



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEKKEGATEN 2
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 952	486 900
Sum inntekter		124 952	486 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	130 260	99 270
Sum kostnader		130 260	99 270
Driftsresultat		-5 308	387 630
Annen rentekostnad			282 013
Annen finanskostnad		4 980	
Sum finanskostnader		4 980	282 013
Netto finans		-4 980	-282 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 287	105 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 287	105 617
Årsresultat		-10 287	105 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 287	105 617
Totalresultat		-10 287	105 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 617
Overført fra annen egenkapital		-10 287	
Sum overføringer og disponeringer		-10 287	105 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 405 585	15 030 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 405 585	15 030 000
Sum anleggsmidler		15 405 585	15 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 939	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 944	975 513
Sum fordringer		91 883	975 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909	
Sum omløpsmidler		94 792	975 513
SUM EIENDELER		15 500 377	16 005 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		95 330	105 617
Sum opptjent egenkapital		95 330	105 617
Sum egenkapital		145 330	155 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	15 237 152	15 786 496
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 152	15 786 496
Sum langsiktig gjeld		15 237 152	15 786 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	117 896	63 400
Sum kortsiktig gjeld		117 896	63 400
Sum gjeld		15 355 048	15 849 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 500 377	16 005 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750983

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEKKEGATEN 2
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 929 927 745
BORETTSLAGET SEKKEGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 952	486 900
Sum inntekter		124 952	486 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	130 260	99 270
Sum kostnader		130 260	99 270
Driftsresultat		-5 308	387 630
Annen rentekostnad			282 013
Annen finanskostnad		4 980	
Sum finanskostnader		4 980	282 013
Netto finans		-4 980	-282 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 287	105 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 287	105 617
Årsresultat		-10 287	105 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 287	105 617
Totalresultat		-10 287	105 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 617
Overført fra annen egenkapital		-10 287	
Sum overføringer og disponeringer		-10 287	105 617



Organisasjonsnr: 929 927 745
BORETTSLAGET SEKKEGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 405 585	15 030 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 405 585	15 030 000
Sum anleggsmidler		15 405 585	15 030 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 939	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 944	975 513
Sum fordringer		91 883	975 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909	
Sum omløpsmidler		94 792	975 513

SUM EIENDELER		15 500 377	16 005 513
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 330	105 617
Sum opptjent egenkapital		95 330	105 617

Sum egenkapital		145 330	155 617
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	15 237 152	15 786 496
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 152	15 786 496
Sum langsiktig gjeld		15 237 152	15 786 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	5	117 896	63 400
Sum kortsiktig gjeld		117 896	63 400
Sum gjeld		15 355 048	15 849 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 500 377	16 005 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 927 745
BORETTSLAGET SEKKEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sekkegaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sekkegaten 2 som viser et underskudd på kr 10 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 27. september 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Christina Stuhr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

Årsregnskap 2023

Borettslaget Sekkegaten 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 929 927 745



Resultatregnskap

Borettslaget Sekkegaten 2

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		124 952	486 900
Sum driftsinntekter		124 952	486 900
Annen driftskostnad	1, 3	130 260	99 270
Sum driftskostnader		130 260	99 270
Driftsresultat		-5 308	387 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	282 013
Annen finanskostnad		4 980	0
Resultat av finansposter		-4 980	-282 013
Årsresultat		-10 287	105 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 617
Overført fra annen egenkapital		10 287	0
Sum overføringer		-10 287	105 617



Balanse

Borettslaget Sekkegaten 2

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 405 585	15 030 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 405 585	15 030 000
Sum anleggsmidler		15 405 585	15 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 939	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 944	975 513
Sum fordringer		91 883	975 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 909	0
Sum omløpsmidler		94 792	975 513
Sum eiendeler		15 500 377	16 005 513



Balanse

Borettslaget Sekkegaten 2

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 330	105 617
Sum opptjent egenkapital		95 330	105 617
Sum egenkapital		145 330	155 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	15 237 152	15 786 496
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 152	15 786 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	117 896	63 400
Sum kortsiktig gjeld		117 896	63 400
Sum gjeld		15 355 048	15 849 896
Sum egenkapital og gjeld		15 500 377	16 005 513

Bergen, 27.09.2024

Styret i Borettslaget Sekkegaten 2

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.0 inkl mva. for revisjon.

0Note 2 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 030 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	375 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 405 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	15 030 000
Tilgang i året	375 585
Bokført verdi 31.12.2023	15 405 585

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2023. Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 3 Regnskapsførerhonorar

BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

	2023	
Regnskapsførerhonorar inkl mva	13 094	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 6 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	94 792	975 513	-880 721
Kortsiktig gjeld	-117 896	-63 400	-54 496
Disponible midler	-23 104	912 113	-935 217

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022
Årets resultat	-10 287	105 617
Avdrag langsiktig gjeld		0
Kjøp eiendom	0	-15 030 000
Tillegg avskrivninger	0	0
Betalt dokumentavgift	-375 585	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	15 410 911
Endring borettsinnskudd	-549 928	375 585
Innbetalt andelskapital	0	50 000
Endring i disponible midler	-935 800	912 113

Note 7 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 50 000.



Note 8 Borettsinnskudd


Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 15 237 152.

Borettsinnskuddet er justert i henhold til endringskontrakt.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27