420 100
DRIFTSRESULTAT		32 010	50 744	29 800	23 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 588	9 079	0	0
Netto finansposter		11 588	9 079	0	0
Resultat før skattekostnad		43 598	59 823	29 800	23 900
Ordinært resultat etter skatt		43 598	59 823	29 800	23 900
ÅRSRESULTAT	7, 10	43 598	59 823	29 800	23 900
Disponering av totalresultat:		43 598	59 823	29 800	23 900
Overført til annen egenkapital		43 598	59 823	0	0

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	40 626	40 626
Opptjente renter	8	11 588	8 734
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	287 470	239 699
Sum omløpsmidler		339 684	289 060
SUM EIENDELER		339 684	289 060

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 615	266 017
Sum egenkapital		309 615	266 017
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 111	21 313
Skyldig off. myndigheter		3 628	169
Mellomregning BBL finans		3	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	1 200
Påløpte kostnader		327	361
Sum kortsiktig gjeld		30 069	23 043
Sum gjeld		30 069	23 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 684	289 060

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Langås
Leder

Marius Buzzi Kokaas
Styremedlem

Henrik Sandven Øyerhavn
Styremedlem

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	200 688	200 688
Sum andre tillegg	200 688	200 688

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 178	4 399
Feriepenger	3 000	1 200
Andre lønnskostnader	10 000	10 000
Sum personalkostnader	36 178	15 599

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	7 500
Sum eksterne honorarer	0	7 500

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 938	3 938
Sum drifts- og serviceavtaler	3 938	3 938

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 780	0
Reparasjon og vedlikehold annet	979	1 701
Sum vedlikehold	4 759	1 701

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	959
Bankgebyrer	587	592
Andre gebyrer	1 887	11
Tilskudd bomiljø	2 281	2 445
Hjemmeside/internett/TV-abo	210	0
Sum andre driftsutgifter	4 965	4 006

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	266 017	206 194
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 598	59 823
Årets endring i disponible midler	43 598	59 823
Disponible midler i periodens slutt	309 615	266 017
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	309 615	266 017

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 500	0
Bankinnskudd	284 970	239 699
Sum bankinnskudd	287 470	239 699

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	266 017	206 194
Annen egenkapital 01.01	266 017	206 194
Årets resultat	43 598	59 823
Annen egenkapital 31.12	309 615	266 017

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2024		
--	--	--

2024

2023

Note 10 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

309 615

266 017

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Granmolunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Granmolunden

Styreleder	Kim Andre Langås (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marius Buzzi Kokaas (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	14.02.2025