



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	56 269	15 155
Sum kostnader		128 269	87 155
Driftsresultat		171 731	212 845
Annen rentekostnad	1	114 765	117 396
Sum finanskostnader		114 765	117 396
Netto finans		-114 765	-117 396
Ordinært resultat før skattekostnad		56 966	95 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 533	9 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 433	85 645
Årsresultat		44 433	85 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 433	85 645
Totalresultat		44 433	85 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 884
Avsatt til annen egenkapital		44 433	34 760
Sum overføringer og disponeringer	5	44 433	85 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 752 032	4 824 032
Sum varige driftsmidler		4 752 032	4 824 032
Sum anleggsmidler		4 752 032	4 824 032
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 303 265	
Sum varer		4 303 265	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 842	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 842	312
Sum omløpsmidler		4 387 107	312
SUM EIENDELER		9 139 139	4 824 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 194	34 760
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		79 194	34 760
Sum egenkapital		179 194	134 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 337	9 804
Sum avsetninger for forpliktelser		22 337	9 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 324 653	1 424 519
Langsiktig konserngjeld	1	3 188 688	3 147 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 341	4 572 285
Sum langsiktig gjeld		4 535 678	4 582 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 323 392	
Skyldig offentlige avgifter		5 875	12 494
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		4 424 268	107 494
Sum gjeld		8 959 945	4 689 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 139 139	4 824 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764008

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	56 269	15 155
Sum kostnader		128 269	87 155
Driftsresultat		171 731	212 845
Annen rentekostnad	1	114 765	117 396
Sum finanskostnader		114 765	117 396
Netto finans		-114 765	-117 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 533	9 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 433	85 645
Årsresultat		44 433	85 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 433	85 645
Totalresultat		44 433	85 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 884
Avsatt til annen egenkapital		44 433	34 760
Sum overføringer og disponeringer	5	44 433	85 645



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 752 032	4 824 032
Sum varige driftsmidler		4 752 032	4 824 032

Sum anleggsmidler		4 752 032	4 824 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	4 303 265	
Sum varer		4 303 265	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 842	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 842	312

Sum omløpsmidler		4 387 107	312
-------------------------	--	------------------	------------

SUM EIENDELER		9 139 139	4 824 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	79 194	34 760
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		79 194	34 760



Sum egenkapital		179 194	134 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 337	9 804
Sum avsetninger for forpliktelser		22 337	9 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 324 653	1 424 519
Langsiktig konserngjeld	1	3 188 688	3 147 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 341	4 572 285
Sum langsiktig gjeld		4 535 678	4 582 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 323 392	
Skyldig offentlige avgifter		5 875	12 494
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		4 424 268	107 494
Sum gjeld		8 959 945	4 689 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 139 139	4 824 344



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	56 269	15 155
Sum driftskostnader		128 269	87 155
Driftsresultat		171 731	212 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	114 765	117 396
Resultat av finansposter		-114 765	-117 396
Ordinært resultat før skattekostnad		56 966	95 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 533	9 804
Årsresultat		44 433	85 645
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 884
Avsatt til annen egenkapital		44 433	34 760
Sum overføringer	5	44 433	85 645



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 752 032	4 824 032
Sum varige driftsmidler		4 752 032	4 824 032
Sum anleggsmidler		4 752 032	4 824 032
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 303 265	0
Sum varer		4 303 265	0
Andre kortsiktige fordringer		48 000	0
Sum fordringer		48 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 842	312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 842	312
Sum omløpsmidler		4 387 107	312
Sum eiendeler		9 139 139	4 824 344



Balanse Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	79 194	34 760
Sum opptjent egenkapital		79 194	34 760
Sum egenkapital		179 194	134 760
Gjeld			
Utsatt skatt	4	22 337	9 804
Sum avsetning for forpliktelser		22 337	9 804
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 188 688	3 147 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 324 653	1 424 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 341	4 572 285
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 323 392	0
Skyldig offentlige avgifter		5 875	12 494
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		4 424 268	107 494
Sum gjeld		8 959 945	4 689 584
Sum egenkapital og gjeld		9 139 139	4 824 344

Askim, 12.07.2022
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 3 188 688. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 300 000 i 2021.

Lager av varer.

