



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9E
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	63 042	111 453
Sum kostnader		63 042	111 453
Driftsresultat		-63 042	-111 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		106 250	115 850
Annen finanskostnad		4 795	4 055
Sum finanskostnader		111 045	119 905
Netto finans		-111 045	-119 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 087	-231 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 087	-231 356
Årsresultat		-174 087	-231 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 087	-231 356
Totalresultat		-174 087	-231 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 087	-231 356
Sum overføringer og disponeringer		-174 087	-231 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 083 914	7 630 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 647	8 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 647	8 121
Sum omløpsmidler		10 102 561	7 638 329
SUM EIENDELER		10 102 561	7 638 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		788 647	652 859
Sum innskutt egenkapital		888 647	752 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 647	652 859
Sum opptjent egenkapital		-788 647	-652 859
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 563	68 244
Kortsiktig konserngjeld	4	3 725 998	2 770 085
Sum kortsiktig gjeld		5 302 561	2 838 329
Sum gjeld		10 002 561	7 538 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 102 561	7 638 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721044

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 80
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	63 042	111 453
Sum kostnader		63 042	111 453
Driftsresultat		-63 042	-111 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		106 250	115 850
Annen finanskostnad		4 795	4 055
Sum finanskostnader		111 045	119 905
Netto finans		-111 045	-119 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 087	-231 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 087	-231 356
Årsresultat		-174 087	-231 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 087	-231 356
Totalresultat		-174 087	-231 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 087	-231 356
Sum overføringer og disponeringer		-174 087	-231 356



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	10 083 914	7 630 208
-----------	---	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		18 647	8 121
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		18 647	8 121
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		10 102 561	7 638 329
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 102 561	7 638 329
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

		788 647	652 859
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		888 647	752 859
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		788 647	652 859
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		-788 647	-652 859
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6		3 000 000	3 000 000
---	--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

4		1 700 000	1 700 000
---	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

		4 700 000	4 700 000
--	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		1 576 563	68 244
--	--	-----------	--------



Kortsiktig konserngjeld	4	3 725 998	2 770 085
Sum kortsiktig gjeld		5 302 561	2 838 329
Sum gjeld		10 002 561	7 538 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 102 561	7 638 329



Organisasjonsnr: 819 487 502
DWTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DWTEknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel har ikke vært balanseført

NOTE 2: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-174 087
Permanente forskjeller	174 087
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Endring utsatt skatt ikke regnskapsført		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Diamant Wire Teknikk AS	100,0 %	

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	100 000	652 859	-652 859	100 000
Årets resultat			-174 087	-174 087
Mottatt konsernbidrag		135 788		135 788
Skatt på mottatt konsernbidrag			38 299	38 299
Pr 31.12.20	100 000	788 647	-788 647	100 000



DWTeknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4: KONSERN, LÅN MM

Morselskapet Diamant Wire Teknikk AS, som har forretningskontor i Halden kommune, utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet hadde ved årsskiftet en gjeld til morselskapet på kr. 3 900 085. Gjelden er ikke sikret med pant.

NOTE 5: TOMTER TIL BOLIGUTVIKLING

Selskapet eier en tomt i Sponvika i Halden kommune. Tomten utvikles for å bygge boliger eller fritidsboliger for salg. Byggingen er godt i gang og salg vil skje i løpet av 2022/23.

NOTE 6: GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER OG PANTSTILLELSER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomt Fjordveien 7, Sponvika	<u>10 083 914</u>	<u>7 630 208</u>
Sum	<u>10 083 914</u>	<u>7 630 208</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dwteknikk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dwteknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. juni 2022
Leo Revisjon DA


Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen