



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 160	1 418 160
Sum inntekter		1 478 160	1 418 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 647	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 294	2 187
Annen driftskostnad	4,5,6	874 387	881 525
Sum kostnader		918 327	922 247
Driftsresultat		559 833	495 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	631
Sum finanskostnader		130 114	159 566
Netto finans		-130 114	-158 936
Ordinært resultat før skattekostnad		559 832	495 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 832	495 913
Årsresultat		429 719	336 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	429 719	336 978
Sum overføringer og disponeringer		429 719	336 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	16 499 113	16 432 598
Sum varige driftsmidler		16 499 113	16 432 598
Sum anleggsmidler		16 499 113	16 432 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 629	48 032
Sum fordringer		51 629	48 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 235	598 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 235	598 403
Sum omløpsmidler		621 864	646 435
SUM EIENDELER		17 120 977	17 079 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 052 901	3 623 182
Sum opptjent egenkapital		4 052 901	3 623 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 054 901	3 625 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 984 878	7 372 120
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 984 878	13 372 120
Sum langsiktig gjeld		12 984 878	13 372 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 198	81 730
Sum kortsiktig gjeld		81 198	81 730
Sum gjeld		13 066 075	13 453 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 120 977	17 079 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461785

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 160	1 418 160
Sum inntekter		1 478 160	1 418 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 647	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 294	2 187
Annen driftskostnad	4,5,6	874 387	881 525
Sum kostnader		918 327	922 247
Driftsresultat		559 833	495 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	631
Sum finanskostnader		130 114	159 566
Netto finans		-130 114	-158 936
Ordinært resultat før skattekostnad		559 832	495 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 832	495 913
Årsresultat		429 719	336 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	429 719	336 978
Sum overføringer og disponeringer		429 719	336 978



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	16 499 113	16 432 598
Sum varige driftsmidler		16 499 113	16 432 598

Sum anleggsmidler		16 499 113	16 432 598
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 629	48 032
Sum fordringer		51 629	48 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 235	598 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 235	598 403

Sum omløpsmidler		621 864	646 435
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 120 977	17 079 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 052 901	3 623 182
Sum opptjent egenkapital		4 052 901	3 623 182

Sum egenkapital		4 054 901	3 625 182
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 984 878	7 372 120
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 984 878	13 372 120
Sum langsiktig gjeld		12 984 878	13 372 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 198	81 730
Sum kortsiktig gjeld		81 198	81 730
Sum gjeld		13 066 075	13 453 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 120 977	17 079 033



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	564 705	594 519
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	429 719	336 978
Tilbakeføring avskrivninger	2 294	2 187
Kjøp / salg anleggsmidler	-68 809	0
Avdrag langsiktig gjeld	-387 243	-368 979
B. Årets endringer i disponible midler	-24 039	-29 814
C. Disponible midler pr 31.12	540 666	564 705
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	621 864	646 435
- Kortsiktig gjeld	81 198	81 730
= Disponible midler	540 666	564 705



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		952 680	848 400	1 478 160	1 478 160
Renter/avdrag		525 480	569 760	0	0
Sum inntekter		1 478 160	1 418 160	1 478 160	1 478 160
Kostnader					
Lønnskostnader	2	5 147	3 535	4 935	5 147
Styregodtgjørelse	3	36 500	35 000	35 000	36 500
Avskrivninger	7	2 294	2 187	0	0
Revisjonshonorar	4	5 595	7 081	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		71 634	69 612	71 631	73 066
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Drift / Vedlikehold	5	154 759	154 618	130 000	430 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 500	15 143	10 000	10 000
Altibox		143 760	143 760	143 760	143 760
Forsikringer		48 032	44 889	48 000	52 000
Kommunale avgifter		399 232	416 577	447 700	410 000
Energi og strøm		26 784	16 915	25 000	30 000
Andre driftskostnader	6	10 091	7 930	15 090	9 290
Sum kostnader		918 327	922 247	941 616	1 210 463
Driftsresultat		559 833	495 913	536 544	267 698
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	631	1 200	0
Rentekostnader		130 114	159 566	144 598	171 280
Sum finansinntekt og -kostnad		-130 114	-158 936	-143 398	-171 280
Årsresultat		429 719	336 978	393 146	96 418
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	429 719	336 978	0	0
Sum overføringer		429 719	336 978	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	16 499 113	16 432 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 499 113	16 432 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		51 629	48 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		570 235	598 403
Sum omløpsmidler		621 864	646 435
Sum Eiendeler		17 120 977	17 079 033



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1	4 052 901	3 623 182
Sum egenkapital		4 054 901	3 625 182
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	6 984 878	7 372 120
Borettsinnskudd	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 984 878	13 372 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 198	81 730
Sum kortsiktig gjeld		81 198	81 730
Sum gjeld		13 066 075	13 453 850
Sum egenkapital og gjeld		17 120 977	17 079 033
Pantstillelser	10	12 984 878	13 372 120

Notodden 31.12.21

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odmund Omre
Styreleder

Vegard Sletta Haugan
Styremedlem

Berit Synnøve Bjørndalen
Styremedlem

Inger Tveitan
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	17 079 033
Gjeld sum verdi	13 453 850
Netto egenkapital 01.01	3 625 182

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01	3 623 182	3 286 205
Årets resultat	429 719	336 978
Sum egenkapital 31.12	4 054 901	3 625 182



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 147	3 535
Sum	5 147	3 535

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	36 500	35 000
Sum	36 500	35 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 595	7 081
Sum	5 595	7 081

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	73 465	26 083
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	74 202	88 934
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	1 584
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	3 297	0
6610 LEIE VAKTMESTER	2 395	28 017
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	1 400	0
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	154 759	154 618

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 032	645
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 698	2 821
7790 ANDRE KOSTNADER	4 361	4 465
Sum	10 091	7 930



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Brannvarsl. anl.	Vei/parkering	Bygg	Fiberkabel	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	68 809
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	68 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 458	224 305	0	17 580	0	2 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 359 598	0	73 000	66 515
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	2 294
Anskaffelsesår :	2010	2007	1999	2006	1999	2021
Antatt levetid i år :	10	10		5		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152137237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 372 120
Avdrag i perioden:	387 243
Lånesaldo 31.12:	6 984 878
Saldo 5 år frem i tid:	4 993 925

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152137237	10	366 617	3 666 170
	10	331 870	3 318 700

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 432 598	16 432 598
Restgjeld pr 31.12	6 984 878	7 372 120
Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum	12 984 878	13 372 120



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 08. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 508QW-FOEFY-EZN20-AHDJH-WQ7HE-X40YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 10:33:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 508QW-FOEYF-EZN20-AHDH-WQ7HE-X40YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>