Selskapet har inngått avtale med Bekkevold Entreprenør AS om oppføring av et lagerbygg på egen tomt som skal seksjoneres og selges. Det er i regnskapet balanseført iht påløpte arbeider med kr. 4 303 265.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 903 832	5 903 832
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 903 832	5 903 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 151 800	1 151 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 752 032	4 752 032
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 533	9 804
Skattekostnad ordinært resultat	12 533	9 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 966	95 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 561	-25 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 405	-69 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	206 556	184 995	-21 561
Sum	206 556	184 995	-21 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 025	-140 430	-35 405
Grunnlag for utsatt skatt	101 531	44 564	-56 967
Utsatt skatt (22 %)	22 337	9 804	-12 533



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	34 760	134 760
Årets resultat		44 433	44 433
Pr 31.12	100 000	79 194	179 194

Note 6 Pant

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	791 009	890 875

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 324 653	1 424 519
Sum	1 324 653	1 424 519

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 752 032	4 824 032
Sum	4 752 032	4 824 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkevold Entreprenør AS	100	100,0	100,0



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: E00M1W-02E55-N6EE4-WC3TW-H370Z-PCSHA



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E00MM-02E55-N6EE4-WC3TW-H370Z-PCSHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 09:13:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E00MW-0ZE55-N6EE4-WC3TW-H37OZ-PCSHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bekkevold Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 4T0FX-OZV48-WNA YP-HHYQH-DBFGL-AQYCK



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	3	56 269	15 155
Sum driftskostnader		128 269	87 155
Driftsresultat		171 731	212 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	114 765	117 396
Resultat av finansposter		-114 765	-117 396
Ordinært resultat før skattekostnad		56 966	95 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 533	9 804
Årsresultat		44 433	85 645
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 884
Avsatt til annen egenkapital		44 433	34 760
Sum overføringer	5	44 433	85 645

Penneo Dokumentnr: 410FX-OZV48-WNA-YP-HHYQH-DBFGL-AQYCK



Balanse Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 752 032	4 824 032
Sum varige driftsmidler		4 752 032	4 824 032
Sum anleggsmidler		4 752 032	4 824 032
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 303 265	0
Sum varer		4 303 265	0
Andre kortsiktige fordringer		48 000	0
Sum fordringer		48 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 842	312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 842	312
Sum omløpsmidler		4 387 107	312
Sum eiendeler		9 139 139	4 824 344

Penneo Dokumentnr: 410FX-OZV48-WNA-YP-HHYQH-DBFGL-AQYCK



Balanse Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	79 194	34 760
Sum opptjent egenkapital		79 194	34 760
Sum egenkapital		179 194	134 760
Gjeld			
Utsatt skatt	4	22 337	9 804
Sum avsetning for forpliktelser		22 337	9 804
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 188 688	3 147 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 324 653	1 424 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 341	4 572 285
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 323 392	0
Skyldig offentlige avgifter		5 875	12 494
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		4 424 268	107 494
Sum gjeld		8 959 945	4 689 584
Sum egenkapital og gjeld		9 139 139	4 824 344

Askim, 12.07.2022
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mørselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 3 188 688. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 300 000 i 2021.

Lager av varer.

Selskapet har inngått avtale med Bekkevold Entreprenør AS om oppføring av et lagerbygg på egen tomt som skal seksjoneres og selges. Det er i regnskapet balanseført iht påløpte arbeider med kr. 4 303 265.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 903 832	5 903 832
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 903 832	5 903 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 151 800	1 151 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 752 032	4 752 032
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 533	9 804
Skattekostnad ordinært resultat	12 533	9 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 966	95 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 561	-25 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 405	-69 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	206 556	184 995	-21 561
Sum	206 556	184 995	-21 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 025	-140 430	-35 405
Grunnlag for utsatt skatt	101 531	44 564	-56 967
Utsatt skatt (22 %)	22 337	9 804	-12 533



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	34 760	134 760
Årets resultat		44 433	44 433
Pr 31.12	100 000	79 194	179 194

Note 6 Pant

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	791 009	890 875

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 324 653	1 424 519
Sum	1 324 653	1 424 519

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 752 032	4 824 032
Sum	4 752 032	4 824 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkevold Entreprenør AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 410FX-OZV48-WNA-YP-HHYQH-DBFGL-AQYCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Håkon Bekkevold

Styreleder

På vegne av: Bekkevold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-569108

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-12 20:01:04 UTC



Jørn Andreas Bekkevold

Daglig leder

På vegne av: Bekkevold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-429739

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-18 07:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T0FX-OZV48-WNAYP-HHYQH-DBFGL-AQYCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>